



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	952 762 117
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	REINE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brita Marie Wærriø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 789	868 860
Sum inntekter		976 789	868 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 083 592	1 890 195
Sum kostnader		1 120 104	1 917 577
Driftsresultat		-143 315	-1 048 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 070	7 275
Sum finansinntekter		16 070	7 275
Annen rentekostnad		56 195	21 046
Sum finanskostnader		56 195	21 046
Netto finans		40 124	13 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 440	-1 062 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 440	-1 062 490
Årsresultat		-183 439	-1 062 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 439	-1 062 489
Sum overføringer og disponeringer		-183 439	-1 062 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 715 211	11 715 211
Sum varige driftsmidler		11 715 211	11 715 211
Sum anleggsmidler		11 715 211	11 715 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		39 104	63 696
Sum fordringer		39 104	63 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 927	630 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 927	630 580
Sum omløpsmidler		422 031	694 276
SUM EIENDELER		12 137 242	12 409 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 015 487	5 198 927
Sum opptjent egenkapital		5 013 887	5 197 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	5 015 487	5 198 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 172 608	1 233 131
Øvrig langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240
Sum annen langsiktig gjeld		7 104 848	7 165 371
Sum langsiktig gjeld		7 104 848	7 165 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 386	44 934
Annen kortsiktig gjeld		519	256
Sum kortsiktig gjeld		16 906	45 190
Sum gjeld		7 121 754	7 210 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 242	12 409 487
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 104 848	7 165 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443188

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 762 117
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REINE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Marie Wærrisø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 952 762 117
REINE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	976 789	868 860
Sum inntekter		976 789	868 860
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	27 384
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 083 592	1 890 195
Sum kostnader		1 120 104	1 917 577
Driftsresultat		-143 315	-1 048 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 070	7 275
Sum finansinntekter		16 070	7 275
Annen rentekostnad		56 195	21 046
Sum finanskostnader		56 195	21 046
Netto finans		40 124	13 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-183 440	-1 062 490
Ordinært resultat etter skattekostnad		-183 440	-1 062 490
Årsresultat		-183 439	-1 062 489
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 439	-1 062 489
Sum overføringer og disponeringer		-183 439	-1 062 489



Organisasjonsnr: 952 762 117
REINE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 715 211	11 715 211
Sum varige driftsmidler		11 715 211	11 715 211

Sum anleggsmidler		11 715 211	11 715 211
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		39 104	63 696
Sum fordringer		39 104	63 696

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 927	630 580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 927	630 580

Sum omløpsmidler		422 031	694 276
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 137 242	12 409 487
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 015 487	5 198 927
Sum opptjent egenkapital		5 013 887	5 197 327

Sum egenkapital	8	5 015 487	5 198 927
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 172 608	1 233 131
Øvrig langsiktig gjeld		5 932 240	5 932 240



Sum annen langsiktig gjeld	7 104 848	7 165 371
Sum langsiktig gjeld	7 104 848	7 165 371
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 386	44 934
Annen kortsiktig gjeld	519	256
Sum kortsiktig gjeld	16 906	45 190
Sum gjeld	7 121 754	7 210 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 137 242	12 409 487
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	
	7 104 848	7 165 371



Organisasjonsnr: 952 762 117
REINE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Reine Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	649 087	478 444
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-183 439	-1 062 489
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-60 522	1 233 131
B. Årets endring disponible midler	-243 961	170 642
C. Disponible midler	405 125	649 087
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	422 031	694 276
Kortsiktig gjeld	-16 906	-45 190
C. Disponible midler	405 125	649 087

