



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 163 884
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: O.M. HOLDING AS
Forretningsadresse: Vognveien 1, Ørn
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Almeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	13	169 912	178 175
Sum kostnader		169 912	178 175
Driftsresultat		-169 912	-178 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	12 000 000	15 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 947 604	2 911 109
Annen renteinntekt		587 297	378 564
Annen finansinntekt		2 075 749	1 624 942
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	7	17 809 994	3 303 496
Sum finansinntekter		35 420 644	23 218 111
Annen rentekostnad		2 653	171 084
Sum finanskostnader		2 653	171 084
Netto finans		35 417 991	23 047 027
Ordinært resultat før skattekostnad		35 248 079	22 868 852
Skattekostnad på ordinært resultat	11	753 997	913 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 494 082	21 955 003
Årsresultat	11	34 494 082	21 955 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	34 494 082	21 955 003
Sum overføringer og disponeringer		34 494 082	21 955 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	11 678	14 597
Sum immaterielle eiendeler		11 678	14 597
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 454 235	3 454 235
Lån til foretak i samme konsern	6	91 115 309	82 203 681
Investeringer i tilknyttet selskap	3	6 310 393	6 310 393
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 579 358	11 698 426
Andre fordringer	5	4 923 681	5 001 843
Sum finansielle anleggsmidler		120 382 976	108 668 578
Sum anleggsmidler		120 394 654	108 683 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	12 000 000	15 000 000
Sum fordringer		12 000 000	15 000 000
Investeringer			
Investeringer i aksjer og andeler	7	66 184 564	41 267 127
Sum investeringer		66 184 564	41 267 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	5 359 949	3 431 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 359 949	3 431 468
Sum omløpsmidler		83 544 513	59 698 595
SUM EIENDELER		203 939 167	168 381 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	524 000	524 000
Overkurs		310 688	310 688
Sum innskutt egenkapital		834 688	834 688
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 119 965	166 625 883
Sum opptjent egenkapital		201 119 965	166 625 883
Sum egenkapital	10	201 954 653	167 460 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 000
Betalbar skatt	11	751 078	910 199
Annen kortsiktig gjeld	4	1 233 436	0
Sum kortsiktig gjeld		1 984 514	921 199
Sum gjeld		1 984 514	921 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 939 167	168 381 770



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		196 795 805	258 940 090
Leieinntekter		7 690 890	5 285 026
Annen driftsinntekt		198 804	937 227
Sum inntekter		204 685 499	265 162 343
Kostnader			
Varekostnad		117 742 217	156 720 625
Lønnskostnad	13	21 907 054	23 495 524
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	10 172 070	8 965 308
Annen driftskostnad	13	13 039 277	12 239 803
Sum kostnader		162 860 618	201 421 260
Driftsresultat		41 824 881	63 741 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat i tilknyttede selskap	3	63 863	-187 843
Annen renteinntekt		1 685 978	1 027 031
Annen finansinntekt		2 075 749	1 624 942
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	17 809 994	3 303 496
Sum finansinntekter		21 635 584	5 767 626
Annen rentekostnad		662 413	543 510
Sum finanskostnader		662 413	543 510
Netto finans		20 973 171	5 224 116
Ordinært resultat før skattekostnad		62 798 052	68 965 199
Skattekostnad på ordinært resultat	11	10 026 252	15 773 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 771 800	53 192 114
Årsresultat		52 771 800	53 192 114
Minoritetsinteresser	9	246 783	237 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 525 017	52 955 058



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	92 756 596	86 342 856
Maskiner og anlegg	2	18 065 936	17 232 275
Sum varige driftsmidler		110 822 532	103 575 131
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 396 795	9 332 931
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	14 579 358	11 698 426
Andre fordringer	5	4 923 681	5 001 843
Sum finansielle anleggsmidler		28 899 834	26 033 200
Sum anleggsmidler		139 722 366	129 608 331
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		81 843 501	96 773 332
Sum varer		81 843 501	96 773 332
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 819 409	16 855 099
Andre fordringer	4	4 035 495	4 458 483
Sum fordringer		24 854 904	21 313 582
Investeringer			
Investeringer i aksjer og andeler	7	66 184 564	41 267 127
Sum investeringer		66 184 564	41 267 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 670 738	53 124 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 670 738	53 124 543
Sum omløpsmidler		201 553 707	212 478 584



