



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 622 927
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 15
Forretningsadresse: c/o Advokat Nils A Øgland
Kristian Augusts gate 13
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils A. Øgland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 206	688 025
Sum inntekter		713 206	688 025
Kostnader			
Lønnskostnad		69 829	69 829
Annen driftskostnad		435 599	418 669
Sum kostnader		505 428	488 498
Driftsresultat		207 778	199 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 069	2 221
Sum finansinntekter		2 069	2 221
Annen rentekostnad		119 847	127 163
Sum finanskostnader		119 847	127 163
Netto finans		-117 778	-124 942
Ordinært resultat før skattekostnad		90 000	74 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 000	74 585
Årsresultat		90 000	74 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 580	6 750
Sum fordringer		2 580	6 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		182 884	158 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 884	158 155
Sum omløpsmidler		185 464	164 905
SUM EIENDELER		185 464	164 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		-2 021 861	-2 111 861
Sum innskutt egenkapital		-2 021 861	-2 111 861
Sum egenkapital		-2 021 861	-2 111 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		19 843	16 813
Sum avsetninger for forpliktelser		19 843	16 813
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 187 482	2 259 953
Sum annen langsiktig gjeld		2 187 482	2 259 953
Sum langsiktig gjeld		2 207 325	2 276 766
Sum gjeld		2 207 325	2 276 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 464	164 905



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Jacob Aalls gate 15

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jacob Aalls gate 15, som viser et overskudd på kr 90 000,09. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Jacob Aalls gate 15 per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar og er en del av det internasjonale BDO nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2015

BDO AS

Håkon Andersen-Gott
Registrert revisor



Sameiet Jacob Aalls gate 15

Noter til regnskapet for 2014

1. Forsikring

Bygningen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring under polise nr. 57489294 og hussoppforsikret i Norsk Hussopp Forsikring under polise nr. 3600165 .

2. Diverse kostnader

Giroer og ligningsoppgaver	8 246,00
Styremiddag	7 149,00
Container	14 141,25
Diverse	1 715,00
Til sammen	<u>31 251,25</u>

3. Lån Handelsbanken

Lånet ble tatt opp i oktober 2009 med kr 2 300 000 som et annuitetslån over 20 år. I september 2012 er det konvertert i et nytt lån i samme bank på kr 2 350 000 for å finansiere opparbeidelse av gårdsplassen. Det nye lånet er også et annuitetslån over 20 år med flytende rente, for tiden (fra 20.06.15) 4,40 % nominelt, 4,57 % effektivt.

4. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i h.h.t. regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.



Sameiet Jacob Aalls gate 15

Styrets årsberetning for 2014

Sameiets virksomhet er lokalisert til Oslo. Det omfatter 24 boligseksjoner i Jacob Aalls gate 15, gnr. 215 bnr. 124 i Oslo. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 989 622 927.

Etter valg i årsmøte 30. april 2014 består styret av Thomas Patey (leder), Marian Hamre og Aksel Bonne Øyri med Pernille Bødtker-Næss Wettre som varamedlem.

Det har ikke vært utført større vedlikehold i perioden.

Sameiet har to ansatte i deltidsstilling som h.h.v. vaktmester og trappevasker. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon. Sameiets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, da styret mener at denne forutsetning er til stede.

Regnskapet viser et overskudd på kr 90 000,09. Styret foreslår at overskuddet føres mot kapitalkontoen.

Oslo, den 5. mars 2015

Marian Hamre

Thomas Patey

Aksel Bonne Øyri