



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 222 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN VANN OG VARME AS  
Forretningsadresse: Idrettsgata 33  
8370 LEKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Harald Holsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 526 007	29 522 541
Annen driftsinntekt		513 258	334 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 039 265</b>	<b>29 856 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 556 870	14 229 926
Lønnskostnad	2	8 989 868	9 731 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	468 837	526 579
Annen driftskostnad	2	3 607 210	3 351 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 622 785</b>	<b>27 838 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 416 480</b>	<b>2 018 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 406	230 808
Annen finansinntekt			101 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 406</b>	<b>331 896</b>
Annen rentekostnad		32	638
Annen finanskostnad		71 435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 468</b>	<b>638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 939</b>	<b>331 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 545 419</b>	<b>2 349 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	775 833	510 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	17 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 838 864
Overført fra annen egenkapital		-14 230 414	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		1 454 257
Maskiner og anlegg		1 079 020	574 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	388 901	535 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 467 921</b>	<b>2 565 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 300 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		102 114	185 514
Andre langsiktige fordringer		297 200	384 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 699 314</b>	<b>3 069 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 167 235</b>	<b>5 634 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 146 000</b>	<b>3 156 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 828 464	4 236 155
Andre kortsiktige fordringer		1 430 463	996 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 258 927</b>	<b>5 232 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 717 651	16 965 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 717 651</b>	<b>16 965 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 122 578</b>	<b>25 354 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 289 814</b>	<b>30 989 248</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 241	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	39 759	
Overkurs		5 768 781	
Annen innskutt egenkapital		-8 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 860 711</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 212 643	24 900 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 212 643</b>	<b>24 900 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 073 354</b>	<b>25 000 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		90 773	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 773</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 773</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 133 068	2 234 185
Betalbar skatt	4	685 060	519 618
Skyldig offentlige avgifter		1 215 816	1 189 751
Utbytte		17 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 091 742	2 044 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 125 686</b>	<b>5 988 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 216 459</b>	<b>5 988 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 289 814</b>	<b>30 989 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 744086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 222 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN VANN OG VARME AS  
Forretningsadresse: Idrettsgata 33  
8370 LEKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Stig Harald Holsmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 222 964  
LOFOTEN VANN OG VARME AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 526 007	29 522 541
Annen driftsinntekt		513 258	334 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 039 265</b>	<b>29 856 795</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 556 870	14 229 926
Lønnskostnad	2	8 989 868	9 731 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	468 837	526 579
Annen driftskostnad	2	3 607 210	3 351 045
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 622 785</b>	<b>27 838 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 416 480</b>	<b>2 018 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		200 406	230 808
Annen finansinntekt			101 088
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>200 406</b>	<b>331 896</b>
Annen rentekostnad		32	638
Annen finanskostnad		71 435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 468</b>	<b>638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 939</b>	<b>331 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	775 833	510 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	17 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		1 838 864
Overført fra annen egenkapital		-14 230 414	



Sum overføringer og  
disponeringer

2 769 586

1 838 864



Organisasjonsnr: 971 222 964  
LOFOTEN VANN OG VARME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3		1 454 257
Maskiner og anlegg		1 079 020	574 920
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	388 901	535 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 467 921</b>	<b>2 565 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	2 300 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		102 114	185 514
Andre langsiktige fordringer		297 200	384 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 699 314</b>	<b>3 069 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 167 235</b>	<b>5 634 707</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 146 000</b>	<b>3 156 300</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 828 464	4 236 155
Andre kortsiktige fordringer		1 430 463	996 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 258 927</b>	<b>5 232 379</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		19 717 651	16 965 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 717 651</b>	<b>16 965 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 122 578</b>	<b>25 354 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 289 814</b>	<b>30 989 248</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 241	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	39 759	
Overkurs		5 768 781	
Annen innskutt egenkapital		-8 070	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 860 711</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 212 643	24 900 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 212 643</b>	<b>24 900 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>9 073 354</b>	<b>25 000 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		90 773	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>90 773</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 773</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 133 068	2 234 185
Betalbar skatt	4	685 060	519 618
Skyldig offentlige avgifter		1 215 816	1 189 751
Utbytte		17 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 091 742	2 044 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 125 686</b>	<b>5 988 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 216 459</b>	<b>5 988 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 289 814</b>	<b>30 989 248</b>



Organisasjonsnr: 971 222 964  
LOFOTEN VANN OG VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

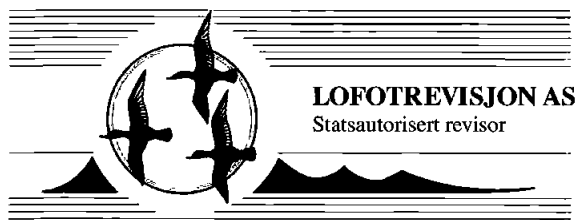
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
14.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lofoten Vann og Varme AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Lofoten Vann og Varme AS** som viser et overskudd på **kr 2 769 586**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Besøksadresse:  
Storgata 72  
www.lofotrevisjon.no

