



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/16 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 099 244	2 716 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 099 244</b>	<b>2 716 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		661 044	691 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 044</b>	<b>691 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 200</b>	<b>2 025 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 300 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		761 008	662 687
Anna renteinntekt		158 281	6 957
Annen finansinntekt			124 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 919 289</b>	<b>2 094 080</b>
Annan rentekostnad		670 533	634 466
Annen finanskostnad			8 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 533</b>	<b>642 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 248 756</b>	<b>1 451 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 686 956</b>	<b>3 476 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 686 956</b>	<b>3 476 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 686 956</b>	<b>3 476 700</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-280 390	
Udekt tap		-2 406 566	-3 476 700
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 686 956</b>	<b>-3 476 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern		19 678 275	15 442 657
Investeringar i tilknytt selskap		84 000	84 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		3 265 493	3 107 937
Sum finansielle anleggsmiddel		23 027 768	18 634 594
Sum anleggsmiddel		23 027 768	18 634 594
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		656 013	
Sum krav		656 013	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 134	3 951 348
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		441 134	3 951 348
Sum omløpsmiddel		1 097 147	3 951 348
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 124 915</b>	<b>22 585 942</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
Sum innskoten eigenkapital		2 600 000	2 600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 541 001	3 134 434
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>5 541 001</b>	<b>3 134 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 141 001</b>	<b>5 734 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		15 708 332	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>15 708 332</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 708 332</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			16 666 664
Leverandørgjeld		91 477	85 341
Skyldige offentlige avgifter		122 101	79 055
Annen kortsiktig gjeld		62 004	20 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 582</b>	<b>16 851 508</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 983 914</b>	<b>16 851 508</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 124 915</b>	<b>22 585 942</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192543

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 707 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 110/16 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 707 059  
FLESLAND 110/16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 099 244	2 716 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 099 244</b>	<b>2 716 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		661 044	691 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>661 044</b>	<b>691 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 200</b>	<b>2 025 215</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	1 300 000
Renteinntekt frå føretak i same konsern		761 008	662 687
Anna renteinntekt		158 281	6 957
Annen finansinntekt			124 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 919 289</b>	<b>2 094 080</b>
Annan rentekostnad		670 533	634 466
Annen finanskostnad			8 129
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 533</b>	<b>642 595</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 248 756</b>	<b>1 451 485</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 686 956</b>	<b>3 476 700</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 686 956</b>	<b>3 476 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 686 956</b>	<b>3 476 700</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-280 390	
Udekt tap		-2 406 566	-3 476 700
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-2 686 956</b>	<b>-3 476 700</b>



Organisasjonsnr: 996 707 059  
FLESLAND 110/16 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Lån til foretak i same</b>			
konsern		19 678 275	15 442 657
<b>Investeringar i tilknytt</b>			
selskap		84 000	84 000
<b>Lån til tilknytt selskap</b>			
og felles kontrollert			
verksemd		3 265 493	3 107 937
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmiddel</b>		<b>23 027 768</b>	<b>18 634 594</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>23 027 768</b>	<b>18 634 594</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		656 013	
Sum krav		656 013	
<b>Bankinnskot, kontantar og</b>			
<b>liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		441 134	3 951 348
<b>Sum bankinnskot,</b>			
<b>kontantar og liknande</b>		<b>441 134</b>	<b>3 951 348</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 097 147</b>	<b>3 951 348</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>24 124 915</b>	<b>22 585 942</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 100 000	2 100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 541 001	3 134 434
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>5 541 001</b>	<b>3 134 434</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>8 141 001</b>	<b>5 734 434</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	15 708 332	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>15 708 332</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 708 332</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		16 666 664
Leverandørgjeld	91 477	85 341
Skyldige offentlige		
avgifter	122 101	79 055
Annen kortsiktig gjeld	62 004	20 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>275 582</b>	<b>16 851 508</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 983 914</b>	<b>16 851 508</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>24 124 915</b>	<b>22 585 942</b>



Organisasjonsnr: 996 707 059  
FLESLAND 110/16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Rekneskapsprinsipp**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	5.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Porperty AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

**Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap**

**Tilknytt selskap/dotterselskap**

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmegpart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Modulselskapet AS	50.00%	50.00%		
Flesland Innkvartering AS	33.33%	33.33%		





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland 110/16 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 110/16 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Alexandra Bristol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WDSLO-LZG3Y-GJHV2-UVT0B-SQXNS-70XY5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexandra Van Der Zalm Bristol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 17:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDSLO-LZG3V-GJHV2-UVT0B-SQXNS-7OXYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Flesland 110 16 årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Nikolai	BANKID_MOBILE	2022-03-11 15:35 GMT+01
Handeland, Sverre Olav	BANKID_MOBILE	2022-03-11 12:25 GMT+01
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID_MOBILE	2022-03-11 11:54 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 70CE2E06D2074E668104C27CC3D554B9



