



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANNEVIK TERRASSE
Forretningsadresse: Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde vegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 668	313 753
Sum inntekter		461 668	313 753
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	208 383	211 417
Sum kostnader		208 383	211 417
Driftsresultat		253 285	102 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	41
Sum finansinntekter		5	41
Annen rentekostnad		198 424	212 241
Sum finanskostnader		198 424	212 241
Netto finans		-198 419	-212 200
Ordinært resultat før skattekostnad		54 866	-109 864
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 864	-23 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 002	-86 634
Årsresultat		39 002	-86 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 002	-86 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-218 431
Udekket tap		39 002	131 797
Sum overføringer og disponeringer		39 002	-86 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 598 574	6 537 049
Sum varige driftsmidler		6 598 574	6 537 049
Sum anleggsmidler		6 598 574	6 537 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 055	42 500
Konsernfordringer			280 040
Sum fordringer		6 055	322 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 167	37 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 167	37 678
Sum omløpsmidler		24 222	360 218
SUM EIENDELER		6 622 797	6 897 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		517 030	517 030
Sum innskutt egenkapital		547 030	547 030
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		499 807	538 808
Sum opptjent egenkapital		-499 807	-538 808
Sum egenkapital		47 223	8 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 308 942	5 454 204
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 163 725	1 335 606
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 667	6 789 810
Sum langsiktig gjeld		6 472 667	6 789 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 618	352
Betalbar skatt	2	15 864	
Annen kortsiktig gjeld		79 424	98 882
Sum kortsiktig gjeld		102 907	99 235
Sum gjeld		6 575 573	6 889 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 797	6 897 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 618624

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 658 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HANNEVIK TERRASSE
Forretningsadresse: Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde vegge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 658 512
AS HANNEVIK TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 668	313 753
Sum inntekter		461 668	313 753
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	208 383	211 417
Sum kostnader		208 383	211 417
Driftsresultat		253 285	102 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	41
Sum finansinntekter		5	41
Annen rentekostnad		198 424	212 241
Sum finanskostnader		198 424	212 241
Netto finans		-198 419	-212 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 864	-23 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 002	-86 634
Årsresultat		39 002	-86 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 002	-86 634
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-218 431
Udekket tap		39 002	131 797
Sum overføringer og disponeringer		39 002	-86 634



Organisasjonsnr: 920 658 512
AS HANNEVIK TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 598 574	6 537 049
Sum varige driftsmidler		6 598 574	6 537 049

Sum anleggsmidler		6 598 574	6 537 049
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 055	42 500
Konsernfordringer			280 040
Sum fordringer		6 055	322 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 167	37 678
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 167	37 678

Sum omløpsmidler		24 222	360 218
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 622 797	6 897 267
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		517 030	517 030
Sum innskutt egenkapital		547 030	547 030

Opptjent egenkapital

Udekket tap		499 807	538 808
Sum opptjent egenkapital		-499 807	-538 808

Sum egenkapital		47 223	8 222
------------------------	--	---------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 308 942	5 454 204
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 163 725	1 335 606
Sum annen langsiktig gjeld		6 472 667	6 789 810
Sum langsiktig gjeld		6 472 667	6 789 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 618	352
Betalbar skatt	2	15 864	
Annen kortsiktig gjeld		79 424	98 882
Sum kortsiktig gjeld		102 907	99 235
Sum gjeld		6 575 573	6 889 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 797	6 897 267



Organisasjonsnr: 920 658 512
AS HANNEVIK TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Miljø Chemie AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



As Hannevik Terrasse

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekt foretas pr mnd.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen pensjonsforpliktelse. Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for As Hannevik Terrasse

Organisasjonsnr. 920658512



As Hannevik Terrasse

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	54 866
+ Permanente og andre forskjeller	17 244
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	72 109

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	15 864
= Sum betalbar skatt	15 864
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	15 864
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	15 864
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	15 864

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Miljø Chemie AS	963 465 963	30 100,00 %

Selskapet har en gjeld til Miljø Chemie AS pr 31.12.20 på kr 1 163 725. Gjelden er ikke sikret med pant eller renteberegnet

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner er fordelt som følger:

	Gjeld	Balanseført verdi
Hannevik Terrasse 17	2 608 375	3 607 575
Haslevollen 5	2 700 567	2 990 999
Sum	5 308 942	6.598 574

Noter for As Hannevik Terrasse

Organisasjonsnr. 920658512



As Hannevik Terrasse

Noter 2020

Gjelden er knyttet til to eiendommer som leies ut.

Eiendommene er bokført til kostpris og er helt utleid.



As Hannevik Terrasse

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		461 668	313 753
Sum driftsinntekter		461 668	313 753
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	208 383	211 417
Sum driftskostnader		208 383	211 417
DRIFTSRESULTAT		253 285	102 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	41
Sum finansinntekter		5	41
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		198 424	212 241
Sum finanskostnader		198 424	212 241
NETTO FINANSPOSTER		-198 419	-212 200
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		54 866	-109 864
Skattekostnad på ordinært resultat	2	15 864	-23 230
ÅRSRESULTAT		39 002	-86 634
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	-218 431
Fremføring av udekket tap		39 002	131 797
SUM OVERF. OG DISP.		39 002	-86 634



As Hannevik Terrasse

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 598 574	6 537 049
Sum varige driftsmidler		6 598 574	6 537 049
SUM ANLEGGSMIDLER		6 598 574	6 537 049
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap		0	280 040
Andre kortsiktige fordringer		6 055	42 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 167	37 678
SUM OMLØPSMIDLER		24 222	360 218
SUM EIENDELER		6 622 797	6 897 267
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		517 030	517 030
Udekket tap		-499 807	-538 808
SUM EGENKAPITAL		47 223	8 222
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 308 942	5 454 204
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 163 725	1 335 606
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 472 667	6 789 810
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 618	353
Betalbar skatt	2	15 864	0
Annen kortsiktig gjeld		79 424	98 882
SUM KORTSIKTIG GJELD		102 907	99 235
SUM GJELD		6 575 573	6 889 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 622 797	6 897 267

Kristiansand, 01. juli 2021

Arnfinn Andersen Søyseth
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
As Hannevik Terrasse**

Organisasjonsnr. 920658512

Utarbeidet av:
Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 919932813