



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDOS DRIFT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	68 370	59 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 370</b>	<b>59 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 370</b>	<b>-59 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 520 909	1 395 398
Annen renteinntekt		21 046	3 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 541 955</b>	<b>1 398 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 220 598	1 171 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 598</b>	<b>1 171 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>321 357</b>	<b>227 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 987</b>	<b>168 053</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 657	36 972
<b>Årsresultat</b>		<b>197 330</b>	<b>131 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 330</b>	<b>131 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 330</b>	<b>131 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	197 330	131 081
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 330</b>	<b>131 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 010 000	2 010 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 7, 8	13 983 611	16 372 702
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 993 611</b>	<b>18 382 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 993 611</b>	<b>18 382 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 211	2 674 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548 211</b>	<b>2 674 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 211</b>	<b>2 674 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 541 822</b>	<b>21 057 247</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udisponert resultat	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 138 149	20 749 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 138 149</b>	<b>20 749 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 138 149</b>	<b>20 749 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 685	4 695
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	252 987	168 053
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 672</b>	<b>172 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 406 821</b>	<b>20 922 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 541 822</b>	<b>21 057 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDOS DRIFT HOLDING AS  
Forretningsadresse: Ilebergveien 3  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 924 848 235  
EIDOS DRIFT HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	68 370	59 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 370</b>	<b>59 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 370</b>	<b>-59 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 520 909	1 395 398
Annen renteinntekt		21 046	3 515
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 541 955</b>	<b>1 398 913</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 220 598	1 171 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 220 598</b>	<b>1 171 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>321 357</b>	<b>227 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 987</b>	<b>168 053</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 657	36 972
<b>Årsresultat</b>		<b>197 330</b>	<b>131 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>197 330</b>	<b>131 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>197 330</b>	<b>131 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	197 330	131 081
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>197 330</b>	<b>131 081</b>



Organisasjonsnr: 924 848 235  
EIDOS DRIFT HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	2 010 000	2 010 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 7, 8	13 983 611	16 372 702
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 993 611</b>	<b>18 382 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 993 611</b>	<b>18 382 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	3		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 548 211	2 674 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 548 211</b>	<b>2 674 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 211</b>	<b>2 674 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 541 822</b>	<b>21 057 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Udisponert resultat	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 138 149	20 749 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 138 149</b>	<b>20 749 498</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 138 149</b>	<b>20 749 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 685	4 695
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	252 987	168 053
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 672</b>	<b>172 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 406 821</b>	<b>20 922 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 541 822</b>	<b>21 057 247</b>



Organisasjonsnr: 924 848 235  
EIDOS DRIFT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Signing Information Page 1/1

### Eidos Drift Holding AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name:	Method:	Time:
Edbo, Anders Erling	BANKID	2025-05-05 16:43:19



This document is electronically sealed and contains electronic signatures  
Document ID:e9e0f68f-458e-40c2-8b72-0b455e499f18



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Eidos Drift Holding AS**

Document ID:  
e9e0f68f-458e-40c2-8b72-0b455e499f18



## Resultatregnskap

Eidos Drift Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	68 370	59 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 370</b>	<b>59 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-68 370</b>	<b>-59 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 520 909	1 395 398
Annen renteinntekt		21 046	3 515
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 220 598	1 171 814
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>321 357</b>	<b>227 099</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>252 987</b>	<b>168 053</b>
Skattekostnad på resultat	4	55 657	36 972
<b>Resultat</b>		<b>197 330</b>	<b>131 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>197 330</b>	<b>131 081</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	197 330	131 081
<b>Sum overføringer</b>		<b>197 330</b>	<b>131 081</b>

Eidos Drift Holding AS

Side 2

Document ID:  
e9e0f68f-458e-40c2-8b72-0b455e499f18



## Balanse

Eidos Drift Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	2 010 000	2 010 000
Lån til foretak i samme konsern	3, 7, 8	13 983 611	16 372 702
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 993 611</b>	<b>18 382 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 993 611</b>	<b>18 382 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 211	2 674 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 548 211</b>	<b>2 674 545</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 541 822</b>	<b>21 057 247</b>