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		341 276 073	342 086 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	524 000	524 000
Overkurs		310 688	0
Sum innskutt egenkapital		834 688	524 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		265 825 439	212 621 109
Minoritetsinteresser		1 919 112	1 672 329
Sum opptjent egenkapital		267 744 551	214 293 438
Sum egenkapital	9	268 579 239	214 817 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	14 053 550	16 785 738
Sum avsetninger for forpliktelser		14 053 550	16 785 738
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 812 187	42 210 002
Sum annen langsiktig gjeld		15 812 187	42 210 002
Sum langsiktig gjeld		29 865 737	58 995 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 415 907	29 674 740
Betalbar skatt	11	11 768 440	16 680 534
Skyldige offentlige avgifter		2 909 293	2 758 084
Annen kortsiktig gjeld	4	16 737 457	19 160 379
Sum kortsiktig gjeld		42 831 097	68 273 737
Sum gjeld		72 696 834	127 269 477



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		341 276 073	342 086 915



O. M. Holding AS

Resultatregnskap for 2020

Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	Konsern		Morselskap	
		2020	2019	2020	2019
Salgsinntekter		196 795 805	258 940 090		0
Leieinntekter		7 690 890	5 285 026		0
Andre driftsinntekter		198 804	937 227		0
Sum driftsinntekter	12	<u>204 685 499</u>	<u>265 162 343</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnader		117 742 217	156 720 625		0
Lønn og andre personalkostnader	13	21 907 054	23 495 524		0
Avskrivning på varige driftsmidler og goodwill	1,2	10 172 070	8 965 308		0
Andre driftskostnader	13	13 039 277	12 239 803	169 912	178 175
Sum driftskostnader		<u>162 860 618</u>	<u>201 421 260</u>	<u>169 912</u>	<u>178 175</u>
Driftsresultat		<u>41 824 881</u>	<u>63 741 083</u>	<u>-169 912</u>	<u>-178 175</u>
Finansinntekter og Finanskostnader					
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	0	12 000 000	15 000 000
Resultat i tilknyttede selskap	3	63 863	-187 843	0	0
Renteinntekter		1 685 978	1 027 031	587 297	378 564
Renteinntekter fra selskap i samme konsern			0	2 947 604	2 911 109
Andre finansinntekter		2 075 749	1 624 942	2 075 749	1 624 942
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	17 809 994	3 303 496	17 809 994	3 303 496
Rentekostnader		-662 413	-543 510	-2 653	-171 084
Andre finanskostnader					0
Resultat av finansposter		<u>20 973 171</u>	<u>5 224 116</u>	<u>35 417 991</u>	<u>23 047 027</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>62 798 052</u>	<u>68 965 199</u>	<u>35 248 079</u>	<u>22 868 852</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	10 026 252	15 773 085	753 997	913 849
Ordinært resultat		<u>52 771 800</u>	<u>53 192 114</u>	<u>34 494 082</u>	<u>21 955 003</u>
Årsresultat		<u>52 771 800</u>	<u>53 192 114</u>	<u>34 494 082</u>	<u>21 955 003</u>
Minoritetens andel av resultatet	9	246 783	237 056		

