



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS FAGERNES AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.11.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 408	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 408</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	425 200	
Annen driftskostnad	2	174 288	
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 488</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 921</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 447	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 447</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 217	
Annen rentekostnad		66 592	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 809</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-171 362</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 558</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 451	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>528 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 107</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>528 107</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		528 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 107</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 519 225	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 519 225</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 519 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 466	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 466</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 466</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 585 691</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		1 343 419	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 373 419</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		528 107	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 107</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 901 527</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	172 174	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>172 174</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 174</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 524	
Betalbar skatt	3	152 283	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 321 184	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 511 991</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 684 165</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 585 691</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614588

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 535 676  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUS FAGERNES AS  
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 6  
2624 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.11.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Erling Melbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 926 535 676  
GAUS FAGERNES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 452 408	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 452 408</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	425 200	
Annen driftskostnad	2	174 288	
<b>Sum kostnader</b>		<b>599 488</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 921</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 447	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 447</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 217	
Annen rentekostnad		66 592	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 809</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-171 362</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 558</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 451	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>528 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 107</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>528 107</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		528 107	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 107</b>	



Organisasjonsnr: 926 535 676  
GAUS FAGERNES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	9 519 225	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 519 225</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 519 225</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		66 466	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>66 466</b>	
-----------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 466</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 585 691</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
--------------	--	--------	--

Overkurs	1	343 419	
----------	---	---------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 373 419</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		528 107	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		528 107	
Sum egenkapital	4	1 901 527	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	172 174	
Sum avsetninger for forpliktelser		172 174	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		172 174	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 524	
Betalbar skatt	3	152 283	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		7 321 184	
Sum kortsiktig gjeld		7 511 991	
Sum gjeld		7 684 165	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 585 691	0



Organisasjonsnr: 926 535 676  
GAUS FAGERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Gaus Fagernes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 535 676



## Resultatregnskap

### Gaus Fagernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 452 408	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 452 408</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	425 200	0
Annen driftskostnad	2	174 288	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>599 488</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 921</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 447	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 217	0
Annen rentekostnad		66 592	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 362</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		681 558	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 451	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>528 107</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>528 107</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		528 107	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>528 107</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Gaus Fagernes AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 519 225	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 519 225</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 519 225</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		66 466	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 466</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 466</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 585 691</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Gaus Fagernes AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Overkurs		1 343 419	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 373 419</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		528 107	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 107</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 901 527</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	172 174	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 524	0
Betalbar skatt	3	152 283	0
Annen kortsiktig gjeld		7 321 184	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 511 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 684 165</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 585 691</b>	<b>0</b>

17.03.2022  
Styret i Gaus Fagernes AS

Åge Erling Melbø  
daglig leder

Jesper Holte  
styremedlem

Torbjørn Seielstad  
styreleder

Asbjørn Seielstad  
styremedlem

Torleif Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 19.11.20	12 740 492	12 740 492
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 740 492	12 740 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 221 267	3 221 267
= Bokført verdi 31.12.21	9 519 225	9 519 225
Årets ordinære avskrivninger	425 200	425 200
Økonomisk levetid	8-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Fagernes AS, og er bokført under andre driftskostnader



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	152 283
Endring i utsatt skatt	1 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 451</b>

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	681 558
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>692 196</b>

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	152 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 283</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	782 610
<b>Sum</b>	<b>782 610</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>782 610</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>172 174</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0		0	0	0
Stiftet ved fisjon 11.2	30 000	1 343 419				1 373 419
Årets resultat					528 107	528 107
Pr 31.12.2021	30 000	1 343 419		0	528 107	1 901 527

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0

<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	0
Leverandørgjeld innen konsern	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 321 184
<i>Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS</i>	<i>-8 572 809</i>
<i>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</i>	<i>1 251 625</i>
	<b>7 321 184</b>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gaus Fagernes AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaus Fagernes AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 17. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MHM3D-5EAJG-6ESPA-Q3C8P-P4FK0-GT5FG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-17 15:52:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHM3D-5EALG-6ESPA-Q3Q8P-P4FK0-GT5FG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Gaus Fagernes AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 535 676



## Resultatregnskap

### Gaus Fagernes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftsinntekt		1 452 408
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 452 408</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	425 200
Annen driftskostnad	2	174 288
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>599 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>852 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		106 217
Annen rentekostnad		66 592
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 362</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		681 558
Skattekostnad på ordinært resultat	3	153 451
<b>Ordinært resultat</b>		<b>528 107</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>528 107</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		528 107
<b>Sum overføringer</b>		<b>528 107</b>



**Balanse**  
**Gaus Fagernes AS**

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 519 225
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>9 519 225</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 519 225</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		66 466
<b>Sum fordringer</b>		<u>66 466</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>66 466</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>9 585 691</u>

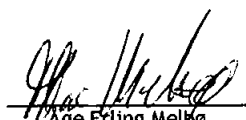


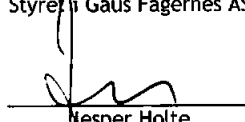
## Balanse Gaus Fagernes AS

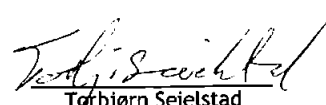
Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		1 343 419
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 373 419</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		528 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>528 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 901 527</b>
<b>Gjeld</b>		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	172 174
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		38 524
Betalbar skatt	3	152 283
Annen kortsiktig gjeld		7 321 184
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 511 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 684 165</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 585 691</b>


17.03.2022

Styret i Gaus Fagernes AS

  
Age Erling Melbø  
daglig leder

  
Jesper Holte  
styremedlem

  
Torbjørn Seielstad  
styreleder

  
Asbjørn Seielstad  
styremedlem

  
Torleif Seielstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Covid-19

Covid-19 har ikke påvirket selskapet i negativ forstand.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 11.02.21	12 740 492	12 740 492
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 740 492	12 740 492
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 221 267	3 221 267
= Bokført verdi 31.12.21	9 519 225	9 519 225
Årets ordinære avskrivninger	425 200	425 200
Økonomisk levetid	8-40 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskjøringen for eiendomsselskapene i konsernet er samlet i søsterselskapet Gaus AS. Kostnaden er fakturert Gaus Fagernes AS, og er bokført under andre driftskostnader



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	152 283
Endring i utsatt skatt	1 168
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>153 451</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	681 558
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	10 637
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>692 196</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	152 283
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>152 283</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	782 610
Sum	782 610
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>782 610</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>172 174</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftet ved fisjon 11.2	30 000	1 343 419			1 373 419
Årets resultat				528 107	528 107
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 343 419</b>	<b>0</b>	<b>528 107</b>	<b>1 901 527</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern	0
Kundefordringer konsern Gausdal Landhandleri AS	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0
<b>Gjeld</b>	
Lån fra foretak i samme konsern	0
Leverandørgjeld innen konsern	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 321 184
Mellomværende konsern - Seielstad Holding AS	-8 572 809
<u>Opa Driftskonto bank mellomværende konsern</u>	<u>1 251 625</u>
	<b>7 321 184</b>