



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 209 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 940 854	7 891 303
Sum inntekter		7 940 854	7 891 303
Kostnader			
Varekostnad		122 706	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 535	120 033
Annen driftskostnad	2	661 560	1 314 755
Sum kostnader		912 801	1 434 788
Driftsresultat		7 028 053	6 456 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 178	10 531
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 418	238 039
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		1 263	1 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-187 509	-228 866
Ordinært resultat før skattekostnad		6 840 544	6 227 649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 504 920	1 370 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 335 624	4 857 567
Årsresultat		5 335 624	4 857 567
Totalresultat		5 335 624	4 857 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 037 628	4 640 751
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 996	216 816
Sum overføringer og disponeringer		5 335 624	4 857 567



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 833 884	14 580 919
Sum varige driftsmidler		15 833 884	14 580 919
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		59 752	85 360
Sum finansielle anleggsmidler		59 752	85 360
Sum anleggsmidler		15 893 636	14 666 279
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			73 219
Andre fordringer		42 222	37 322
Sum fordringer		42 222	110 541
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 955	43 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 955	43 584
Sum omløpsmidler		1 443 177	154 125
SUM EIENDELER		17 336 813	14 820 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs		1 983 151	1 983 151
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 083 151	2 083 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		990 491	692 495
Sum opptjent egenkapital		990 491	692 495
Sum egenkapital	5	3 073 642	2 775 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	303 329	219 279
Sum avsetninger for forpliktelser		303 329	219 279
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 326 377	3 988 311
Sum annen langsiktig gjeld		5 326 377	3 988 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 996	33 031
Kortsiktig konserngjeld		6 458 498	5 949 681
Annen kortsiktig gjeld		2 092 970	1 854 456
Sum kortsiktig gjeld		8 633 464	7 837 168
Sum gjeld		14 263 170	12 044 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 336 813	14 820 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 577542

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 209 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SLOTTSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 940 854	7 891 303
Sum inntekter		7 940 854	7 891 303
Kostnader			
Varekostnad		122 706	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 535	120 033
Annen driftskostnad	2	661 560	1 314 755
Sum kostnader		912 801	1 434 788
Driftsresultat		7 028 053	6 456 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 178	10 531
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		197 418	238 039
Annen rentekostnad		7	
Annen finanskostnad		1 263	1 358
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-187 509	-228 866
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 504 920	1 370 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 335 624	4 857 567
Årsresultat		5 335 624	4 857 567
Totalresultat		5 335 624	4 857 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 037 628	4 640 751
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 996	216 816
Sum overføringer og disponeringer		5 335 624	4 857 567



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 15 833 884 14 580 919
Sum varige driftsmidler 15 833 884 14 580 919

Finansielle anleggsmidler
Andre fordringer 59 752 85 360
Sum finansielle
anleggsmidler 59 752 85 360

Sum anleggsmidler 15 893 636 14 666 279

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 73 219
Andre fordringer 42 222 37 322
Sum fordringer 42 222 110 541

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 400 955 43 584
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 400 955 43 584

Sum omløpsmidler 1 443 177 154 125

SUM EIENDELER 17 336 813 14 820 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 4 100 000 100 000
Overkurs 1 983 151 1 983 151
Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital		2 083 151	2 083 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		990 491	692 495
Sum opptjent egenkapital		990 491	692 495
Sum egenkapital	5	3 073 642	2 775 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	303 329	219 279
Sum avsetninger for forpliktelseser		303 329	219 279
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 326 377	3 988 311
Sum annen langsiktig gjeld		5 326 377	3 988 311
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 996	33 031
Kortsiktig konserngjeld		6 458 498	5 949 681
Annen kortsiktig gjeld		2 092 970	1 854 456
Sum kortsiktig gjeld		8 633 464	7 837 168
Sum gjeld		14 263 170	12 044 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 336 813	14 820 404



Organisasjonsnr: 919 209 372
NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

