



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	3 027 529	3 073 304
Salgsinntekt		2 028 759	144 002
Annen driftsinntekt		1 727 746	1 455 923
Sum inntekter		6 784 035	4 673 229
Kostnader			
Varekostnad		14 461	
Lønnskostnad	2	1 362 555	266 379
Avskrivning av driftsmidler	5	1 156 386	1 119 742
Annen driftskostnad	2	2 347 575	2 018 170
Sum kostnader		4 880 977	3 404 291
Driftsresultat		1 903 058	1 268 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	6 266 125	3 202 308
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		65 363
Annen renteinntekt		131 175	101 916
Annen finansinntekt		17 585	610 136
Sum finansinntekter		6 414 885	3 979 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		9 963
Annen rentekostnad		672 017	619 824
Sum finanskostnader		672 017	629 787
Netto finans		5 742 868	3 349 936
Ordinært resultat før skattekostnad		7 645 926	4 618 874
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 679 616	886 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 966 310	3 732 792
Årsresultat		5 966 310	3 732 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 966 310	3 732 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		5 966 310	3 732 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	4 966 310	3 732 792
Sum overføringer og disponeringer		5 966 310	3 732 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	9 348 737	7 342 892
Bygg	5, 9	7 309 423	7 858 324
Leiligheter	5		946 101
Maskiner og anlegg	5	470 470	563 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 116 417	1 500 590
Sum varige driftsmidler		18 245 046	18 211 809
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	11 715 546	11 614 580
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	8 178 664	8 113 414
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 255 519	755 519
Andre langsiktige fordringer	6	2 196 549	1 462 066
Sum finansielle anleggsmidler		23 346 278	21 945 579
Sum anleggsmidler		41 591 324	40 157 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		110 600	90 451
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 493 180	484 713
Andre kortsiktige fordringer	6	3 509 183	5 892 971
Konsernfordringer	7	8 525 607	4 875 138
Sum fordringer		14 527 970	11 252 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	196 923	155 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 923	155 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		14 835 493	11 498 491
SUM EIENDELER		56 426 817	51 655 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Overkurs	4	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	21 614 631	16 648 313
Sum opptjent egenkapital		21 614 631	16 648 313

Sum egenkapital

23 914 631 **18 948 313**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	896 138	907 375
Sum avsetninger for forpliktelser		896 138	907 375

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 478 892	15 525 566
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 310 880	1 299 213
Sum annen langsiktig gjeld		17 789 772	16 824 779

Sum langsiktig gjeld

18 685 910 **17 732 154**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 090 128	1 351 094
Leverandørgjeld	7	290 025	2 071 521
Betalbar skatt	9	1 662 375	493 405
Skyldig offentlige avgifter		541 819	3 201
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 532 095	6 832 918
Annen kortsiktig gjeld	7	3 709 834	4 223 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		13 826 276	14 975 413
Sum gjeld		32 512 187	32 707 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 426 817	51 655 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 790966

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 860 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVDAL TRELAST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uvdalsvegen 712
3632 UVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erik Prestegården
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 918 860 339
UVDAL TRELAST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	7	3 027 529	3 073 304
Salgsinntekt		2 028 759	144 002
Annen driftsinntekt		1 727 746	1 455 923
Sum inntekter		6 784 035	4 673 229
Kostnader			
Varekostnad		14 461	
Lønnskostnad	2	1 362 555	266 379
Avskrivning av driftsmidler	5	1 156 386	1 119 742
Annen driftskostnad	2	2 347 575	2 018 170
Sum kostnader		4 880 977	3 404 291
Driftsresultat		1 903 058	1 268 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	6 266 125	3 202 308
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		65 363
Annen renteinntekt		131 175	101 916
Annen finansinntekt		17 585	610 136
Sum finansinntekter		6 414 885	3 979 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		9 963
Annen rentekostnad		672 017	619 824
Sum finanskostnader		672 017	629 787
Netto finans		5 742 868	3 349 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 679 616	886 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 966 310	3 732 792
Årsresultat		5 966 310	3 732 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 966 310	3 732 792
Totalresultat		5 966 310	3 732 792
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	4	1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	4 966 310	3 732 792
Sum overføringer og disponeringer		5 966 310	3 732 792



