



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 575 777  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 61 ANS  
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS  
Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Husleieinntekter                              |      | 23 688 248        | 22 517 221        |
| Andre inntekter                               |      | 3 802 077         | 2 794 016         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>27 490 325</b> | <b>25 311 237</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 1 201 200         | 1 272 776         |
| Annen driftskostnad                           |      | 7 523 035         | 5 140 197         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 724 235</b>  | <b>6 412 973</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>18 766 090</b> | <b>18 898 264</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 716 523           | 150 587           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>716 523</b>    | <b>150 587</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 7 294 578         | 5 646 122         |
| Annen finanskostnad                           |      | 17 500            | 1 883             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>7 312 078</b>  | <b>5 648 006</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-6 595 555</b> | <b>-5 497 419</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>12 170 535</b> | <b>13 400 846</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>12 170 535</b> | <b>13 400 846</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>12 170 535</b> | <b>13 400 846</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>12 170 535</b> | <b>13 400 846</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 12 170 535        | 13 400 846        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>12 170 535</b> | <b>13 400 846</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Bygninger                                      |      | 34 532 007        | 35 175 207        |
| Tomt   |      | 794 114           | 794 114           |
| Kunst  |      | 600 000           | 600 000           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 4 | <b>35 926 121</b> | <b>36 569 321</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>35 926 121</b> | <b>36 569 321</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 802 077           | 44 016            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 347 579           | 306 761           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 149 656</b>  | <b>350 777</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 219 912         | 4 211 479         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 219 912</b>  | <b>4 211 479</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>4 369 568</b>  | <b>4 562 257</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>40 295 690</b> | <b>41 131 578</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | -71 042 268       | -65 662 803       |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>        | <b>2023</b>        |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | 3           | <b>-71 042 268</b> | <b>-65 662 803</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-71 042 268</b> | <b>-65 662 803</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 110 375 000        | 104 537 500        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>110 375 000</b> | <b>104 537 500</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>110 375 000</b> | <b>104 537 500</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |             | 453 766            | 334 318            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 509 192            | 1 922 563          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>962 958</b>     | <b>2 256 881</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>111 337 958</b> | <b>106 794 381</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>40 295 690</b>  | <b>41 131 578</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 575 777  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: PARKVEIEN 61 ANS  
Forretningsadresse: c/o J B Bakke AS  
Klingenberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christen Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 958 575 777  
PARKVEIEN 61 ANS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Husleieinntekter                              |      | 23 688 248        | 22 517 221        |
| Andre inntekter                               |      | 3 802 077         | 2 794 016         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>27 490 325</b> | <b>25 311 237</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                   | 2    | 1 201 200         | 1 272 776         |
| Annen driftskostnad                           |      | 7 523 035         | 5 140 197         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 724 235</b>  | <b>6 412 973</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>18 766 090</b> | <b>18 898 264</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 716 523           | 150 587           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>716 523</b>    | <b>150 587</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 7 294 578         | 5 646 122         |
| Annen finanskostnad                           |      | 17 500            | 1 883             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>7 312 078</b>  | <b>5 648 006</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-6 595 555</b> | <b>-5 497 419</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>12 170 535</b> | <b>13 400 846</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 3    | <b>12 170 535</b> | <b>13 400 846</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>12 170 535</b> | <b>13 400 846</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>12 170 535</b> | <b>13 400 846</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 12 170 535        | 13 400 846        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>12 170 535</b> | <b>13 400 846</b> |



Organisasjonsnr: 958 575 777  
PARKVEIEN 61 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|                         |      |            |            |
|-------------------------|------|------------|------------|
| Bygninger               |      | 34 532 007 | 35 175 207 |
| Tomt                    |      | 794 114    | 794 114    |
| Kunst                   |      | 600 000    | 600 000    |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 35 926 121 | 36 569 321 |

|                   |  |            |            |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler |  | 35 926 121 | 36 569 321 |
|-------------------|--|------------|------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |           |         |
|------------------------------|--|-----------|---------|
| Kundefordringer              |  | 802 077   | 44 016  |
| Andre kortsiktige fordringer |  | 347 579   | 306 761 |
| Sum fordringer               |  | 1 149 656 | 350 777 |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|   |  |           |           |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.           |  | 3 219 912 | 4 211 479 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |  | 3 219 912 | 4 211 479 |

|                  |  |           |           |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler |  | 4 369 568 | 4 562 257 |
|------------------|--|-----------|-----------|

|               |  |            |            |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER |  | 40 295 690 | 41 131 578 |
|---------------|--|------------|------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

|                          |   |             |             |
|--------------------------|---|-------------|-------------|
| Annen egenkapital        |   | -71 042 268 | -65 662 803 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 | -71 042 268 | -65 662 803 |

|                 |  |             |             |
|-----------------|--|-------------|-------------|
| Sum egenkapital |  | -71 042 268 | -65 662 803 |
|-----------------|--|-------------|-------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |   |             |             |
|--------------------------------|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 110 375 000 | 104 537 500 |
|--------------------------------|---|-------------|-------------|



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum annen langsiktig gjeld      | 110 375 000       | 104 537 500       |
| Sum langsiktig gjeld            | 110 375 000       | 104 537 500       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 453 766           | 334 318           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 509 192           | 1 922 563         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 962 958           | 2 256 881         |
| Sum gjeld                       | 111 337 958       | 106 794 381       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>40 295 690</b> | <b>41 131 578</b> |



Organisasjonsnr: 958 575 777  
PARKVEIEN 61 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Parkveien 61 ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 958 575 777