Organisasjonsnr.: 919209372



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		7 940 854	7 891 303
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		-425 354	-584 956
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		7 515 500	7 306 348
Rehabiliteringskostnad		0	-374 132
Annen driftskostnad	2	-358 912	-355 667
Avskrivning varige driftsmidler	1	-128 535	-120 033
DRIFTSRESULTAT		7 028 053	6 456 515
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 178	10 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-197 418	-238 039
Annen rentekostnad		-7	0
Annen finanskostnad		-1 263	-1 358
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-187 509	-228 866
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 840 544	6 227 649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 504 920	-1 370 082
ÅRSRESULTAT		5 335 624	4 857 567
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		297 996	216 816
Avgitt konsernbidrag		5 037 628	4 640 751
SUM OVERFØRINGER		5 335 624	4 857 567



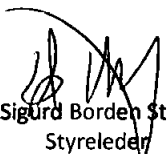
Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	2 887 868	2 887 868
Bygninger	1,6	12 946 016	11 693 052
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		15 833 884	14 580 919
Andre fordringer		59 752	85 360
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		59 752	85 360
SUM ANLEGGSMIDLER		15 893 636	14 666 279
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	73 219
Andre fordringer		42 222	37 323
SUM FORDRINGER		42 222	110 541
BANKINNSKUDD			
Bankinnskudd		1 400 955	43 584
SUM BANKINNSKUDD		1 400 955	43 584
SUM OMLØPSMIDLER		1 443 177	154 125
SUM EIENDELER		17 336 813	14 820 404

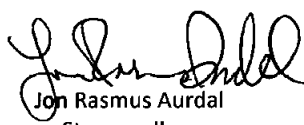
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		<u>1 983 151</u>	<u>1 983 151</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>2 083 151</u>	<u>2 083 151</u>
Annen egenkapital		<u>990 491</u>	<u>692 495</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>990 491</u>	<u>692 495</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>3 073 642</u>	<u>2 775 647</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>303 329</u>	<u>219 279</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>303 329</u>	<u>219 279</u>
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>5 326 377</u>	<u>3 988 311</u>
SUM LANGSIKTIG GJELD		<u>5 326 377</u>	<u>3 988 311</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		81 996	33 031
Forskudd fra kunder		1 382 288	1 271 704
Gjeld til foretak i samme konsern		6 458 498	5 949 681
Annen kortsiktig gjeld		<u>710 682</u>	<u>582 752</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>8 633 464</u>	<u>7 837 168</u>
SUM GJELD		<u>14 263 170</u>	<u>12 044 758</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>17 336 813</u>	<u>14 820 404</u>

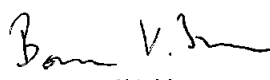
Oslo 31.12.2021/ 12.05.2022



Sigurd Borden Stray
Styreleder



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomter	Sum
Kostpris 1.1	12 158 062	2 887 868	15 045 929
+ påkostning i året	1 390 733	0	1 390 733
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	-9 234	0	-9 234
Kostpris 31.12	13 539 562	2 887 868	16 427 429
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	465 010	0	465 010
+ årets ordinære avskrivninger	128 535	0	128 535
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	593 545	0	593 545
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	12 946 017	2 887 868	15 833 884
% ordinære avskrivninger	1 %	-	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eksl. mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	12 700
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endringer
Anleggsreserver	1 378 779	996 733	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	1 378 779	996 733	382 046
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	303 329	219 279	84 050
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	303 329	219 279	
Effekt av endret skattesats	0	0	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	6 840 544	6 227 649	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	-6 458 498	-5 949 681	
Endring midlertidige forskjeller	-382 046	-277 969	
Anvendt underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 420 870	1 308 930	
Endring utsatt skatt	84 050	61 152	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 504 920	1 370 082	



NEDRE SLOTTSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Victoria Eiendom AS	990	99,00 %
AS Eiendomsutvikling	10	1,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Nedre Slottsgate 21 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.	100 000	1 983 151	692 495	2 775 647
Årets resultat	0	0	5 335 624	5 335 624
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 037 628	-5 037 628
Egenkapital 31.12	100 000	1 983 151	990 491	3 073 642

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 15.833.884 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Nedre Slottsgate 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Slottsgate 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nedre Slottsgate 21 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)

The electronic signatures, these are not visible in the document, but are electronically integrated.