Penneo Dokumentnøkkel: 4UNBE-G6B8X-OH35X-IJGLU-1EFUE-PZEP5



O. M. Holding AS

Resultatregnskap for 2020

Eiendeler	Noter	Konsern		Morselskap	
		2020	2019	2020	2019
Anleggsmidler					
Utsatt skattefordel	11	0	0	11 678	14 597
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11 678</u>	<u>14 597</u>
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger o.l	2	92 756 596	86 342 856	0	0
Maskiner, inventar o.l	2	18 065 936	17 232 275	0	0
Sum varige driftsmidler		<u>110 822 532</u>	<u>103 575 131</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler					
Investering i datterselskap	3		0	3 454 235	3 454 235
Lån til selskap i samme konsern	6		0	91 115 309	82 203 681
Investering i tilknyttede selskap	3	9 396 795	9 332 931	6 310 393	6 310 393
Lån til tilknyttet selskap	6	14 579 358	11 698 426	14 579 358	11 698 426
Andre langsiktige fordringer	5	4 923 681	5 001 843	4 923 681	5 001 843
Sum finansielle anleggsmidler		<u>28 899 834</u>	<u>26 033 200</u>	<u>120 382 976</u>	<u>108 668 578</u>
Sum anleggsmidler		<u>139 722 366</u>	<u>129 608 331</u>	<u>120 394 654</u>	<u>108 683 175</u>
Omløpsmidler					
Varer					
		<u>81 843 501</u>	<u>96 773 332</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Fordringer					
Kundefordringer	5	20 819 409	16 855 099	0	0
Fordringer på selskap i samme konsern	6		0	12 000 000	15 000 000
Andre fordringer	4	4 035 495	4 458 483	0	0
Sum fordringer		<u>24 854 904</u>	<u>21 313 582</u>	<u>12 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Investeringer					
Investering i aksjer og andeler	7	66 184 564	41 267 127	66 184 564	41 267 127
Sum investeringer		<u>66 184 564</u>	<u>41 267 127</u>	<u>66 184 564</u>	<u>41 267 127</u>
Kontanter og bankinnskudd	8	<u>28 670 738</u>	<u>53 124 543</u>	<u>5 359 949</u>	<u>3 431 468</u>
Sum omløpsmidler		<u>201 553 707</u>	<u>212 478 584</u>	<u>83 544 513</u>	<u>59 698 595</u>
Sum eiendeler		<u>341 276 073</u>	<u>342 086 915</u>	<u>203 939 167</u>	<u>168 381 770</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4UNBE-G6B8X-OH35X-IJGLU-1EFUE-PZEP5



O. M. Holding AS

Resultatregnskap for 2020

Egenkapital og gjeld	Noter	Konsern		Morselskap	
		2020	2019	2020	2019
Innskutt egenkapital					
Aksjekapital (524 aksjer a kr 1.000)	10	524 000	524 000	524 000	524 000
Overkurs		310 688	0	310 688	310 688
Sum innskutt egenkapital		<u>834 688</u>	<u>524 000</u>	<u>834 688</u>	<u>834 688</u>
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital		265 825 439	212 621 109	201 119 965	166 625 883
Sum opptjent egenkapital		<u>265 825 439</u>	<u>212 621 109</u>	<u>201 119 965</u>	<u>166 625 883</u>
Minoritetsinteresser		1 919 112	1 672 329	0	0
Sum egenkapital	9	<u>268 579 239</u>	<u>214 817 438</u>	<u>201 954 653</u>	<u>167 460 571</u>
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
Utsatt skatt	11	14 053 550	16 785 738		0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 053 550</u>	<u>16 785 738</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld					
Langsiktig gjeld	5	15 812 187	42 210 002	0	0
Sum langsiktig gjeld		<u>15 812 187</u>	<u>42 210 002</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld					
Leverandørgjeld		11 415 906	29 674 740		11 000
Betalbar skatt	11	11 768 440	16 680 534	751 078	910 199
Off.avgifter, skattetrekk m.m		2 909 293	2 758 084		0
Utbytte			0		0
Annen kortsiktig gjeld	4	16 737 454	19 160 379	1 233 435	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 831 093</u>	<u>68 273 737</u>	<u>1 984 513</u>	<u>921 199</u>
Sum gjeld		<u>72 696 830</u>	<u>127 269 477</u>	<u>1 984 513</u>	<u>921 199</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>341 276 073</u>	<u>342 086 915</u>	<u>203 939 167</u>	<u>168 381 770</u>