Postadresse:  
Postboks 15  
8376 Leknes

Telefon: 76 08 22 28  
Telefax: 76 08 22 27  
E-post: epost@lofotrevisjon.no

Foretaksregisteret/  
Revisornummer:  
951 725 005

Bankforbindelse:  
DNB ASA  
Konto: 1503 46 58045

Autorisert  
regnskaps-  
førerselskap



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Leknes, 22. juni 2022

LOFOTREVISJON AS

Helge Simonsen  
Statsautorisert revisor



---

# Årsregnskap

2021

**LOFOTEN VANN OG VARME AS**

Org.nr.:971 222 964

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
ADWICE VEST-LOFOTEN AS





### RESULTATREGNSKAP

#### LOFOTEN VANN OG VARME AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		34 526 007	29 522 541
Annen driftsinntekt		513 258	334 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 039 265</b>	<b>29 856 795</b>
Varekostnad		18 556 870	14 229 926
Lønnskostnad	2	8 989 868	9 731 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	468 837	526 579
Annen driftskostnad	2	3 607 210	3 351 045
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 622 785</b>	<b>27 838 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 416 480</b>	<b>2 018 103</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		200 406	230 808
Annen finansinntekt		0	101 088
Annen rentekostnad		32	638
Annen finanskostnad		71 435	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>128 939</b>	<b>331 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 545 419</b>	<b>2 349 362</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	775 833	510 498
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	5	17 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	1 838 864
Overført fra annen egenkapital		14 230 414	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 769 586</b>	<b>1 838 864</b>



### BALANSE

#### LOFOTEN VANN OG VARME AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	1 454 257
Maskiner og anlegg		1 079 020	574 920
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	388 901	535 915
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 467 921</b>	<b>2 565 092</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	2 300 000	2 500 000
Investeringer i aksjer og andeler		102 114	185 514
Andre langsiktige fordringer		297 200	384 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 699 314</b>	<b>3 069 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 167 235</b>	<b>5 634 707</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varelager		3 146 000	3 156 300
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 828 464	4 236 155
Andre kortsiktige fordringer		1 430 463	996 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 258 927</b>	<b>5 232 379</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 717 651	16 965 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 122 578</b>	<b>25 354 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 289 814</b>	<b>30 989 248</b>



## BALANSE

### LOFOTEN VANN OG VARME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 241	100 000
Vedtatt ikke registrert aksjekapital	5	39 759	0
Overkurs		5 768 781	0
Annen innskutt egenkapital		-8 070	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 860 711</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	3 212 643	24 900 863
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 212 643</b>	<b>24 900 863</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 073 354</b>	<b>25 000 863</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt		90 773	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 773</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 133 068	2 234 185
Betalbar skatt	4	685 060	519 618
Skyldig offentlige avgifter		1 215 816	1 189 751
Utbytte		17 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 091 742	2 044 830
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 125 686</b>	<b>5 988 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 216 459</b>	<b>5 988 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 289 814</b>	<b>30 989 248</b>

Leknes, 22.06.2022  
Styret i Lofoten Vann Og Varme AS

Aud Helen Holsmo  
styremedlem

Alf Stig Harald Holsmo  
styreleder/daglig leder

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	8 238 688	9 153 451
Arbeidsgiveravgift	467 577	375 488
Andre ytelser	283 603	202 204
<b>Sum</b>	<b>8 989 868</b>	<b>9 731 142</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 14 årsverk.



## LOFOTEN VANN OG VARME AS

## NOTER TIL REGNSKAP

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Transp. midler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 398 556	484 371	3 314 716	7 197 643
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		18 990	619 900	638 890
- Avgang i året	2 963 677		699 000	3 662 677
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>434 879</b>	<b>503 361</b>	<b>3 235 616</b>	<b>4 173 856</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	137 679	301 561	1 969 496	2 408 736
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>297 200</b>	<b>201 800</b>	<b>1 266 120</b>	<b>1 765 120</b>
Årets ordinære avskrivninger	196 233	47 404	225 200	468 837
Økonomisk levetid	5-40 år	3-10 år	0-16 år	

Fra og med 2018 er det benyttet lineære avskrivninger basert på driftsmidlenes antatte levetid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	685 060	519 618
Endring i utsatt skatt	90 773	-9 120
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>775 833</b>	<b>510 498</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 545 419	2 349 362
Permanente forskjeller	71 144	-98 080
Endring i midlertidige forskjeller	-502 656	110 620
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 113 907</b>	<b>2 361 902</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	685 060	519 618
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>685 060</b>	<b>519 618</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	441 606	141 780	-299 827
Fordringer	-29 000	-231 829	-202 829
<b>Sum</b>	<b>412 606</b>	<b>-90 049</b>	<b>-502 656</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	90 049	90 049
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>412 606</b>	<b>0</b>	<b>-412 607</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>90 773</b>	<b>0</b>	<b>-90 773</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## LOFOTEN VANN OG VARME AS

## NOTER TIL REGNSKAP

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	24 900 863	25 000 863
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 900 863</b>	<b>25 000 863</b>
Fondsemissjon	9 400 000			-9 400 000	0
Kapitalnedsettelse med utfisjonering til Stilen Eiendom AS	-1 677 011			-52 014	-1 729 025
Kapitalnedsettelse med utfisjonering til Nye Lofoten Vann og Varme AS	-7 792 748			-17 975 792	-25 768 540
Aksejnskudd stiftelse Nye Lofoten Vann og Varme AS		40 000		0	40 000
Stiftelseskostnader Nye Lofoten Vann og Varme AS			-8 070		-8 070
Gjennomføring av fusjon med Lofoten Vann og Varme som overtakende og Nye Lofoten Vann og Varme som overdragende selskap	30 000			-30 000	0
Konvertering av fisjonsgjeld	39 759	25 728 781			25 768 540
Årets resultat				2 769 586	2 769 586
Overført fra overkurs til dekning utbytte		-20 000 000		20 000 000	0
Utbytte				-17 000 000	-17 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 768 781</b>	<b>-8 070</b>	<b>3 212 643</b>	<b>9 073 354</b>

Av aksjekapital er kr. 39 759 vedtatt ikke registrert pr. 31.12.2021.

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	154 246	98 569
Fordring på nærstående selskap	2 300 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 454 246</b>	<b>2 598 569</b>

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år**

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.