



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 17C  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vinje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 901	
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 901</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 569	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 692	
Annen driftskostnad		13 455	
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 716</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 185</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 466	
Annen rentekostnad		96 944	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 410</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 410</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 775</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 471	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 304</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		51 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 304</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 459 478	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 459 478</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 459 478</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	341 126	
<b>Sum fordringer</b>		<b>341 126</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	71 843	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 843</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 872 447</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	100 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	51 304	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>51 304</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>151 304</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 471	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 471</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 220 000	
Langsiktig konserngjeld		2 321 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 541 466</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 555 937</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	
Skyldige offentlige avgifter		67 110	
Annen kortsiktig gjeld		96 941	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 206</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 721 143</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 872 447</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 825 511 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strømtangvegen 17C  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Vinje Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 825 511 962  
TROSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		272 901	
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 901</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 569	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	71 692	
Annen driftskostnad		13 455	
<b>Sum kostnader</b>		<b>88 716</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>184 185</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 466	
Annen rentekostnad		96 944	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 410</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-118 410</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 775</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 471	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 304</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 304</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		51 304	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 304</b>	



Organisasjonsnr: 825 511 962  
TROSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 459 478	
Sum varige driftsmidler		13 459 478	

Sum anleggsmidler		13 459 478	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	7	341 126	
Sum fordringer		341 126	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	71 843	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 843	

Sum omløpsmidler		412 969	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		13 872 447	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 11	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	51 304	
Sum opptjent egenkapital		51 304	

Sum egenkapital	9	151 304	0
-----------------	---	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	14 471	
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 471	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	11 220 000	
Langsiktig konserngjeld		2 321 466	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 541 466</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 555 937</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 156	
Skyldige offentlige avgifter		67 110	
Annen kortsiktig gjeld		96 941	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>165 206</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 721 143</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 872 447</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 825 511 962  
TROSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trosvik Maritime AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### Trosvik Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020				
Tilgang i året	3 000 000	8 491 170	2 040 000	13 531 170
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>8 491 170</b>	<b>2 040 000</b>	<b>13 531 170</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(32 569)	(39 123)	(71 692)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>3 000 000</b>	<b>8 458 601</b>	<b>2 000 877</b>	<b>13 459 478</b>
Årets avskrivninger		32 569	39 123	71 692
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>2%</b>	<b>10%</b>	

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	65 775	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(471 955)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(406 180)</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	14 471	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>14 471</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	471 955	(471 955)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(406 180)	406 180
Sum midlertidige forskjeller	0	65 775	(65 775)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>14 471</b>	<b>(14 471)</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	341 126	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>341 126</b>	



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Årets resultat		51 304	51 304
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>51 304</b>	<b>151 304</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 220 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>		
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 459 478	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 11 220 000 forfaller kr 7 480 000 om mer enn 5 år.

Det er stilt sikkerhet i factoringavtale, varelager samt driftstilbehør tilhørende Trosvik Industri AS.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Trosvik Maritime AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	