Eidos Drift Holding AS

Side 3

Document ID:  
e9e0f68f-458e-40c2-8b72-0b455e499f18



## Balanse

Eidos Drift Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 138 149	20 749 498
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 138 149</b>	<b>20 749 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 685	4 695
Konserngjeld	3	252 987	168 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>268 672</b>	<b>172 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 406 821</b>	<b>20 922 246</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 541 822</b>	<b>21 057 247</b>

Drammen, 28. april 2025  
Styret i Eidos Drift Holding AS

\_\_\_\_\_  
Anders Edbo  
styreleder/daglig leder

Eidos Drift Holding AS

Side 4

Document ID:  
e9e0f68f-458e-40c2-8b72-0b455e499f18



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Document ID:

e9e0f68f-458e-40c2-8b72-0b455e499f18



## Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i 2024 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2024 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Note 2 Interne transaksjoner

Det er kostnadsført kr. 4 760 i forvaltningshonorar fra morselskapet Eidos Eiendomsutvikling AS i 2024.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	252 987	168 053
<b>Sum</b>	<b>252 987</b>	<b>168 053</b>

	Langsiktig fordring		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Fjordbyen Innkvartering AS	13 546 698	16 011 704	0	0
Fjordbyen Infrastruktur AS	436 913	360 998	0	0
Gjeld til Eidos Eiendomsutvikling	0	0	17 138 149	20 749 498
<b>Sum</b>	<b>13 983 611</b>	<b>16 372 702</b>	<b>17 138 149</b>	<b>20 749 498</b>

Selskapet har gjeld til Eidos Eiendomsutvikling AS på kr 17 138 149. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets rentekostnad til Eidos Eiendomsutvikling AS utgjør kr 1 220 598 .

Selskapet har fordring til Fjordbyen Innkvartering AS på kr 13 546 698. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets renteinntekt fra Fjordbyen Innkvartering AS utgjør kr 1 494 994 .

Selskapet har fordring til Fjordbyen Infrastruktur AS på kr 436 913. Lånet er renteberegnet iht. avtale. Årets renteinntekt fra Fjordbyen Infrastruktur AS utgjør kr 25 915.



## Note 4 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 657	36 972
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 657</b>	<b>36 972</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	252 987	168 053
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-252 987	-168 053
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 657	36 972
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-55 657	-36 972
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	105 000	0	0	135 000
Årets resultat	0	0	0	197 330	197 330
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-197 330	-197 330
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 000</b>



## Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak mv.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Fjordbyen Innkvartering AS	10.06.2020	Lier	66%	66%
Fjordbyen infrastruktur AS	02.11.2022	Drammen	100%	100%

Firma	Anskaffelseskost	Årsresultat i regnskapet	Egenkapital i regnskapet
Fjordbyen Innkvartering AS	1 980 000	531 728	-4 596 304
Fjordbyen Infrastruktur AS	30 000	-136 232	30 000
<b>Sum</b>	<b>2 010 000</b>	<b>395 496</b>	<b>-4 566 304</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier mv.

Det er ikke stilt sikkerhet i selskapets eiendeler

## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	13 983 611	16 372 702
<b>Sum</b>	<b>13 983 611</b>	<b>16 372 702</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Eidos Drift Holding AS pr. 31.12.2024 er som følger:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.2024:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	30 000	100	100
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av Eidos Eiendomsutvikling AS som har kontoradresse i Drammen.



## Eidos Drift Holding AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Date
<b>Edbo, Anders Erling</b>	<b>2025-05-05</b>

Document ID  
**e9e0f68f-458e-40c2-8b72-0b455e499f18**

Identification  
 **bankID** Edbo, Anders Erling

---

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eidos Drift Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eidos Drift Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 7YE3K-J61PD-O2CAT-WG0B0-C3MXH-QWGD4



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Eidos Drift Holding AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7YE3K-J61PD-O2CAT-WGOB0-C3MXH-QWGD4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-29 16:29:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7YE3K-J61PD-O2CAT-WGOB0-C3MXH-QWGD4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.