Berger, _____ 2021

Magna Almeli
StyrelederOle Martin Almeli
StyremedlemOle Morten Almeli
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4UNBE-G6B8X-OH35X-IJGLU-1EFUF-PZEP5



O.M. Holding AS

Kontantstrømoppstilling konsern 1.1 - 31.12. 2020

	2 020	2 019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	62 798 052	68 965 199
Betalbar skatt	-16 680 534	-16 680 534
Ordinære avskrivninger	10 172 070	8 965 308
Gevinst/ tap ved salg av driftsmidler	-184 221	-710 000
Resultat fra tilknyttet selskap		
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-7 293 313	-21 791 425
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-4 188 426	15 680 506
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	44 623 628	54 429 054
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-17 975 303	-28 342 691
Salg av varige driftsmidler	213 122	710 000
Endring i andre investeringer	-24 917 437	-19 632 437
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-42 679 618	-47 265 128
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Tilførsel kontanter ved oppkjøp	0	0
Økning(+), reduksjon (-) langsiktig gjeld	-26 397 815	-15 834 296
Utbetalt utbytte	0	-1 600 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-26 397 815	-17 434 296
Netto endring i likvider i året	-24 453 805	-10 270 370
Kontanter og bankinnskudd pr 1.1	53 124 543	63 394 913
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	28 670 738	53 124 543

Penneo Dokumentnøkkel: 4UNBE-G6B8X-OH35X-IJGLU-1EFUE-PZEP5



O.M. Holding AS

Kontantstrømoppstilling 1.1 - 31.12. 2020

	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	35 248 079	22 868 851
Betalbar skatt	-910 199	-910 199
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-11 000	-13 844
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-7 480 962	338 193
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	26 845 918	22 283 001
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Endring i andre investeringer	-24 917 437	-15 060 156
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-24 917 437	-15 060 156
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Endring langsiktig gjeld	0	-5 627 946
Utbetalt utbytte	0	-1 600 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	-7 227 946
Netto endring i likvider i året	1 928 481	-5 101
Kontanter og bankinnskudd pr 1.1	3 431 468	3 436 569
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	5 359 949	3 431 468

Penneo Dokumentnøkkel: 4UNBE-G6B8X-OH35X-IJGLU-1EFUE-PZEP5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magny Sofie Almeli

