



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 31  
4614 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vanderheyden-Lundahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 311	87 311
Annen driftskostnad		61 988	
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 299</b>	<b>87 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 702</b>	<b>-42 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		118 059	11 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 059</b>	<b>11 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 042</b>	<b>-11 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>170 660</b>	<b>-54 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 353	16 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 307</b>	<b>-70 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 307</b>	<b>-70 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		134 307	-70 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 307</b>	<b>-70 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 837 378	2 924 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 837 378</b>	<b>2 924 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 837 378</b>	<b>2 924 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			45 000
Konsernfordringer		375 512	375 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 512</b>	<b>420 512</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	163 449	9 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 449</b>	<b>9 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 961</b>	<b>429 958</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 376 339</b>	<b>3 354 647</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 41,00)	8	61 500	61 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 500</b>	<b>61 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	801 238	666 931



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 238</b>	<b>666 931</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>862 738</b>	<b>728 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 451 124	2 626 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 124</b>	<b>2 626 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 124</b>	<b>2 626 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 045	
Betalbar skatt	5	36 353	
Skyldige offentlige avgifter		8 066	
Annen kortsiktig gjeld		9 013	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 477</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 513 601</b>	<b>2 626 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 376 339</b>	<b>3 354 647</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 815091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 746 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 31  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Vanderheyden-Lundahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 746 962  
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		438 000	45 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>438 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	87 311	87 311
Annen driftskostnad		61 988	
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 299</b>	<b>87 311</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 702</b>	<b>-42 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	
Annen rentekostnad		118 059	11 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 059</b>	<b>11 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 042</b>	<b>-11 767</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 353	16 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 307</b>	<b>-70 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 307</b>	<b>-70 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		134 307	-70 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 307</b>	<b>-70 475</b>



Organisasjonsnr: 823 746 962  
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 837 378	2 924 689
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 837 378</b>	<b>2 924 689</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 837 378</b>	<b>2 924 689</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			45 000
Konsernfordringer		375 512	375 512
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 512</b>	<b>420 512</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	163 449	9 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 449</b>	<b>9 446</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 961</b>	<b>429 958</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 376 339</b>	<b>3 354 647</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 41,00)	8	61 500	61 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>61 500</b>	<b>61 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	801 238	666 931
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>801 238</b>	<b>666 931</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>862 738</b>	<b>728 431</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 451 124	2 626 216
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 124</b>	<b>2 626 216</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 451 124</b>	<b>2 626 216</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 045	
Betalbar skatt	5	36 353	
Skyldige offentlige avgifter		8 066	
Annen kortsiktig gjeld		9 013	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 477</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 513 601</b>	<b>2 626 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 376 339</b>	<b>3 354 647</b>



Organisasjonsnr: 823 746 962  
GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
1

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### GYLDENLØVESGATE 31 EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	200 000	3 492 459	3 692 459
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>3 492 459</b>	<b>3 692 459</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(767 770)	(767 770)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(855 081)	(855 081)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>2 637 378</b>	<b>2 837 378</b>
Årets avskrivninger		(87 311)	(87 311)
Økonomisk levetid		40 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	170 660	(54 078)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	25 279	23 382
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(30 696)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>165 242</b>	<b>(30 696)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 353	
Sum	36 353	
+/- Endring i utsatt skatt		16 397
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>36 353</b>	<b>16 397</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	36 353	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 353</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(97 914)	(123 193)	25 279
Skattemessig fremførbart underskudd	(30 696)	0	(30 696)
Netto forskjeller	(128 610)	(123 193)	(5 417)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	128 610	123 193	5 417
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 27 102

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	61 500	666 931	728 431
Årets resultat		134 307	134 307
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>61 500</b>	<b>801 238</b>	<b>862 738</b>

## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	( 2 451 124)	( 2 626 216)
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>( 2 451 124)</b>	<b>( 2 626 216)</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 837 378	2 924 689
<b>Sum</b>	<b>2 837 378</b>	<b>2 924 689</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2.451.124,- forfaller kr 1.750.000,- om mer enn 5 år.