Organisasjonsnr: 918 860 339
UVDAL TRELAST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	9 348 737	7 342 892
Bygg	5, 9	7 309 423	7 858 324
Leiligheter	5		946 101
Maskiner og anlegg	5	470 470	563 902
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	1 116 417	1 500 590
Sum varige driftsmidler		18 245 046	18 211 809
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	11 715 546	11 614 580
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	10	8 178 664	8 113 414
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 255 519	755 519
Andre langsiktige fordringer	6	2 196 549	1 462 066
Sum finansielle anleggsmidler		23 346 278	21 945 579
Sum anleggsmidler		41 591 324	40 157 389
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		110 600	90 451
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 493 180	484 713
Andre kortsiktige fordringer	6	3 509 183	5 892 971
Konsernfordringer	7	8 525 607	4 875 138
Sum fordringer		14 527 970	11 252 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	196 923	155 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 923	155 218
Sum omløpsmidler		14 835 493	11 498 491
SUM EIENDELER		56 426 817	51 655 880



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Overkurs	4	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	21 614 631	16 648 313
Sum opptjent egenkapital		21 614 631	16 648 313

Sum egenkapital 23 914 631 18 948 313

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	896 138	907 375
Sum avsetninger for forpliktelser		896 138	907 375

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 478 892	15 525 566
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 310 880	1 299 213
Sum annen langsiktig gjeld		17 789 772	16 824 779

Sum langsiktig gjeld 18 685 910 17 732 154

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 090 128	1 351 094
Leverandørgjeld	7	290 025	2 071 521
Betalbar skatt	9	1 662 375	493 405
Skyldig offentlige avgifter		541 819	3 201
Utbytte	4	1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 532 095	6 832 918
Annen kortsiktig gjeld	7	3 709 834	4 223 274
Sum kortsiktig gjeld		13 826 276	14 975 413

Sum gjeld 32 512 187 32 707 567

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 56 426 817 51 655 880



Organisasjonsnr: 918 860 339
UVDAL TRELAST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Uvdal Trelast Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Uvdal Trelast Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: SXZIV-E4I-2H-ALCUG-UWIZV-1G0E3-HQGSJ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Uvdal Trelast Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. juli 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SX2V-E41-2H-ALCUG-UWIZV-160E3-HQGSJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-18 10:38:49 UTC



Penneo DokumentID: SXIZV-E4T2H-ALCUG-UWIZV-1G0E3-HQGSJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
for
Uvdal Trelast Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: OCG4K-JM0V-XE46D-ZTOWM-51GOW-67PZF



Resultatregnskap			
Uvdal Trelast Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	7	3 027 529	3 073 304
Salgsinntekt		2 028 759	144 002
Annen driftsinntekt		1 727 746	1 455 923
Sum inntekter		6 784 035	4 673 229
Varekostnad		14 461	0
Lønnskostnad	2	1 362 555	266 379
Avskrivning av driftsmidler	5	1 156 386	1 119 742
Annen driftskostnad	2	2 347 575	2 018 170
Sum driftskostnader		4 880 977	3 404 291
Driftsresultat		1 903 058	1 268 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	6 266 125	3 202 308
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	0	65 363
Annen renteinntekt		131 175	101 916
Annen finansinntekt		17 585	610 136
Sum finansinntekter		6 414 885	3 979 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	9 963
Annen rentekostnad		672 017	619 824
Sum finanskostnader		672 017	629 787
Resultat av finansposter		5 742 868	3 349 936
Ordinært resultat før skattekostnad		7 645 926	4 618 874
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 679 616	886 082
Ordinært resultat		5 966 310	3 732 792
Årsresultat		5 966 310	3 732 792
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	4 966 310	3 732 792
Sum overføringer		5 966 310	3 732 792
Uvdal Trelast Eiendom AS			Side 2

Penneo Dokumentnr: OCG4K-JM0V-XE46D-ZTOWM-S1GOW-67PZF



Balanse			
Uvdal Trelast Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	9 348 737	7 342 892
Bygg	5, 9	7 309 423	7 858 324
Leligheter	5	0	946 101
Maskiner og anlegg	5	470 470	563 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 116 417	1 500 590
Sum varige driftsmidler		18 245 046	18 211 809
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	11 715 546	11 614 580
Investeringer i tilknyttet selskap	10	8 178 664	8 113 414
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 255 519	755 519
Andre langsiktige fordringer	6	2 196 549	1 462 066
Sum finansielle anleggsmidler		23 346 278	21 945 579
Sum anleggsmidler		41 591 324	40 157 389
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning		110 600	90 451
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 493 180	484 713
Andre kortsiktige fordringer	6	3 509 183	5 892 971
Fordring på konsernselskap	7	8 525 607	4 875 138
Sum fordringer		14 527 970	11 252 822
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	196 923	155 218
Sum omløpsmidler		14 835 493	11 498 491
Sum eiendeler		56 426 817	51 655 880
Uvdal Trelast Eiendom AS			Side 3

Penneo Dokumentnrøkke: OCG4K-JM0V-XE46D-ZTOWM-S1GOW-67PZF



Balanse			
Uvdal Trelast Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	750 000	750 000
Overkurs	4	1 550 000	1 550 000
Sum innskutt egenkapital		2 300 000	2 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 614 631	16 648 313
Sum opptjent egenkapital		21 614 631	16 648 313
Sum egenkapital		23 914 631	18 948 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	896 138	907 375
Sum avsetning for forpliktelser		896 138	907 375
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 478 892	15 525 566
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 310 880	1 299 213
Sum annen langsiktig gjeld		17 789 772	16 824 779
Sum langsiktig gjeld		18 685 910	17 732 154
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 090 128	1 351 094
Leverandørgjeld	7	290 025	2 071 521
Betalbar skatt	9	1 662 375	493 405
Skyldig offentlige avgifter		541 819	3 201
Utbytte	4	1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 532 095	6 832 918
Annen kortsiktig gjeld	7	3 709 834	4 223 274
Sum kortsiktig gjeld		13 826 276	14 975 413
Sum gjeld		32 512 187	32 707 567
Sum egenkapital og gjeld		56 426 817	51 655 880
Uvdal, 15.07.2022 Styret i Uvdal Trelast Eiendom AS			
<hr/> Geir Erik Prestegården styreleder/daglig leder		<hr/> Finn Jørgen Bugge styremedlem	
Uvdal Trelast Eiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnrøkke: OCG4K-JM0V-XE46D-ZTOWM-S1GOW-67PZF



Uvdal Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varer

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pennco Dokumentnr: OCG4K-JM10V-XE46D-ZTOWM-S1GOW-67PZF



Uvdal Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønnskostnader	1 140 138	228 874
Arbeidsgiveravgift	202 195	22 149
Pensjonskostnader	18 161	15 356
Andre lønnskostnader	2 061	0
Sum	1 362 555	266 379

Antall årsverk 3,5 0,5

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor Deloitte AS for regnskapsåret	2021
Lovpålagt revisjon	63 722
Bistand	3 878
Sum	67 600

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	600	1 250	750 000
Sum	600	1 250	750 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gøir Prestegården	570	95 %	95 %
Gunnar Prestegården	30	5 %	5 %
Sum eiere	600	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	750 000	1 550 000	16 648 313	18 948 313
Utbytte	-	-	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	-	-	5 966 310	5 966 310
Egenkapital pr 31.12.	750 000	1 550 000	21 614 631	23 914 631



Uvdal Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og leiligheter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 352 892	17 005 433	1 043 431	2 883 122	28 284 878
Tilgang	2 853 302	94 617	113 424	42 534	3 103 877
Avgang	857 458	1 528 967	-	72 871	2 459 296
Anskaffelseskost 31.12.	9 348 737	15 571 083	1 156 855	2 852 785	28 929 459
Akk. avskrivninger 01.01.	-	8 201 161	527 330	1 334 732	10 063 223
Akk. avskrivning solgte driftsmidler	-	-493 746	-	-41 293	-535 039
Årets avskrivning	-	554 400	159 056	442 929	1 156 386
Akk. avskrivninger 31.12.	-	8 261 815	686 386	1 736 369	10 684 570
Bokført verdi pr. 31.12.	9 348 737	7 309 422	470 470	1 116 417	18 245 046

Ordinær avskrivning		10-50 år	5 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	lineær	lineær	lineær

Note 6 Fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt leie (andre kortsiktige fordringer)	789 851	619 411
Fordringer med forfall senere enn 1 år	2 196 549	1 462 066
Sum	2 986 400	2 081 477

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Uvdal Snekkerverksted AS	1 045 625	180 000	186 346	-
Uvdal Trelast AS	10 804	-	1 745 072	1 171 152
Uvdal Utvikling AS	1 281 583	37 500	-	-
Alpinparken Utvikling AS	104 438	-	318 063	491 678
Prestegården Eiendom AS	-	-	10 000	10 000
Mottatt konsernbidrag	-	-	6 266 125	3 202 308
Sum	2 442 430	217 500	8 525 606	4 875 138