Styreleder

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-2447072

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-08-20 12:16:26Z



Ole Martin Almeli

Styremedlem

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-4262142

IP: 46.19.xxx.xxx

2021-08-20 12:19:23Z



Ole Morten Almeli

Styremedlem

På vegne av: O.M. Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-3435569

IP: 80.241.xxx.xxx

2021-08-23 10:21:05Z



Penneo Dokument nøkkel: 4UNBE-G6B8X-CH35X-IJGLU-1EFUE-PZEP5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.	764 330
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	764 330
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	764 330
Balanseført verdi 31.12.	0
Årets avskrivninger	0
Forventet økonomisk levetid	1 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet	Anlegg under	Tomter	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 197 316	7 867 278	71 457 328	92 784 685	193 306 607
Tilgang		319 092	31 704 429	7 149 098	39 172 619
Avgang	21 197 316		168 340	44 782	21 410 438
Anskaffelseskost 31.12.	-	8 186 370	102 993 417	99 889 001	211 068 788
Akkumulerte avskrivninger 01.01			14 179 066	75 552 410	89 731 476
Aakk. avskrivninger på avgang					-
Årets avskrivninger			3 901 416	6 270 654	10 172 070
Årets nedskrivning			342 709		342 709
Akkumulerte avskrivninger 31.12.			18 423 191	81 823 064	100 246 255
Balanseført verdi 31.12.		8 186 370	84 570 226	18 065 937	110 822 532
Forventet økonomisk levetid			10 -50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	Lineær	Lineær	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Egenkapital s siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balanseført verdi
Balanseført verdi 31.12.					
Almeli Eiendom AS	Eidsvoll	100,0 %	5 921 121	516 480	418 688
Bølerveien 71 AS	Skedsmo	100,0 %	385 695	-300 665	60 225
Dal Næringspark AS	Eidsvoll	100,0 %	313 614	140 361	30 000
Egeberg Singel & Pukk AS	Sørum	100,0 %	-700 960	-127 946	594 213
Eidsvågata 1 AS	Eidsvoll	66,7 %	5 777 345	743 098	1 465 334
Morkvegen AS	Eidsvoll	100,0 %	5 548 979	5 471 300	100 000
Ole Martin Almeli AS	Eidsvoll	100,0 %	13 423 941	11 543 580	365 775
Råholdthøyden 3 AS	Eidsvoll	100,0 %	32 494 746	12 761 470	100 000
Råholt Utvikling AS	Eidsvoll	100,0 %	682 034	46 336	210 000
Trondheimsvegen 310 AS	Eidsvoll	100,0 %	965 845	56 458	110 000
					3 454 235



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Tilknyttet selskap	Forretnings-	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%	Balanseført verdi
Råholt Sentrum AS	Eidsvoll	50,0	6 770 016	751 442	60 000
Solgård Eiendom AS	Skedsmo	50,0	1 187 629	845 033	55 000
Bjørkelangen Tomteutvikling AS	Skedsmo	50,0	-139 990	-245 057	505 000
Holmar Eiendomsutvikling AS	Eidsvoll	50,0	22 096	91 889	54 250
Wergelandskvartalet AS	Eidsvoll	33,3	11 739 068	-1 099 633	5 636 143
Balanseført verdi 31.12.					6 310 393

Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Selskap	Forretnings-	Eier-/ stemme-
Råholt Sentrum AS	Eidsvoll	50,0
Solgård Eiendom AS	Skedsmo	50,0
Bjørkelangen Tomteutvikling AS	Skedsmo	50,0
Holmar Eiendomsutvikling AS	Eidsvoll	50,0
Wergelandskvartalet AS	Eidsvoll	33,3

Merverdianalyse	Råholt Sentrum AS	Solgård Eiendom AS Eiendom AS	Bjørkelangen Tomtutv. AS	Holmar Eiendomsutv. AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	60 000	55 000	505 000	54 250
Henførbare merverdi	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Anskaffelseskost	60 000	55 000	505 000	54 250

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	135 982	422 517	-122 529	48 145
Avskrivning henførbare merverdi	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	0	0
Årets resultatandel	135 982	422 517	-122 529	48 145

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	3 899 668	171 298	52 533	-37 097
Tilgang/avgang i perioden	0	0		0
Årets resultatandel	135 982	422 517	-122 529	48 145
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0	0	0	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	0	0	0	0
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	4 035 650	593 815	-69 996	11 048



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Merverdianalyse

	Wergelands- kvartalet AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	
Henførbart merverdi	5 636 143
Goodwill	0
Anskaffelseskost	5 636 143

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-420 252
Avskrivning henførbart merverdi	0
Avskrivning goodwill	0
Årets resultatandel	-420 252

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	
Tilgang/avgang i perioden	
Årets resultatandel	5 246 530
Egenkapitaljustering direkte mot egenkapitalen	0
Overføringer til/fra selskapet (utbytte, konsernbidrag)	-420 252
Innbetalt/tilbakebetalt egenkapital i perioden	0
Balanseført verdi 31.12.	4 826 278

Note 4 Anleggskontrakter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
		<i>Inkludert i andre kortsiktige fordringer</i>		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	0	0
		<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	7 335 000	12 689 666
		Resultatposter vedrørende prosjekter		
2020	2019		2020	2019
		<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
0	0	Resultatførte totale inntekter	22 171 360	33 125 296

Selskapet har i 2020 ingen tapsprosjekter. Det er avsatt 3 600 000 kr i fremtidige garantiforpliktelser.



