



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Ninive Arnesen
Tors veg 3B
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fyhn Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 922	388 166
Sum inntekter		518 922	388 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		92 887	40 279
Sum kostnader		92 887	40 279
Driftsresultat		426 035	347 887
Annen rentekostnad		247 998	169 285
Sum finanskostnader		247 998	169 285
Netto finans		-247 998	-169 285
Ordinært resultat før skattekostnad		178 037	178 601
Skattekostnad på resultat	3	39 168	40 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 869	137 616
Årsresultat	4	138 869	137 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 869	137 616
Totalresultat		138 869	137 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 869	137 616
Sum overføringer og disponeringer		138 869	137 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 716 842	3 716 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 716 842	3 716 842
Sum anleggsmidler		3 716 842	3 716 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		388 204	268 328
Sum fordringer		388 204	268 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 649	49 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 649	49 008
Sum omløpsmidler		455 853	317 336
SUM EIENDELER		4 172 695	4 034 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 651	326 783
Sum opptjent egenkapital		465 651	326 783
Sum egenkapital	4	495 651	356 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 622 920	3 622 920
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 622 920	3 622 920
Sum langsiktig gjeld		3 622 920	3 622 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 237	
Betalbar skatt	3	39 168	40 985
Annen kortsiktig gjeld		3 719	13 490
Sum kortsiktig gjeld		54 124	54 475
Sum gjeld		3 677 044	3 677 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 172 695	4 034 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583899

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 959 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEGEN 27 AS
Forretningsadresse: c/o Morten Ninive Arnesen
Tors veg 3B
2833 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Fyhn Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 959 092
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		518 922	388 166
Sum inntekter		518 922	388 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		92 887	40 279
Sum kostnader		92 887	40 279
Driftsresultat		426 035	347 887
Annen rentekostnad		247 998	169 285
Sum finanskostnader		247 998	169 285
Netto finans		-247 998	-169 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	39 168	40 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		138 869	137 616
Årsresultat	4	138 869	137 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		138 869	137 616
Totalresultat		138 869	137 616
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		138 869	137 616
Sum overføringer og disponeringer		138 869	137 616



Organisasjonsnr: 923 959 092
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 716 842	3 716 842
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 716 842	3 716 842
Sum anleggsmidler		3 716 842	3 716 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		388 204	268 328
Sum fordringer		388 204	268 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 649	49 008
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 649	49 008
Sum omløpsmidler		455 853	317 336
SUM EIENDELER		4 172 695	4 034 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		465 651	326 783
Sum opptjent egenkapital		465 651	326 783



Sum egenkapital	4	495 651	356 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 622 920	3 622 920
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 622 920	3 622 920
Sum langsiktig gjeld		3 622 920	3 622 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 237	
Betalbar skatt	3	39 168	40 985
Annen kortsiktig gjeld		3 719	13 490
Sum kortsiktig gjeld		54 124	54 475
Sum gjeld		3 677 044	3 677 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 172 695	4 034 178



Organisasjonsnr: 923 959 092
TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Daniel Fyhn Helle
2024-06-20

 BankID Signing
Morten Ninive Arnesen
2024-06-30



Årsregnskap 2023

Trondhjemsvegen 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 959 092



RESULTATREGNSKAP

TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		518 922	388 166
Sum driftsinntekter		518 922	388 166
Annen driftskostnad		92 887	40 279
Sum driftskostnader		92 887	40 279
Driftsresultat		426 035	347 887
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		247 998	169 285
Resultat av finansposter		-247 998	-169 285
Resultat før skattekostnad		178 037	178 601
Skattekostnad på resultat	3	39 168	40 985
Resultat		138 869	137 616
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	138 869	137 616
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		138 869	137 616
Sum overføringer		138 869	137 616



BALANSE

TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 716 842	3 716 842
Sum varige driftsmidler	2	3 716 842	3 716 842
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 716 842	3 716 842
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		388 204	268 328
Sum fordringer		388 204	268 328
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 649	49 008
Sum omløpsmidler		455 853	317 336
Sum eiendeler		4 172 695	4 034 178



BALANSE

TRONDHJEMSVEGEN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		465 651	326 783
Sum opptjent egenkapital		465 651	326 783
Sum egenkapital	4	495 651	356 783
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 622 920	3 622 920
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 622 920	3 622 920
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 237	0
Betalbar skatt	3	39 168	40 985
Annen kortsiktig gjeld		3 719	13 490
Sum kortsiktig gjeld		54 124	54 475
Sum gjeld		3 677 044	3 677 395
Sum egenkapital og gjeld		4 172 695	4 034 178

18.06.2024

Styret i Trondhjemsvegen 27 AS

Daniel Fyhn Helle
styreleder

Morten Ninive Arnesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondhjemsvegen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 716 842	3 716 842
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 716 842	3 716 842
= Bokført verdi 31.12.23	3 716 842	3 716 842



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 168	40 985
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 168	40 985
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 037	178 601
Permanente forskjeller	0	7 696
Skattepliktig inntekt	178 037	186 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 168	40 985
Sum betalbar skatt i balansen	39 168	40 985

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	326 783	356 783
Årets resultat				138 869	138 869
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	465 651	495 651

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHJEMSVEGEN 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Damo Invest AS	30	100,0	100,0



Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 622 920	3 622 920
Sum	3 622 920	3 622 920

Gjeld som er sikret i pant utgjør kr. 3 622 920.

Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 716 452