



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN GAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 171
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skjegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 919	444 971
Annen driftsinntekt		47 547	197 618
Sum inntekter		516 466	642 589
Kostnader			
Varekostnad		173 381	233 162
Lønnskostnad	1, 2, 3	249 733	133 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	163 192	163 192
Annen driftskostnad		255 023	369 456
Sum kostnader		841 330	899 516
Driftsresultat		-324 864	-256 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	70
Sum finansinntekter		357	70
Annen rentekostnad		5 208	479
Sum finanskostnader		5 208	479
Netto finans		-4 850	-409
Resultat før skattekostnad		-329 714	-257 336
Årsresultat		-329 714	-257 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-329 714	-257 336
Sum overføringer og disponeringer		-329 714	-257 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 057 729	2 195 147
Maskiner og anlegg	4	12 144	26 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	20 433	31 633
Sum varige driftsmidler		2 090 306	2 253 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 090 306	2 253 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		139 300	94 860
Sum varer		139 300	94 860
Fordringer			
Kundefordringer		31 630	100 591
Andre kortsiktige fordringer		936	13 440
Sum fordringer		32 566	114 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 795	15 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 795	15 681
Sum omløpsmidler		179 661	224 572
SUM EIENDELER		2 269 968	2 478 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	0	0
Udekket tap	5	4 481 463	4 151 748
Sum opptjent egenkapital		-4 481 463	-4 151 748
Sum egenkapital		1 118 537	1 448 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum langsiktig gjeld		56 000	56 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 498	200 488
Skyldige offentlige avgifter		3 134	27 848
Annen kortsiktig gjeld		965 798	745 482
Sum kortsiktig gjeld		1 095 431	973 819
Sum gjeld		1 151 431	1 029 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 968	2 478 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650064

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGEN GAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skagen 171
8056 SALTSTRAUMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Skjeggstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		468 919	444 971
Annen driftsinntekt		47 547	197 618
Sum inntekter		516 466	642 589
Kostnader			
Varekostnad		173 381	233 162
Lønnskostnad	1, 2, 3	249 733	133 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	163 192	163 192
Annen driftskostnad		255 023	369 456
Sum kostnader		841 330	899 516
Driftsresultat		-324 864	-256 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357	70
Sum finansinntekter		357	70
Annen rentekostnad		5 208	479
Sum finanskostnader		5 208	479
Netto finans		-4 850	-409
Resultat før skattekostnad		-329 714	-257 336
Årsresultat		-329 714	-257 336
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-329 714	-257 336
Sum overføringer og disponeringer		-329 714	-257 336



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 057 729	2 195 147
Maskiner og anlegg	4	12 144	26 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	20 433	31 633
Sum varige driftsmidler		2 090 306	2 253 498
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 090 306	2 253 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		139 300	94 860
Sum varer		139 300	94 860
Fordringer			
Kundefordringer		31 630	100 591
Andre kortsiktige fordringer		936	13 440
Sum fordringer		32 566	114 031
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 795	15 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 795	15 681
Sum omløpsmidler		179 661	224 572
SUM EIENDELER		2 269 968	2 478 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	0	0
Udekket tap	5	4 481 463	4 151 748
Sum opptjent egenkapital		-4 481 463	-4 151 748
Sum egenkapital		1 118 537	1 448 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum langsiktig gjeld		56 000	56 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 498	200 488
Skyldige offentlige avgifter		3 134	27 848
Annen kortsiktig gjeld		965 798	745 482
Sum kortsiktig gjeld		1 095 431	973 819
Sum gjeld		1 151 431	1 029 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 968	2 478 070



Organisasjonsnr: 982 075 653
SKAGEN GAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	230800.00	123273.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



18934.00 10433.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	249733.00	133706.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SKAGEN GAARD EIENDOM AS
982075653
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKAGEN GAARD EIENDOM AS
982 075 653

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		468 919	444 971
Annen driftsinntekt		47 547	197 618
Sum driftsinntekter		516 466	642 589
Driftskostnader			
Varekostnad		-173 381	-233 162
Lønnskostnad	1, 2, 3	-249 733	-133 706
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-163 192	-163 192
Annen driftskostnad		-255 023	-369 456
Sum driftskostnader		-841 330	-899 516
Driftsresultat		-324 864	-256 927
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		357	70
Sum finansinntekter		357	70
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-5 208	-479
Sum finanskostnader		-5 208	-479
Netto finans		-4 850	-409
Resultat før skattekostnad		-329 714	-257 336
Årsresultat		-329 714	-257 336
Overføringer			
Udekket tap		-329 714	-257 336
Sum overføringer		-329 714	-257 336



SKAGEN GAARD EIENDOM AS
982 075 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 057 729	2 195 147
Maskiner og anlegg	4	12 144	26 718
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	20 433	31 633
Sum varige driftsmidler		2 090 306	2 253 498
Sum anleggsmidler		2 090 306	2 253 498
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		139 300	94 860
Sum varer		139 300	94 860
Fordringer			
Kundefordringer		31 630	100 591
Andre kortsiktige fordringer		936	13 440
Sum fordringer		32 566	114 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 795	15 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 795	15 681
Sum omløpsmidler		179 661	224 572
SUM EIENDELER		2 269 968	2 478 070



SKAGEN GAARD EIENDOM AS
982 075 653

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5	5 400 000	5 400 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-4 481 463	-4 151 748
Sum opptjent egenkapital		-4 481 463	-4 151 748
Sum egenkapital		1 118 537	1 448 252
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		56 000	56 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000	56 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 498	200 488
Skyldige offentlige avgifter		3 134	27 848
Annen kortsiktig gjeld		965 798	745 482
Sum kortsiktig gjeld		1 095 431	973 819
Sum gjeld		1 151 431	1 029 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 269 968	2 478 070

Bodø, 30.06.2024

Pål Inge Skjegstad
styrets leder / daglig leder



SKAGEN GAARD EIENDOM AS
982 075 653

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	230 800	123 273
Arbeidsgiveravgift	18 934	10 433
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	249 733	133 706

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 ansatte som utgjør under 1 årsverk

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SKAGEN GAARD EIENDOM AS
982 075 653

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	61 500	294 736	4 572 488	4 928 724
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	61 500	294 736	4 572 488	4 928 724
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-29 867	-268 018	-2 377 341	-2 675 226
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-41 067	-282 592	-2 514 759	-2 838 418
Balanseført verdi pr 31.12	20 433	12 144	2 057 729	2 090 306
Årets av- og nedskrivninger	11 200	14 574	137 418	163 192
Økonomisk levetid	0 - 5	5 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	5 400 000	-4 151 748	1 448 252
Årsresultat	0	0	-329 714	-329 714
Egenkapital 31.12.2023	200 000	5 400 000	-4 481 463	1 118 537

Mer om egenkapital

Driften har subsidiert deler av kostnadene for drift og restaurering . Vi har helt siden 2013 støttet opp med egne midler for restaureringen, mens deler av driften har betalt de faste kostnadene. Familien har aldri tatt ut lønn eller annen kompensasjon fra gården. I 2023 er det også tilført private midler til dekke av faste kostnader. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning fortsatt drift.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-329 714	-257 336
+/- Endring i midlertidige forskjeller	81 690	73 667
Skattepliktig inntekt	-248 024	-183 669

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-174 582	-256 272	81 690
Omløpsmidler	-30 000	-30 000	0
Fremførbart underskudd	-3 447 304	-3 695 328	248 024
Netto forskjeller	-3 651 886	-3 981 600	329 714
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 651 886	3 981 600	-329 714
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0