



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 185
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS
Forretningsadresse: Helgelands gate 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Svinøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 797	76 170
Sum inntekter		106 797	76 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	137 507	157 974
Sum kostnader		137 507	157 974
Driftsresultat		-30 710	-81 805
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 710	-81 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 710	-81 840
Årsresultat		-30 710	-81 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 710	-81 840
Totalresultat		-30 710	-81 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 710	-81 840
Sum overføringer og disponeringer		-30 710	-81 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 185	
Sum fordringer		14 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 262	98 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 262	98 111
Sum omløpsmidler		54 447	98 111
SUM EIENDELER		302 187	345 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 187	332 897
Sum opptjent egenkapital		302 187	332 897
Sum egenkapital		302 187	332 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			12 954
Sum kortsiktig gjeld			12 954
Sum gjeld		0	12 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		302 187	345 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343410

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 493 185
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTET HTS
Forretningsadresse: Helgelands gate 1
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Svinøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTET HTS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		106 797	76 170
Sum inntekter		106 797	76 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	137 507	157 974
Sum kostnader		137 507	157 974
Driftsresultat		-30 710	-81 805
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans			-35
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 710	-81 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 710	-81 840
Årsresultat		-30 710	-81 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 710	-81 840
Totalresultat		-30 710	-81 840
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 710	-81 840
Sum overføringer og disponeringer		-30 710	-81 840



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 185	
Sum fordringer		14 185	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 262	98 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 262	98 111
Sum omløpsmidler		54 447	98 111
SUM EIENDELER		302 187	345 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 187	332 897
Sum opptjent egenkapital		302 187	332 897
Sum egenkapital		302 187	332 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			12 954
Sum kortsiktig gjeld			12 954



Sum gjeld	0	12 954
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	302 187	345 851



Organisasjonsnr: 979 493 185
STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTET HTS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Bedriftshytter HTS, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: NJCIN-MP1YT-8ZDLV-FK987-TMXOU-ON95A



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tromsø, 19. mars 2025
KPMG AS

Vidar Bergmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenttrakkelt.NJCN-MP1YT-8ZDLV-FK987-TMXOU-ON95A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergmo, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-318535

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-19 14:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NUCIN-MPT1YT-8ZDLV-FK987-TNXOU-ON95A

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 493 185



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		106 797	76 170
Sum driftsinntekter		106 797	76 170
Annen driftskostnad	2	137 507	157 974
Sum driftskostnader		137 507	157 974
Driftsresultat		-30 710	-81 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		0	-35
Resultat før skattekostnad		-30 710	-81 840
Resultat		-30 710	-81 840
Årsresultat		-30 710	-81 840
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		30 710	81 840
Sum overføringer		-30 710	-81 840



BALANSE

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	247 740	247 740
Sum varige driftsmidler		247 740	247 740
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		247 740	247 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 185	0
Sum fordringer		14 185	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 262	98 111
Sum omløpsmidler		54 447	98 111
Sum eiendeler		302 187	345 851



BALANSE

STIFTELSEN BEDRIFTSHYTTER HTS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		302 187	332 897
Sum opptjent egenkapital		302 187	332 897
Sum egenkapital		302 187	332 897
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	12 954
Sum kortsiktig gjeld		0	12 954
Sum gjeld		0	12 954
Sum egenkapital og gjeld		302 187	345 851

Sandnessjøen; 19.03.2025
Styret i Stiftelsen Bedriftshytter HTS

Per Olav Svinøy
styreleder

Janne-Marit Mannvik
styremedlem

Terje Danielsen
styremedlem

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler, god regnskapsskikk og reglene som gjelder for små foretak.

SALGSINNTEKTER

Inntektsføring av salg skjer på leveringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurdering av de enkelte fordringene.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom det har en levetid som overstiger 3 år og en kostpris høyere enn kr 15 000. Vedlikehold utgiftsføres direkte som driftskostnad, mens påkostninger eller forbedringer legges til driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende levetid.

Stiftelsens eiendommer består av to leiligheter i Hemavan, Sverige. Markedsverdi vurderes å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Det foretas derfor ingen avskrivning på eiendommene.

SKATT

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	796 231	796 231
= Anskaffelseskost 31.12.	796 231	796 231
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	548 491	548 491
= Bokført verdi 31.12.	247 740	247 740

Stiftelsens eiendommer består av to leiligheter i Hemavan, Sverige. Markedsverdi vurderes å være vesentlig høyere enn bokført verdi. Det foretas derfor ingen avskrivning på eiendommene.

Eiendommene er ikke pantsatt som sikkerhet for gjeld.