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Uvdal Snekkerverksted AS	105 474	142 877	-	1 070 704
Uvdal Trelast AS	-	7 024	-	-
Uvdal Utvikling AS	-	-	5 402 651	4 614 478
Avgitt konsernbidrag (Uvdal Utvikling AS)	-	-	129 444	1 147 736
Geir Prestegården (aksjonær)	-	-	1 345 872	1 299 213
Bredø Håkensen Svendsen	-	-	156 250	625 000
Finn Jørgen Bugge	-	-	822 500	1 050 000
Nordby Gård AS	-	-	2 494 844	2 494 844
Sum	105 474	149 901	10 351 561	12 301 975

Uvdal Trelast Eiendom AS leier ut lokaler, utstyr og personell til datterselskaper Uvdal Trelast AS, Uvdal Snekkerverksted AS og Uvdal Utvikling AS for totalt kr 4.809.750.
Lån fra aksjonær renteberegnes årlig iht skjermingsrente. Konserninterne lån renteberegnes iht markedsmessige vilkår.

Penneo Dokumentnøkkel: OCG4K-JM0V-XE46D-ZTOWM-S1GOW-67PZF



Uvdal Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Skattekostnad

Arets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 662 375	493 405
Skatt av avgitt konsernbidrag	28 478	252 502
Endring i utsatt skatt	-11 237	140 174
Skattekostnad ordinært resultat	1 679 616	886 080

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	1 690 853	745 907
Skatt på ytet konsernbidrag	-28 478	-252 502
Betalbar skatt i balansen	1 662 375	493 405

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	7 645 926	4 618 874
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 682 104	1 016 152
Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefrie inntekter	-3 753	-
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 265	1 392
Reversering av tidligere nedskrivninger	-	-131 463
Skattekostnad	1 679 616	886 080
Effektiv skattesats	22 %	19 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 973 707	-	2 191 813
Gevinst og tapskonto	-	2 099 645	-	1 932 616
Sum	-	4 073 352	-	4 124 429
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	896 137	-	907 374

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Kassakreditt	1 090 128	1 351 094
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 478 892	15 525 566
Sum	17 569 020	16 876 660

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	Bokført i	Pantebeløp	Bokført verdi
Varelager	Uvdal Snekkerverksted AS	2 500 000	2 798 734
Driftstilbehør	Uvdal Snekkerverksted AS	5 000 000	307 576
Kundefordringer	Uvdal Snekkerverksted AS	2 500 000	2 866 963
Varelager	Uvdal Trelast AS	5 000 000	7 339 406
Driftstilbehør	Uvdal Trelast AS	2 500 000	193 407
Kundefordringer	Uvdal Trelast AS	5 000 000	1 235 586
Driftsbygning - Gnr 73 bnr 1 fnr 3,0633	Uvdal Trelast Eiendom AS	25 000 000	7 309 422
Totalt		47 500 000	22 051 094

All pant tilhører kreditor DnB.



Uvdal Trelast Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Uvdal Trelast AS	Uvdal	100 %	1 350 000	4 512 576	3 727 454
Uvdal Snekkerverksted AS	Uvdal	100 %	1 597 561	1 990 409	1 636 236
Prestegården Eiendom AS	Uvdal	60 %	2 700 000	4 459 919	-7 508
Uvdal Utvikling AS	Uvdal	100 %	6 067 985	6 804 631	-966
Total			11 715 546		
Tilknyttede selskaper					
Uvdal Bioenergi AS *)	Uvdal	22 %	1 076 070	-152 000	-120 000
Alpinparken Utvikling AS	Uvdal	50 %	7 102 594	-189 568	-141 393
Total			8 178 664		

* Regnskapstill var ikke tilgjengelig på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet

Andre investeringer:

Miljøringen SA	Uvdal	14,8 %	453 327	2 336 933	-2 451 970
Numedal Element AS	Rollag	10,0 %	202 000	1 034 679	808 292
Numedal Næringspark Invest	Rollag *)	8,4 %	500 000	-	-
Andre investeringer	-	-	100 192	-	-
Total			1 255 519		

* Stiftet 2021, ikke avlagt årsregnskap

Note 11 Bundne midler

Av selskapets kontantbeholdning utgjør pr 31.12.2021 NOK 90.399 bundne skattetreksmidler.

Penneo Dokumentnøkkel: OCG4K-JM10V-XE46D-ZTOWM-S1GOW-67PZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Erik Prestegården

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-450230

IP: 46.46.xxx.xxx

2022-07-19 08:11:46 UTC



Finn Jørgen Bugge

Styremedlem

Serienummer: finn.j.bugge@gmail.com

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-07-23 17:10:34 UTC

Finn Jørgen Bugge

Penneo Dokumentnøkkel: OCG4K-JM0V-XE46D-ZTOWM-S1GOW-67PZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>