



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 962 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16  
3090 HOF

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hannevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 591	34 900
Annen driftskostnad		82 322	94 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 913</b>	<b>129 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 087</b>	<b>2 331</b>
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 083</b>	<b>2 251</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 438	496
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 645</b>	<b>1 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 645</b>	<b>1 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 645</b>	<b>1 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 645	1 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 645</b>	<b>1 755</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 520 200	3 549 292
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 520 200</b>	<b>3 549 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 520 200</b>	<b>3 549 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 869	33 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 869</b>	<b>33 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 627	121 374
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 627</b>	<b>121 374</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 496</b>	<b>154 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 653 696</b>	<b>3 703 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 630</b>	<b>93 630</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 598	19 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 598</b>	<b>-19 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>83 032</b>	<b>74 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 940	12 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 940</b>	<b>12 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 547 129	3 547 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 547 129</b>	<b>3 547 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 562 069</b>	<b>3 559 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535	64 107
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 489	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 594</b>	<b>69 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 663</b>	<b>3 629 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 653 696</b>	<b>3 703 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519326

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 962 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H.H. EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 16  
3090 HOF

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hannevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 962 412  
H.H. EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 591	34 900
Annen driftskostnad		82 322	94 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 913</b>	<b>129 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 087</b>	<b>2 331</b>
Annen rentekostnad		4	
Annen finanskostnad			80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 083</b>	<b>2 251</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 438	496
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 645</b>	<b>1 755</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 645</b>	<b>1 755</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 645</b>	<b>1 755</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 645	1 755
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 645</b>	<b>1 755</b>



Organisasjonsnr: 821 962 412  
H.H. EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 520 200 3 549 292

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **3 520 200** **3 549 292**

**Sum anleggsmidler** **3 520 200** **3 549 292**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 1 869 33 029

**Sum fordringer** **1 869** **33 029**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 131 627 121 374

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **131 627** **121 374**

**Sum omløpsmidler** **133 496** **154 403**

**SUM EIENDELER** **3 653 696** **3 703 695**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 63 630 63 630

**Sum innskutt egenkapital** **93 630** **93 630**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 598 19 243



Sum opptjent egenkapital		-10 598	-19 243
Sum egenkapital	4	83 032	74 387
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 940	12 502
Sum avsetninger for forpliktelses		14 940	12 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 547 129	3 547 129
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 129	3 547 129
Sum langsiktig gjeld		3 562 069	3 559 631
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		535	64 107
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 489	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
Sum kortsiktig gjeld		8 594	69 677
Sum gjeld		3 570 663	3 629 308
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 653 696</b>	<b>3 703 695</b>



Organisasjonsnr: 821 962 412  
H.H. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## H.H. Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 821 962 412**



## RESULTATREGNSKAP

H.H. EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		132 000	132 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 591	34 900
Annen driftskostnad		82 322	94 769
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>120 913</b>	<b>129 669</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 087</b>	<b>2 331</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		4	0
Annen finanskostnad		0	80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4</b>	<b>-80</b>
Resultat før skattekostnad		11 083	2 251
Skattekostnad på resultat	3	2 438	496
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>8 645</b>	<b>1 755</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-8 645	-1 755
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 645</b>	<b>1 755</b>

H.H. EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### H.H. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 520 200	3 549 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 520 200</b>	<b>3 549 292</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 520 200</b>	<b>3 549 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 869	33 029
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 869</b>	<b>33 029</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 627	121 374
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 496</b>	<b>154 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 653 696</b>	<b>3 703 695</b>



## BALANSE

### H.H. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		63 630	63 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>93 630</b>	<b>93 630</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-10 598	-19 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 598</b>	<b>-19 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>83 032</b>	<b>74 387</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	14 940	12 502
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 940</b>	<b>12 502</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 547 129	3 547 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 547 129</b>	<b>3 547 129</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		535	64 107
Skyldig offentlige avgifter		2 489	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 594</b>	<b>69 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 570 663</b>	<b>3 629 308</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 653 696</b>	<b>3 703 695</b>

Hof, 04.06.2025  
Styret i H.H. Eiendom AS

---

Terje Hannevold  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

H.H. Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 680 155	3 680 155
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 499	9 499
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 689 654</b>	<b>3 689 654</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	169 454	169 454
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 520 200</b>	<b>3 520 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	38 591	38 591
Økonomisk levetid	10-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	2 438	496
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 438</b>	<b>496</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 083	2 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 311	-25 753
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 227</b>	<b>-23 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	132 076	111 765	-20 311
<b>Sum</b>	<b>132 076</b>	<b>111 765</b>	<b>-20 311</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 167	-54 940	9 227
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>67 909</b>	<b>56 826</b>	<b>-11 083</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 940</b>	<b>12 502</b>	<b>-2 438</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	63 630	-19 243	74 387
Årets resultat			8 645	8 645
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>63 630</b>	<b>-10 598</b>	<b>83 032</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H.H. Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
TERJE HANNEVOLD AS	30	100,0	100,0

