



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGLEM INVEST AS
Forretningsadresse: Segleimsveien
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 509	29 027
Sum kostnader		8 509	29 027
Driftsresultat		-8 509	-29 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 263	47 616
Inntekt tilknyttet selskap			1 806 362
Sum finansinntekter		-1 263	1 853 978
Annen rentekostnad			19 849
Sum finanskostnader			19 849
Netto finans		-1 263	1 834 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 772	1 805 102
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 772	1 805 102
Årsresultat		-9 772	1 805 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 772	1 805 102
Totalresultat		-9 772	1 805 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 805 102
Overført fra annen egenkapital		-9 772	
Sum overføringer og disponeringer		-9 772	1 805 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		596 001	596 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		958 278	1 036 517
Investeringer i aksjer og andeler		3 150 000	3 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 279	4 782 518
Sum anleggsmidler		4 704 279	4 782 518
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 299	1 431 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 299	1 431 845
Sum omløpsmidler		417 299	1 431 845
SUM EIENDELER		5 121 578	6 214 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		343 000	343 000
Sum innskutt egenkapital		343 000	343 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 678 578	4 688 350
Sum opptjent egenkapital		4 678 578	4 688 350
Sum egenkapital		5 021 578	5 031 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	1 183 013
Sum kortsiktig gjeld		100 000	1 183 013
Sum gjeld		100 000	1 183 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 578	6 214 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586012

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 175 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGLEM INVEST AS
Forretningsadresse: Segleimsveien
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Seglem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 175 052
SEGLEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad		8 509	29 027
Sum kostnader		8 509	29 027
Driftsresultat		-8 509	-29 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 263	47 616
Inntekt tilknyttet selskap			1 806 362
Sum finansinntekter		-1 263	1 853 978
Annen rentekostnad			19 849
Sum finanskostnader			19 849
Netto finans		-1 263	1 834 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 772	1 805 102
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 772	1 805 102
Årsresultat		-9 772	1 805 102
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 772	1 805 102
Totalresultat		-9 772	1 805 102
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 805 102
Overført fra annen egenkapital		-9 772	
Sum overføringer og disponeringer		-9 772	1 805 102



Organisasjonsnr: 889 175 052
SEGLEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		596 001	596 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		958 278	1 036 517
Investeringer i aksjer og andeler		3 150 000	3 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 704 279	4 782 518
Sum anleggsmidler		4 704 279	4 782 518

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 299	1 431 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 299	1 431 845
Sum omløpsmidler		417 299	1 431 845

SUM EIENDELER		5 121 578	6 214 363
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		343 000	343 000
Sum innskutt egenkapital		343 000	343 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 678 578	4 688 350
Sum opptjent egenkapital		4 678 578	4 688 350

Sum egenkapital		5 021 578	5 031 350
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	100 000	1 183 013
Sum kortsiktig gjeld	100 000	1 183 013
Sum gjeld	100 000	1 183 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 121 578	6 214 363



Organisasjonsnr: 889 175 052
SEGLEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Seglem Invest AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		8 509	29 027
Sum driftskostnader		<u>8 509</u>	<u>29 027</u>
Driftsresultat		<u>-8 509</u>	<u>-29 027</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 263	47 616
Inntekt tilknyttet selskap		0	1 806 362
Annen rentekostnad		0	19 849
Sum finansposter		<u>-1 263</u>	<u>1 834 129</u>
Ordinært resultat		-9 772	1 805 102
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		<u>-9 772</u>	<u>1 805 102</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 805 102
Overført fra annen egenkapital		9 772	0
Sum overføringer		<u>-9 772</u>	<u>1 805 102</u>



Balanse			
Seglem Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2018
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		596 001	596 001
Lån til tilknyttet selskap		958 278	1 036 517
Investeringer i aksjer og andeler		3 150 000	3 150 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 704 279</u>	<u>4 782 518</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 704 279</u>	<u>4 782 518</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 299	1 431 845
Sum omløpsmidler		<u>417 299</u>	<u>1 431 845</u>
Sum eiendeler		<u>5 121 578</u>	<u>6 214 363</u>

**Balanse**

Seglem Invest AS

Egenkapital og gjeld**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital	343 000	343 000
Sum innskutt egenkapital	<u>343 000</u>	<u>343 000</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 678 578	4 688 350
Sum opptjent egenkapital	<u>4 678 578</u>	<u>4 688 350</u>

Sum egenkapital	<u>5 021 578</u>	<u>5 031 350</u>
-----------------	------------------	------------------

Gjeld**Kortsiktig gjeld**

Annen kortsiktig gjeld	100 000	1 183 013
Sum kortsiktig gjeld	<u>100 000</u>	<u>1 183 013</u>

Sum gjeld	<u>100 000</u>	<u>1 183 013</u>
-----------	----------------	------------------

Sum egenkapital og gjeld	<u>5 121 578</u>	<u>6 214 363</u>
--------------------------	------------------	------------------

Egersund, 29.06.2022
Styret i Seglem Invest AS

Alf Magne Seglem
Styrets leder



Seglem Invest AS

Org.nr 889 175 052

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes tildelt lavest av anskaffelseskost og ligningsverdi.

Investeringer i og avkastning av investeringer i tilknyttet selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen. Utbytte fra tilknyttet selskap regnskapsføres det året det mottas. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Markedsbaserte er nedskrevet til virkelig verdi pr. 31.12.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Seglem Invest AS

Org.nr 889 175 052

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretningskontor	Eierandel / stemme- andel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Bokført verdi
Tilknyttet selskap:					
Åsatua AS	Eigersund kommune	25%	-954 236	-7 974	525 000
Eigersund Eiendom AS	Eigersund kommune	35%	-398 658	-272 177	71 001
				SUM	96 001
Øvrige selskap:					
BB Handel AS	Eigersund kommune	10%	739 185	-104 077	3 000 000
Eigersund Tomteselskap AS	Eigersund kommune	11%	978 700	-16 362	150 000
				SUM	3 150 000

Mellomværende med tilknyttet selskap:

	Fordringer	
	2021	2020
Åsatua AS	595 985	562 778
Eigersund Eiendom AS	362 293	473 739

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	958 278	1 036 517
Fordringer med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 343 000 består av 10 aksjer a kr 34 300,-

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Alf Magne Seglem	Daglig leder/styrets leder	10	100%
Totalt		10	100%

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	343 000	4 688 350	5 031 350
Årets resultat		-9 772	-9 772
Egenkapital 31.12.2020	343 000	4 678 578	5 021 578



Seglem Invest AS

Org.nr 889 175 052

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-9 772	1 805 102
-Utbytte	0	-1 806 362
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	- 9 772	- 1 260
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Sk.messig underskudd	-218 596	-208 824
Sum	-218 596	-208 824
22 % utsatt skatt	-48 091	-45 941

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i 2021.

OTP

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Gjeld til eier pr 31.12.2021 er kr 100 000.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2021
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	3 125
Sum godtgjørelse til revisor, beløp inkl. mva	0	3 125

Selskapet har fravalgt revisor fra regnskapsåret 2020.

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.