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Reine Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	976 789	868 860	977 400	992 400
Sum leieinntekt		976 789	868 860	977 400	992 400
Annen inntekt					
Sum inntekt		976 789	868 860	977 400	992 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 512	3 384	3 384	4 512
Styre honorar	2	32 000	24 000	32 000	32 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	154 315	190 237	129 000	172 000
Kommunale avgifter/renovasjon		234 520	174 912	187 000	220 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	12 646	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	460 603	1 312 173	295 000	198 000
Revisjonshonorar		6 106	5 714	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		72 111	70 079	72 000	76 000
Andre honorar		4 563	16 155	10 500	500
Kontorkostnad		2 471	0	1 000	4 000
TV/bredbånd		84 296	69 347	74 000	90 000
Kontingent og gaver		5 951	6 550	8 000	8 000
Forsikring		38 947	35 892	39 000	46 000
Andre kostnader		1 125	3 511	5 000	5 000
Sum kostnad		1 120 104	1 917 577	866 884	868 012
Driftsresultat		-143 315	-1 048 717	110 516	124 389
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 070	7 275	0	0
Rentekostnad		56 195	21 046	43 000	60 000
Netto finansposter		40 124	13 771	43 000	60 000
Årsresultat		-183 439	-1 062 489	67 516	64 389
Overført til/fra annen egenkapital		-183 439	-1 062 489	0	0
SUM OVERFØRINGER		-183 439	-1 062 489	0	0



Balanse 2023 Reine Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	390 000	390 000
Bygninger	3	11 274 472	11 274 472
Garasjer	3	50 739	50 739
Sum anleggsmidler		11 715 211	11 715 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		39 104	63 696
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		382 927	630 580
Sum omløpsmidler		422 031	694 276
SUM EIENDELER		12 137 242	12 409 487

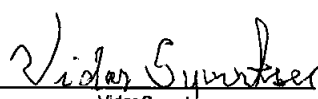


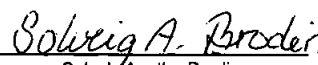
Balanse 2023 Reine Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 013 887	5 197 327
Sum opptjent egenkapital		5 013 887	5 197 327
Sum egenkapital	8	5 015 487	5 198 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 172 608	1 233 131
Borettsinnskudd		5 899 400	5 899 400
Garasje innskudd		32 840	32 840
Sum langsiktig gjeld		7 104 848	7 165 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 386	44 934
Påløpne renter		519	256
Sum kortsiktig gjeld		16 906	45 190
Sum gjeld		7 121 754	7 210 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 137 242	12 409 487
Pantstillelser	10	7 104 848	7 165 371

Sted: Fägerstrand Dato: 7.3.2024


Brita Marie Wærris
Styreleder


Vidar Syvertsen
Styremedlem


Solveig Agathe Brodin
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Reine Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Reine Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	866 364	866 364
3609 Leie parkering	2 496	2 496
3650 Innkrevde felleskostn. renter	50 982	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	56 947	0
Sum	976 789	868 860

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 512	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	32 000	24 000
Sum	36 512	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01:	11 274 472	50 739	390 000
Årets tilgang:	0	0	0
Årets avgang:	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 274 472	50 739	390 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 274 472	50 739	390 000
Anskaffelsesår:	1986	1986	1986
Antatt levetid i år:			

Borettslaget består av 16 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 151,9 kvm, g.nr 25, b.nr 16 i Nesodden kommune, har en verdi på kr 390 000,-.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP587419.



Noter årsregnskap 2023 Reine Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6360 Annet renhold	0	6 563
6362 Skadedyrutryddelse	25 868	82 784
6391 Snømåking/strøing/feiling	47 375	28 953
6392 Containerleie/tømming	3 819	6 020
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	77 254	65 918
Sum	154 315	190 237

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	12 646	0
Sum	12 646	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	41 440	1 260 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	25 530
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	419 163	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	0	16 643
Sum	460 603	1 312 173

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Reine Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	0	1 600
Sum innskutt egenkapital	1 600	0	1 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 197 327	-183 440	5 013 887
Sum opptjent egenkapital	5 197 327	-183 440	5 013 887
Sum egenkapital	5 198 927	-183 440	5 015 487

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utskifting av vinduer.
Lånenummer:	16366042230
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	1 233 131
Avdrag i perioden:	60 522
Lånesaldo 31.12:	1 172 608
Saldo 5 år frem i tid:	837 228

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366042230	11	76 532	841 852
	5	66 152	330 760



Noter årsregnskap 2023 Reine Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	1 205 448
Innskuddskapital	5 899 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	7 104 848
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 715 211

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 901 000,-. Dette er 31.240,- mindre enn bokført borettsinnskudd og garasjeinnskudd.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reine Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reine Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 75A2P-JH03N-HGZC-PTOS-6GAWN-Y5YEI



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 75A2P-JH03N-HGZC-PTOS-6GAWN-YSYEI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 22:19:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75A2P-JH03N-HGZC-PSTOS-6GAWW-YSYEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>