



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		851 194	
Sum inntekter		851 194	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 785	
Annen driftskostnad		542 733	
Sum kostnader		622 519	0
Driftsresultat		228 676	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 721	
Sum finansinntekter		77 721	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 581	
Annen rentekostnad		272 709	
Sum finanskostnader		366 290	
Netto finans		-288 569	
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 893	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 717	0
Årsresultat		-46 717	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 717	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 869	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-62 586	
Sum overføringer og disponeringer		-46 717	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 017 054	
Sum varige driftsmidler		11 017 054	
Sum anleggsmidler		11 017 054	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		177 474	
Andre fordringer		11 444	
Konsernfordringer		202 544	
Sum fordringer		391 462	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 234	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 234	
Sum omløpsmidler		437 696	0
SUM EIENDELER		11 454 750	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	343 600	
Annen innskutt egenkapital		802 400	
Sum innskutt egenkapital		1 146 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 146 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 038	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 038	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 604 383	
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 438	
Sum annen langsiktig gjeld		9 654 821	
Sum langsiktig gjeld		9 665 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 949	
Skyldig offentlige avgifter		10 613	
Kortsiktig konserngjeld	2	20 345	
Annen kortsiktig gjeld		97 984	
Sum kortsiktig gjeld		642 891	
Sum gjeld		10 308 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 750	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 480513

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 057 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 6
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom E. Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 057 657
ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		851 194	
Sum inntekter		851 194	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 785	
Annen driftskostnad		542 733	
Sum kostnader		622 519	0
Driftsresultat		228 676	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 721	
Sum finansinntekter		77 721	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 581	
Annen rentekostnad		272 709	
Sum finanskostnader		366 290	
Netto finans		-288 569	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 176	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 717	0
Årsresultat		-46 717	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 717	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 869	
Overføringer annen innskutt egenkapital		-62 586	
Sum overføringer og disponeringer		-46 717	



Organisasjonsnr: 925 057 657
ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

11 017 054
11 017 054

Sum anleggsmidler

11 017 054

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

177 474
11 444
202 544
391 462

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

46 234
46 234

Sum omløpsmidler

437 696

0

SUM EIENDELER

11 454 750

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

343 600
802 400
1 146 000

Sum egenkapital

1 146 000

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

11 038
11 038



Langsiktig konserngjeld		9 604 383	
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 438	
Sum annen langsiktig gjeld		9 654 821	
Sum langsiktig gjeld		9 665 859	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 949	
Skyldig offentlige avgifter		10 613	
Kortsiktig konserngjeld	2	20 345	
Annen kortsiktig gjeld		97 984	
Sum kortsiktig gjeld		642 891	
Sum gjeld		10 308 750	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 750	0



Organisasjonsnr: 925 057 657
ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3436.00	100.00	343600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Origo Eiendom AS	3436.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3436.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Origo Øvre Storgate 3 AS**

Foretaksnr. 925057657



Origo Øvre Storgate 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Leieinntekt		851 194
Sum driftsinntekter		851 194
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	79 785
Annen driftskostnad		542 733
Sum driftskostnader		622 519
Driftsresultat		228 676
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		77 721
Rentekostn. til foretak i samme konsern		93 581
Annen rentekostnad		272 709
Sum finansinntekter og finanskostnader		(288 569)
Resultat før skattekostnad		(59 893)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(13 176)
ARSRESULTAT		(46 717)
Overføringer		
Avgitt konsernbidrag		15 869
Overføringer annen innskutt egenkapital		(62 586)
Sum overføringer		(46 717)



Origo Øvre Storgate 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 017 054
Sum varige driftsmidler		11 017 054
Sum anleggsmidler		11 017 054
Omløpsmidler		
Kundefordringer		177 474
Andre fordringer		11 444
Fordringer på konsernselskap		202 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 234
Sum omløpsmidler		437 696
SUM EIENDELER		11 454 750



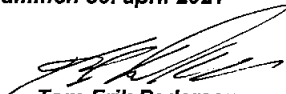
Origo Øvre Storgate 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	343 600
Annen innskutt egenkapital		802 400
Sum innskutt egenkapital		1 146 000
Sum egenkapital		1 146 000
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	11 038
Sum avsetning for forpliktelser		11 038
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap		9 604 383
Øvrig langsiktig gjeld	5	50 438
Sum annen langsiktig gjeld		9 654 821
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		513 949
Skyldig offentlige avgifter		10 613
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	20 345
Annen kortsiktig gjeld		97 984
Sum kortsiktig gjeld		642 891
Sum gjeld		10 308 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 454 750

I styret for Origo Øvre Storgate 3 AS
Drammen 30. april 2021


Nils Bjarte Agedal
Styrets leder


Tom Erik Pedersen
Styremedlem og
daglig leder


Christer Pedersen
Styremedlem



ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved i fisjon.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer månedlig eller pr kvartal.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Foretnings- Eiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	7 885 080	2 990 000	10 875 080
Tilgang kjøpte driftsmidler	711 668		711 668
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 596 748	2 990 000	11 586 748
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-569 694	0	-569 694
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	8 027 054	2 990 000	11 017 054
Årets avskrivninger	79 785	0	79 785
Årets nedskrivninger		0	0
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:			
*Bygninger og annen fast eiendom		100 år	
*Tomt		ikke	



ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 KONSERNSELSKAP, SAMARBEIDENDE SELSKAP MV

Konsernselskap	2020
Fordring	
Eifos Eiendom AS, konsernbidrag	202 544
Sum	202 544
Gjeld	
Origo Eiendom AS	9 604 383
Sum	9 604 383
Avsatt konsernbidrag til Origo Eiendom AS	20 345
Sum	20 345

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 3436 aksjer pålydende kr 100,-.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel	Tillitsverv
Origo Eiendom AS	3 436	100 %	

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital
Egenkapital 01.01.20	0	0
Fisjon 29.01.2020	343 600	662 442
Mottatt konsernbidrag		202 544
Avgitt konsernbidrag		-15 869
Åretsresultat		-46 717
Egenkapital 31.12.20	343 600	802 400

NOTE 4 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%), på konsernbidrag	4 476	
Endring utsatt skatt	-17 652	
Skattekostnad	-13 176	
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	50 175	130 413
Utsatt skatt (skattefordel)	11 039	28 691

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel er ikke vist i regnskapet.



ORIGO ØVRE STORGATE 3 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 5 PANT OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant	2020
Pantegjeld *	25 000 000
Sum	25 000 000
* Pantegjeld tatt opp i Origo Eiendom AS	
Pantsatte eiendeler	2020
Øvre Storgate 3	11 017 054

Eiendommen er beliggende i Drammen.

NOTE 6 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MM.

Det har i 2020 ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.
Daglig leder / styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2020.

OTP

Selskapet har innen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Til generalforsamlingen i
Origo Øvre Storgate 3 AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Muusøya 1
Postboks 811
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91
Faks: 32 82 90 93
NO 989 008 358 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

Konklusjon

Vi har revidert Origo Øvre Storgate 3 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 46.717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021

Din Revisor AS

Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor