



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB BLIKK AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 438
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mathisen Skikstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 434	1 520 170
Sum inntekter		1 481 434	1 520 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	3 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 295	469 295
Annen driftskostnad		673 559	517 365
Sum kostnader		1 147 853	990 436
Driftsresultat		333 581	529 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			636
Sum finansinntekter			636
Annen rentekostnad		455 660	462 154
Sum finanskostnader		455 660	462 154
Netto finans		-455 660	-461 518
Resultat før skattekostnad		-122 080	68 216
Skattekostnad på resultat	3	-19 422	16 310
Årsresultat	4	-102 658	51 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 658	51 906
Totalresultat		-102 658	51 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 772	
Avsatt til annen egenkapital		-74 885	51 906
Sum overføringer og disponeringer		-102 658	51 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 346	
Sum immaterielle eiendeler		10 346	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 145 373	5 393 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		544 582	765 771
Sum varige driftsmidler	2	5 689 956	6 159 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	113 504	240 853
Sum finansielle anleggsmidler		113 504	240 853
Sum anleggsmidler		5 813 806	6 400 103
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 216	1 049
Sum fordringer		14 216	1 049
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 285	138 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 285	138 753
Sum omløpsmidler		132 501	139 802
SUM EIENDELER		5 946 307	6 539 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		68 000	68 000
Overkurs		133	133
Sum innskutt egenkapital		68 133	68 133
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		74 885
Udekket tap	4	27 772	
Sum opptjent egenkapital		-27 772	74 885
Sum egenkapital	4	40 361	143 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			34 196
Sum avsetninger for forpliktelser			34 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 654 979	6 003 700
Øvrig langsiktig gjeld	5	176 849	98 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 831 828	6 101 807
Sum langsiktig gjeld		5 831 828	6 136 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 748	3 761
Betalbar skatt	3	25 120	51 520
Skyldig offentlige avgifter		25 100	52 354
Annen kortsiktig gjeld	5	20 150	153 248
Sum kortsiktig gjeld		74 118	260 883
Sum gjeld		5 905 946	6 396 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 307	6 539 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 317221

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 887 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB BLIKK AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 438
7039 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Mathisen Skikstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 887 103
MB BLIKK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 481 434	1 520 170
Sum inntekter		1 481 434	1 520 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	3 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 295	469 295
Annen driftskostnad		673 559	517 365
Sum kostnader		1 147 853	990 436
Driftsresultat		333 581	529 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			636
Sum finansinntekter			636
Annen rentekostnad		455 660	462 154
Sum finanskostnader		455 660	462 154
Netto finans		-455 660	-461 518
Resultat før skattekostnad		-122 080	68 216
Skattekostnad på resultat	3	-19 422	16 310
Årsresultat	4	-102 658	51 906
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 658	51 906
Totalresultat		-102 658	51 906
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 772	
Avsatt til annen egenkapital		-74 885	51 906
Sum overføringer og disponeringer		-102 658	51 906



Organisasjonsnr: 912 887 103
MB BLIKK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 346	
Sum immaterielle eiendeler		10 346	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 145 373	5 393 479
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		544 582	765 771
Sum varige driftsmidler	2	5 689 956	6 159 250

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	113 504	240 853
Sum finansielle anleggsmidler		113 504	240 853

Sum anleggsmidler		5 813 806	6 400 103
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 216	1 049
Sum fordringer		14 216	1 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		118 285	138 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 285	138 753

Sum omløpsmidler		132 501	139 802
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 946 307	6 539 905
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		68 000	68 000
Overkurs		133	133
Sum innskutt egenkapital		68 133	68 133



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		74 885
Udekket tap	4	27 772	
Sum opptjent egenkapital		-27 772	74 885
Sum egenkapital	4	40 361	143 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			34 196
Sum avsetninger for forpliktelseser			34 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 654 979	6 003 700
Øvrig langsiktig gjeld	5	176 849	98 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 831 828	6 101 807
Sum langsiktig gjeld		5 831 828	6 136 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 748	3 761
Betalbar skatt	3	25 120	51 520
Skyldig offentlige avgifter		25 100	52 354
Annen kortsiktig gjeld	5	20 150	153 248
Sum kortsiktig gjeld		74 118	260 883
Sum gjeld		5 905 946	6 396 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 946 307	6 539 905



Organisasjonsnr: 912 887 103
MB BLIKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

MB Blikk AS

Org.nr. 912 887 103



RESULTATREGNSKAP

MB BLIKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 481 434	1 520 170
Sum driftsinntekter		1 481 434	1 520 170
Lønnskostnad	1	5 000	3 776
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	469 295	469 295
Annen driftskostnad		673 559	517 365
Sum driftskostnader		1 147 853	990 436
Driftsresultat		333 581	529 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	636
Annen rentekostnad		455 660	462 154
Resultat av finansposter		-455 660	-461 518
Resultat før skattekostnad		-122 080	68 216
Skattekostnad på resultat	3	-19 422	16 310
Resultat		-102 658	51 906
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-102 658	51 906
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-74 885	51 906
Overført til udekket tap		27 772	0
Sum overføringer		-102 658	51 906