## Flesland 110/16 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter eiendommer		2 099 244	2 716 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 099 244</b>	<b>2 716 560</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader		(109 380)	(148 945)
Driftskostnader eiendommer		(551 664)	(542 400)
Ordinære avskrivninger	2	-	-
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(661 044)</b>	<b>(691 345)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 438 200</b>	<b>2 025 215</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		1 919 288	2 084 080
Finanskostnader		(670 532)	(642 595)
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 248 756</b>	<b>1 441 485</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 686 956</b>	<b>3 476 700</b>
Skatter	1	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>2 686 956</b>	<b>3 476 700</b>
<b>Disponering:</b>			
Avgitt konsemlidrag		(280 390)	-
Overført annen egenkapital		(2 406 566)	(3 476 700)
<b>Sum disponering</b>		<b>(2 686 956)</b>	<b>(3 476 700)</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70CE2E06D2074E668104C27CC3D554B9



## Flesland 110/16 AS

### Balanse pr 31.12.

	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Fordringer konsernselskaper		19 678 275	15 442 657
Aksjer i tilknyttede selskaper	4	84 000	84 000
Fordringer tilknyttede selskaper		3 265 493	3 107 937
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 027 768</b>	<b>18 634 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige fordringer		656 013	-
Bankinnskudd		441 134	3 951 348
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 097 147</b>	<b>3 951 348</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 124 915</b>	<b>22 585 942</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 5)		500 000	500 000
Overkursfond		2 100 000	2 100 000
Annen egenkapital		5 541 001	3 134 434
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>8 141 001</b>	<b>5 734 434</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		-	-
Pantegjeld	5	15 708 332	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 708 332</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	5	-	16 666 664
Kortsiktig gjeld		275 582	184 843
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 582</b>	<b>16 851 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 124 915</b>	<b>22 585 942</b>

11. mars 2022

Terje Neubeck Lorentzen  
Styreleder

Sverre Olav Handeland  
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70CE2E06D2074E668104C27CC3D554B9



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70CE2E06D2074E668104C27CC3D554B9



## Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	2 686 956	3 476 700
Utbytte fra tilknyttet selskap	-970 000	-1 261 000
Avgivelse konsernbidrag	-280 390	
Benyttet fremførbart underskudd	-1 436 566	
Periodens skattegrunnlag	0	2 215 700

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Skattemessig underskudd til fremføring	0	1 436 566
Ikke utlignet forskjell		-1 436 566
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0

## Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg
Anskaffelseskost 1.1.	10 841 081
Anskaffelseskost 31.12	10 841 081
Akkumulert av- og nedskrivninger 1.1.	-10 841 081
Årets ordinære avskrivninger	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-10 841 081
BOKFØRT VERDI 31.12	0

Selskapet har opparbeidet innleid tomleareale som leies ut til tilknyttet selskap. Opparbeidelsen ble avskrevet frem til september 2019.

## Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	
	Aksjekapital	Overkursfond	Egenkapital	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	500 000	2 100 000	3 134 435	5 734 435
Avgitt konsernbidrag			(280 390)	(280 390)
Årets resultat			2 686 956	2 686 956
Balanse 31.12.	500 000	2 100 000	5 541 001	8 141 001

### Aksjonærversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Flesland Property AS	100 000	5	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

## Note 4 Aksjer i tilknyttede selskaper

Firma	Andel /stemmer		Verdi i balansen	Andel Resultat	Andel Egenkapital
	Antall aksjer	i %			
Modulselskapet AS	500	50 %	50 000	1 402 915	2 012 559
Flesland Innkvartering AS	34 000	33,33 %	34 000	(170 128)	(4 058 736)
Sum			84 000	1 232 787	(2 046 179)



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
70CE2E06D2074E668104C27CC3D554B9



## Note 5 Pantegjeld, garantiansvar og andre forpliktelser

Selskapet har inngått factoringavtale med långiver. Pantegjelden forfaller i 2024. Tomt eid av morselskapet (gnr 110, bnr 16) er stilt som sikkerhet for pantegjelden.

## Note 6 Nærstående parter

Linstow AS, som indirekte eier 50% av selskapet, utfører forretnings tjenester og har mottatt vederlag i løpet av året med kr 50.000 inkl mva mot kr 50.000 forrige år. I tillegg er forvaltningstjenester mv fakturert med kr 71.850 inkl mva mot kr 103.895 forrige år. Morselskapet, Flesland Property AS, har utfakturert kr 551.664 eks.mva for utleie av tomterettigheter mot kr 567.400 forrige år.

## Note 7 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstilførsel til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er i løpet av året kostnadsført med kr 14.875 mot kr 14.375 forrige år. Alle honorarer er opplyst inkl. mva.

## Note 8 Covid 19

På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2022 resultatet. Selskapet har høy beredskap på nødvendige grep for ivaretagelse av tilstrekkelig likviditet og ivaretagelse av de helsemessige anbefalinger som til enhver tid foreligger.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
70CE2E06D2074E668104C27CC3D554B9