



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomveien 25
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Heimro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 042	1 801 019
Sum inntekter		1 845 042	1 801 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	488 159	487 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	387 023	266 709
Annen driftskostnad		467 435	440 091
Sum kostnader		1 342 616	1 193 940
Driftsresultat		502 425	607 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	22
Sum finansinntekter		114	22
Annen rentekostnad		73 662	339
Sum finanskostnader		73 662	339
Netto finans		-73 548	-317
Ordinært resultat før skattekostnad		428 877	606 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 559	139 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 318	467 458
Årsresultat		385 318	467 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 318	467 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	5	-14 682	417 458
Sum overføringer og disponeringer		385 318	467 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 581 304	3 601 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 207 198	338 052
Sum varige driftsmidler		5 788 502	3 939 425
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		350 552	545
Sum finansielle anleggsmidler		350 552	545
Sum anleggsmidler		6 139 054	3 939 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 511	14 455
Andre fordringer		131 881	66 993
Sum fordringer		162 393	81 448
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 326 759	849 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 759	849 952
Sum omløpsmidler		1 489 152	931 400
SUM EIENDELER		7 628 206	4 871 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 972 799	3 987 480
Sum opptjent egenkapital		3 972 799	3 987 480
Sum egenkapital		4 472 799	4 487 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	
Sum langsiktig gjeld		2 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 572	54 080
Betalbar skatt	3	43 559	139 304
Skyldig offentlige avgifter		24 813	58 862
Utbytte	4	400 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		105 463	81 645
Sum kortsiktig gjeld		605 407	383 891
Sum gjeld		3 155 407	383 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 206	4 871 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387901

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomveien 25
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnulf Heimro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 001 662
HEIMRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 042	1 801 019
Sum inntekter		1 845 042	1 801 019
Kostnader			
Lønnskostnad	1	488 159	487 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	387 023	266 709
Annen driftskostnad		467 435	440 091
Sum kostnader		1 342 616	1 193 940
Driftsresultat		502 425	607 079
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	22
Sum finansinntekter		114	22
Annen rentekostnad		73 662	339
Sum finanskostnader		73 662	339
Netto finans		-73 548	-317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	428 877	606 762
		43 559	139 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		385 318	467 458
Årsresultat		385 318	467 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		385 318	467 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	5	-14 682	417 458
Sum overføringer og disponeringer		385 318	467 458



Organisasjonsnr: 918 001 662
HEIMRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 581 304	3 601 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 207 198	338 052
Sum varige driftsmidler		5 788 502	3 939 425

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer		350 552	545
Sum finansielle anleggsmidler		350 552	545

Sum anleggsmidler		6 139 054	3 939 970
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 511	14 455
Andre fordringer		131 881	66 993
Sum fordringer		162 393	81 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 326 759	849 952
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 326 759	849 952

Sum omløpsmidler		1 489 152	931 400
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 628 206	4 871 371
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 972 799	3 987 480
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 972 799	3 987 480
Sum egenkapital	4 472 799	4 487 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 2 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 550 000	
Sum langsiktig gjeld	2 550 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 572	54 080
Betalbar skatt	3 43 559	139 304
Skyldig offentlige avgifter	24 813	58 862
Utbytte	4 400 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld	105 463	81 645
Sum kortsiktig gjeld	605 407	383 891
Sum gjeld	3 155 407	383 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 628 206	4 871 371



Organisasjonsnr: 918 001 662
HEIMRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Heimro Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Økonor Hammerfest
Komplett Regnskap Hammerfest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1120
9616 Hammerfest



910 944 681



Heimro Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 845 042	1 801 019
Sum driftsinntekter		1 845 042	1 801 019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	488 159	487 139
Avskrivning på varige driftsmidler	2	387 023	266 709
Annen driftskostnad		467 435	440 091
Sum driftskostnader		1 342 616	1 193 940
DRIFTSRESULTAT		502 425	607 079
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		114	22
Sum finansinntekter		114	22
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		73 662	339
Sum finanskostnader		73 662	339
NETTO FINANSPOSTER		(73 548)	(317)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		428 877	606 762
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	43 559	139 304
ORDINÆRT RESULTAT		385 318	467 458
ÅRSRESULTAT		385 318	467 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	4	400 000	50 000
Overføringer annen egenkapital	5	(14 682)	417 458
SUM OVERFØRINGER		385 318	467 458



Heimro Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 581 304	3 601 374
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	2 207 198	338 052
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		350 552	545
Sum anleggsmidler		6 139 054	3 939 970
Omløpsmidler			
Kundefordringer		30 511	14 455
Andre fordringer		131 881	66 993
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 326 759	849 952
Sum omløpsmidler		1 489 152	931 400
SUM EIENDELER		7 628 206	4 871 371
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 972 799	3 987 480
Sum opptjent egenkapital		3 972 799	3 987 480
Sum egenkapital		4 472 799	4 487 480
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 550 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 572	54 080
Betalbar skatt	3	43 559	139 304
Skyldig offentlige avgifter		24 813	58 862
Utbytte	4	400 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		105 463	81 645
Sum kortsiktig gjeld		605 407	383 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 628 206	4 871 371

Hammerfest, 13 mars 2023

Bjørnulf Heimro
Styrets formann



Heimro Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale (OTP) med den ansatte i Gjensidige Pensjonsforsikring AS.

Note 1 - Lønnskostnader / Revisjonshonorar

	I år	I fjor
Lønn	480 060	480 060
Pensjonskostnader	8 099	7 079
Totalt	488 159	487 139

Note 2 - Avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 871 113	940 393	9 811 507
+ Tilgang	181 459	2 075 600	2 257 059
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 052 573	3 015 993	12 068 566
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 277 739	605 722	5 883 461
+ Ordinære avskrivninger	201 529	185 494	387 023
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for Heimro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918001662



Heimro Eiendom AS

Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 479 269	791 215	6 270 484
Balanseført verdi pr 31/12	3 573 304	2 224 778	5 798 082
Procentsats for ord.avskr	2-20	5-33	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	428 877
+ Permanente og andre forskjeller	-54
+ Endring i midlertidige forskjeller	-230 827
= Inntekt	197 996

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 559
= Sum betalbar skatt	43 559
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	43 559
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 559
= Betalbar skatt i balansen	43 559

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-845 442	-1 076 262
+ Pensjonspremie/- forpliktelse	552	545
= Grunnlag utsatt skatt	-844 890	-1 075 717
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	844 890	1 075 717
= Grunnlag utsatt skattefordel	844 890	1 075 717
Utsatt skattefordel	185 875	236 658
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	844 890	1 075 718
Ikke bokført utsatt skattefordel	185 875	236 658
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Avsatt til ordinært utbytte

Avsatt til ordinært utbytte	400 000
Overføring annen egenkapital	-14 682



Heimro Eiendom AS

Noter 2022

Totalt **385 318**

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	3 987 480	4 487 480
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-14 682	-14 682
Pr 31.12.	500 000	0	3 972 799	4 472 799

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 40 559 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 40 559.

Bokført skyldig skattetrekk kr 22 635

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
BJØRNULF HEIMRO	500 100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 000	0
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Forretningsgård	3 581 304	0
Sum pantsatte eiendeler	3 581 304	0

Noter for Heimro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918001662



Heimro Eiendom AS

Noter 2022

Noter for Heimro Eiendom AS

Organisasjonsnr. 918001662