MB BLIKK AS

SIDE 2



BALANSE

MB BLIKK AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 346	0
Sum immaterielle eiendeler		10 346	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 145 373	5 393 479
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		544 582	765 771
Sum varige driftsmidler	2	5 689 956	6 159 250
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	113 504	240 853
Sum finansielle anleggsmidler		113 504	240 853
Sum anleggsmidler		5 813 806	6 400 103
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 216	1 049
Sum fordringer		14 216	1 049
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 285	138 753
Sum omløpsmidler		132 501	139 802
Sum eiendeler		5 946 307	6 539 905

MB BLIKK AS

SIDE 3



BALANSE

MB BLIKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		68 000	68 000
Overkurs		133	133
Sum innskutt egenkapital		68 133	68 133
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	74 885
Udekket tap	4	-27 772	0
Sum opptjent egenkapital		-27 772	74 885
Sum egenkapital	4	40 361	143 018
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	34 196
Sum avsetning for forpliktelser		0	34 196
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 654 979	6 003 700
Øvrig langsiktig gjeld	5	176 849	98 107
Sum annen langsiktig gjeld		5 831 828	6 101 807
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 748	3 761
Betalbar skatt	3	25 120	51 520
Skyldig offentlige avgifter		25 100	52 354
Annen kortsiktig gjeld	5	20 150	153 248
Sum kortsiktig gjeld		74 118	260 883
Sum gjeld		5 905 946	6 396 887
Sum egenkapital og gjeld		5 946 307	6 539 905

Bratsberg, 23.02.2026
Styret i MB Blikk AS

Atle Mathisen Skikstein
styreleder

MB BLIKK AS

SIDE 4



MB Blikk AS Noter til årsregnskap 2025

MB Blikk AS driver med utleie av næringsbygg i Trondheim og utleie av leilighet på Frøya.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

MB Blikk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



MB Blikk AS
Noter til årsregnskap 2025

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 648 252	670 183	1 053 959
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 648 252	670 183	1 053 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 224 112		509 378
= Bokført verdi 31.12.25	2 424 140	670 183	544 581
Årets ordinære avskrivninger	248 106		221 189
Økonomisk levetid	20-25 år		3-5 år

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 051 050	9 423 444
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 051 050	9 423 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		3 733 489
= Bokført verdi 31.12.25	2 051 050	5 689 955
Årets ordinære avskrivninger		469 295
Økonomisk levetid		



MB Blikk AS Noter til årsregnskap 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 120	51 520
Endring i utsatt skatt	-44 542	-35 210
Skattekostnad ordinært resultat	-19 422	16 310
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 080	68 216
Permanente forskjeller	33 799	5 920
Endring i midlertidige forskjeller	202 464	160 046
Skattepliktig inntekt	114 184	234 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 120	51 520
Sum betalbar skatt i balansen	25 120	51 520

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-47 026	155 438	202 464
Sum	-47 026	155 438	202 464
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-47 026	155 438	202 464
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-10 346	34 196	44 542

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	68 000	133	0	74 885	143 018
Årets resultat			-27 772	-74 885	-102 657
Pr 31.12.2025	68 000	133	-27 772	0	40 361



MB Blikk AS Noter til årsregnskap 2025

Note 5 Nærstående parter

	2025	2024
Mellomværende Mesterblikk Eiendom AS	-98 107	-98 107
Mellomværende Daglig leder	0	0
Mellomværende Mesterblikk AS	-78 742	0
Mellomværende Mesterblikk Invest AS	113 504	240 853
Avgitt konsernbidrag Mesterblikk AS	0	0
Netto mellomværende	-63 345	240 853

Note 6 Pantstillelser

	2025	2024
Pantesikret gjeld	5 654 979	6 003 700
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Eiendom Gnr/Bnr 21/203, Snr 8	2 051 050	2 051 050
Eiendom Gnr/Bnr 323/2302, Snr 2	3 094 323	3 342 429
Sum	5 145 373	5 393 479
Gjeld etter utgangen av 5 år	4 252 872	3 766 178

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Atle Skikstein

16bac6c3-bedf-4e2d-bd45-64e038b8dc64 - 2026-02-23 12:13:47 UTC +02:00
BankID - 42ba96a9-e94c-47dd-9757-46fa549486a2 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ce45a73f-94ed-4a11-8481-a68b3f5cf1eb>

 **visma sign**
www.vismasign.com