## Resultatregnskap

Parkveien 61 ANS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Husleieinntekter                          |      | 23 688 248        | 22 517 221        |
| Andre inntekter                           |      | 3 802 077         | 2 794 016         |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>27 490 325</u> | <u>25 311 237</u> |
| Avskrivning på driftsmidler               | 2    | 1 201 200         | 1 272 776         |
| Annen driftskostnad                       |      | 7 523 035         | 5 140 197         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>8 724 235</u>  | <u>6 412 973</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>18 766 090</u> | <u>18 898 264</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 716 523           | 150 587           |
| Annen rentekostnad                        |      | 7 294 578         | 5 646 122         |
| Annen finanskostnad                       |      | 17 500            | 1 883             |
| Resultat av finansposter                  |      | <u>-6 595 555</u> | <u>-5 497 419</u> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 12 170 535        | 13 400 846        |
| Resultat                                  |      | <u>12 170 535</u> | <u>13 400 846</u> |
| Årsresultat                               | 3    | <u>12 170 535</u> | <u>13 400 846</u> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                   |                   |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 12 170 535        | 13 400 846        |
| Sum overføringer                          |      | <u>12 170 535</u> | <u>13 400 846</u> |



## Balanse

Parkveien 61 ANS

| Eiendeler                    | Note | 2024              | 2023              |
|------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>         |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>   |      |                   |                   |
| Bygninger                    |      | 34 532 007        | 35 175 207        |
| Tomt                         |      | 794 114           | 794 114           |
| Kunst                        |      | 600 000           | 600 000           |
| Sum varige driftsmidler      | 2, 4 | <u>35 926 121</u> | <u>36 569 321</u> |
| Sum anleggsmidler            |      | <u>35 926 121</u> | <u>36 569 321</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>          |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>            |      |                   |                   |
| Kundefordringer              |      | 802 077           | 44 016            |
| Andre kortsiktige fordringer |      | 347 579           | 306 761           |
| Sum fordringer               |      | <u>1 149 656</u>  | <u>350 777</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 3 219 912         | 4 211 479         |
| Sum omløpsmidler             |      | <u>4 369 568</u>  | <u>4 562 257</u>  |
| Sum eiendeler                |      | <u>40 295 690</u> | <u>41 131 578</u> |



## Balanse

Parkveien 61 ANS

| Egenkapital og gjeld           | Note | 2024               | 2023               |
|--------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                    |                    |
| Annen egenkapital              |      | -71 042 268        | -65 662 803        |
| Sum egenkapital                | 3    | <u>-71 042 268</u> | <u>-65 662 803</u> |
|                                |      | <u>-71 042 268</u> | <u>-65 662 803</u> |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>  |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4    | 110 375 000        | 104 537 500        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>110 375 000</u> | <u>104 537 500</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>        |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                |      | 453 766            | 334 318            |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 509 192            | 1 922 563          |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>962 958</u>     | <u>2 256 881</u>   |
| Sum gjeld                      |      | <u>111 337 958</u> | <u>106 794 381</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>40 295 690</u>  | <u>41 131 578</u>  |

Oslo, 11.03.2025

Styret i Parkveien 61 ANS

Christen Bakke  
Styrets leder

Jan Andreas Bakke  
Styremedlem

Cathrine Bakke  
Styremedlem



## Parkveien 61 ANS Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden. Andre driftsinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Selskapet fører felleskost som viderefaktureres til leietakerne over resultatregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Parkveien 61 ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ingen plikt til å opprette OTP etter loven.

### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygg       | Skulptur | Sum        |
|------------------------------------|------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 85 798 592 | 600 000  | 86 398 592 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 558 000    |          | 558 000    |
| = Anskaffelseskost 31.12.24        | 86 356 592 | 600 000  | 86 956 592 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 51 030 470 |          | 51 030 470 |
| = Bokført verdi 31.12.24           | 35 326 121 | 600 000  | 35 926 121 |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 201 200  |          | 1 201 200  |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år   |          |            |

Side 5



**Parkveien 61 ANS**  
**Noter 2024**

**Note 3 Egenkapital**

|                   | <b>Egenkapital</b> |
|-------------------|--------------------|
| 01.01.2024        | -65 662 803        |
| Årets resultat    | 12 170 535         |
| Hevet             | -17 550 000        |
| <b>31.12.2024</b> | <b>-71 042 268</b> |

| <b>Eiere</b>    | <b>Andel</b> | <b>Egenkapital<br/>01.01.2024</b> | <b>Hevet<br/>2024</b> | <b>Årets<br/>overskudd</b> | <b>Egenkapital<br/>31.12.2024</b> |
|-----------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Chriba AS       | 33,334       | -21 887 601                       | -5 850 000            | 4 056 845                  | -23 680 756                       |
| Jaba Invest AS  | 33,334       | -21 887 601                       | -5 850 000            | 4 056 845                  | -23 680 756                       |
| Caya Eiendom AS | 33,334       | -21 887 601                       | -5 850 000            | 4 056 845                  | -23 680 756                       |
| <b>Sum</b>      | <b>100 %</b> | <b>-65 662 803</b>                | <b>-17 550 000</b>    | <b>12 170 535</b>          | <b>-71 042 268</b>                |

**Note 4 Fordringer og gjeld**

Ingen kortsiktig gjeld eller fordring forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Selskapet har en langsiktig gjeld til Handelsbanken på MNOK 110. Disse forfaller i 2027.

Det er stillet sikkerhet i eiendommen. Bokført verdi av sikkerhetsstillelse er MNOK 36.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til selskapsmøte i Parkveien 61 ANS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Parkveien 61 ANS** som viser et overskudd på **NOK 12.170.535**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Christian Hadler**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**HADLER, CHRISTIAN**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.03.2025 16:44:33

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.