



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 200 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRAN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Øran Vest
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 208	32 684
Annen driftsinntekt		1 495 356	1 182 500
Sum inntekter		1 544 564	1 215 184
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	494 600	529 443
Annen driftskostnad		806 695	2 235 499
Sum kostnader		1 301 295	2 764 942
Driftsresultat		243 269	-1 549 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		324 646	307 044
Sum finanskostnader		324 646	307 044
Netto finans		-324 641	-307 044
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 372	-1 856 802
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 342	-433 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		-76 030	-1 423 731
Årsresultat		-76 030	-1 423 731
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-76 030	-1 423 731
Totalresultat		-76 030	-1 423 731
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-76 030	-1 423 731
Sum overføringer og disponeringer		-76 030	-1 423 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	294 229	288 887
Sum immaterielle eiendeler		294 229	288 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 229 850	6 713 850
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 330	23 930
Sum varige driftsmidler	4	6 243 180	6 737 780
Sum anleggsmidler		6 537 409	7 026 667
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			136 486
Andre fordringer	9	977 890	1 306 171
Sum fordringer		977 890	1 442 657
Sum omløpsmidler		977 890	1 442 657
SUM EIENDELER		7 515 298	8 469 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		1 375 495	1 299 465
Sum opptjent egenkapital		-1 375 495	-1 299 465
Sum egenkapital		-1 345 495	-1 269 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 708 332	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 708 332	9 500 000
Sum langsiktig gjeld		8 708 332	9 500 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		80 597	
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		71 865	238 788
Sum kortsiktig gjeld		152 462	238 788
Sum gjeld		8 860 794	9 738 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 515 298	8 469 323



Årsregnskap 2018

Øran Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 876 200 422



Resultatregnskap			
Øran Næringsbygg AS			
	Note	2018	2017
Salgsinntekt		49 208	32 684
Annen driftsinntekt		1 495 356	1 182 500
Sum driftsinntekt		<u>1 544 564</u>	<u>1 215 184</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	4	494 600	529 443
Annen driftskostnad		806 695	2 235 499
Sum driftskostnad		<u>1 301 295</u>	<u>2 764 942</u>
Driftsresultat		<u>243 269</u>	<u>-1 549 758</u>
Renteinntekt		5	0
Rentekostnad		324 646	307 044
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-81 372</u>	<u>-1 856 802</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-5 342	-433 071
Ordinært resultat		<u>-76 030</u>	<u>-1 423 731</u>
Årsresultat		<u>-76 030</u>	<u>-1 423 731</u>
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		76 030	1 423 731
Sum overføringer		<u>-76 030</u>	<u>-1 423 731</u>

Øran Næringsbygg AS



Balanse			
Øran Næringsbygg AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	294 229	288 887
Sum immaterielle eiendeler		<u>294 229</u>	<u>288 887</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 229 850	6 713 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	13 330	23 930
Sum varige driftsmidler	4	<u>6 243 180</u>	<u>6 737 780</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 537 409</u>	<u>7 026 667</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	136 486
Andre kortsiktige fordringer	9	977 890	1 306 171
Sum fordringer		<u>977 890</u>	<u>1 442 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>977 890</u>	<u>1 442 657</u>
SUM EIENDELER		<u>7 515 298</u>	<u>8 469 323</u>
Øran Næringsbygg AS%			



Balanse			
Øran Næringsbygg AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksje á kr 30 000)	2, 7	30 000	975 000
Kapitalnedsettelse - ikke registrert		0	-945 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 375 495	-1 299 465
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 375 495</u>	<u>-1 299 465</u>
Sum egenkapital		<u>-1 345 495</u>	<u>-1 269 465</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	8 708 332	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 708 332</u>	<u>9 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 597	0
Annen kortsiktig gjeld		71 865	238 788
Sum kortsiktig gjeld		<u>152 462</u>	<u>238 788</u>
Sum gjeld		<u>8 860 794</u>	<u>9 738 788</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>7 515 298</u>	<u>8 469 323</u>
Åndalsnes, 02.05.2019			
Styret i Øran Næringsbygg AS			
_____ Arnstein Gunnestad Endresen styreleder			
Øran Næringsbygg AS%			



Noter til regnskapet 2018

Øran Næringsbygg AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdom.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer og tjenester skjer inntektsføring på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene og utover dette foretas det en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note nr. 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer i Øran Næringsbygg AS pr. 31.12.18 var:

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Nelea AS	1	30 000	100 %	100 %
	1	30 000	100,00 %	100,00 %

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke regnskapsført godtgjørelse til styret for 2018.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Regnskapsført revisjonshonorar ekskl. mva for 2018 utgjør kr 42 157,50, fordelt på kr 18 795,- for revisjon og kr 23 362,50 for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Øran Næringsbygg AS



Noter til regnskapet 2018

Øran Næringsbygg AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt, bygning- er, annen f.e.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	14 043 573	14 043 573
= Anskaffelseskost 31.12.18	14 043 573	14 043 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	7 800 393	7 800 393
= Bokført verdi 31.12.18	6 243 180	6 243 180
Årets ordinære avskrivninger	494 600	494 600
Økonomisk levetid	5-33 år	

Note nr. 5 - Gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 749 992	5 541 660

Note nr. 6 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 708 332
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld og morselskapets gjeld::	
Tomt og bygninger	6 229 850
Kundefordringer	0
Sum	6 229 850

Selskapet har avgitt selvskyldnerkausjon overfor SMN Bank i forbindelse med Neleas konsernkontokreditt NOK 3,5 M og garantiramme på NOK 1 M.

Note nr. 7 - Konsernselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Morselskap			
Nelea AS	Åndalsnes	100 %	100 %

Øran Næringsbygg AS



Noter til regnskapet 2018

Øran Næringsbygg AS

Note nr. 8 - Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	- 5 342	-433 071
Skattekostnad ordinært resultat	-5 342	-433 071
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 372	- 1 856 802
Permanente forskjeller	-5	6
Endring i midlertidige forskjeller	133 446	132 091
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt	- 52 069	-1 724 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	335 232	468 678	133 446
Sum	335 232	468 678	133 446
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 671 637	-1 724 706	- 50 401
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 337 405	-1 256 027	- 83 046
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	-294 228	-288 886	5 342

Note nr. 9 – Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende pr 31.12.	2018
Fordring på Nelea AS	948 843

Selskapet er med i en konsernkontoordning, hvor alt bankinnskudd regnskapsmessig plasseres i morselskapet som eier av konsernkontoen. Selskapets andel av konsernkonto presenteres som fordring på morselskapet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øran Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øran Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -76 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorgruppen

Revisorgruppen Åndalsnes /
Nesgata 10
N-6300 Åndalsnes

Tlf: +47 71 22 46 10

E-post:
andalsnes@rg.no

Foretaksregisteret
NO 998 556 805 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentetskapet



Statsautoriserte
revisorer



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åndalsnes, 2. mai 2019

Revisorgruppen Åndalsnes AS

Endre Engen
Statsautorisert revisor