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Kundefordringer til pålydende	21 563 409	17 388 699
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-744 000	-533 600
0	0	Kundefordringer i balansen	20 819 409	16 855 099
2020		2019	2020	2019
4 923 681	5 001 843	Andre langsiktige fordringer	4 923 681	5 001 843
4 923 681	5 001 843	Sum	4 923 681	5 001 843
2020		2019	2020	2019
0	0	Annen langsiktig gjeld	15 812 187	42 210 002
0	0	Sum	15 812 187	42 210 002
2020		2019	2020	2019
0	0	Gjeld sikret ved pant	15 812 187	42 210 002
2020		2019	2020	2019
0	0	Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	102 636 163	77 415 109
0	0	Varige driftsmidler	102 636 163	77 415 109
0	0	Sum	102 636 163	77 415 109

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	Langsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern m.v.	91 115 309	82 203 681	12 000 000	15 000 000
Investering i tilknyttet selskap	6 310 393	6 310 393	0	0
Sum	97 425 702	88 514 074	12 000 000	15 000 000
Konsernet	Langsiktige fordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Lån til tilknyttet selskap	14 579 358	11 698 426	0	0
Sum	14 579 358	11 698 426	0	0



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Kortsiktige investeringer i aksjer og andeler

Morselskapet	Anskaff. kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Diverse kortsiktige investeringer i aksjer og andeler	43 085 950	66 184 564	66 184 564
Balanseført verdi 31.12.	43 085 950	66 184 564	66 184 564

Konsernet	Anskaff. kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Diverse kortsiktige investeringer i aksjer og andeler	43 085 950	66 184 564	66 184 564
Balanseført verdi 31.12.	43 085 950	66 184 564	66 184 564

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi. Årets verdiendring utgjør kr 17 809 994,-.

Note 8 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Konsernet	
2020	2019	2020	2019
0	0	Skattetrekkmidler	
		1 054 552	981 391

Note 9 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital			egenkapital	
Egenkapital 01.01.	524 000	310 688	166 625 883	167 460 571
Årets resultat	0	0	34 494 082	34 494 082
Egenkapital 31.12.	524 000	310 688	201 119 965	201 954 653

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritet	Sum
Årets endring i egenkapital			egenkapital		
Egenkapital 01.01.	524 000	310 688	212 310 421	1 672 329	214 817 438
Årets resultat			52 771 800	246 783	53 018 583
Andre endringer			743 219		743 219
Utbytte					-
Egenkapital 31.12.	524 000	310 688	265 825 439	1 919 112	268 579 239

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 524 000 består av 524 aksjer å kr. 1 000.

Aksjene eies av:	Antall	Eierandel
Ole Martin Almeli (styremedlem)	498	95,0 %
Ole Morten Almeli (styremedlem og daglig leder)	26	5,0 %
Totalt antall aksjer	524	100 %



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
		Årets skattekostnad		
		Resultatført skatt på ordinært resultat:		
751 078	910 199	Betalbar skatt	11 988 440	16 680 535
2 919	3 650	Endring i utsatt skatt	-1 962 187	-907 449
		Skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
753 997	913 849	Skattekostnad ordinært resultat	10 026 253	15 773 086
			-	-
		Skattepliktig inntekt:		
35 248 079	22 868 851	Ordinært resultat før skatt	62 798 054	68 965 199
-31 820 818	-18 714 994	Permanente forskjeller	-31 627 382	1 103 298
-13 270	-16 588	Endring i midlertidige forskjeller	23 372 274	25 568 837
		Mottatt konsernbidrag	1 000 000	-
		Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-
		Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 050 037	-
3 413 991	4 137 269	Skattepliktig inntekt	53 492 909	95 637 334
			-	-
		Betalbar skatt i balansen:		
751 078	910 199	Betalbar skatt på årets resultat	11 988 440	16 680 535
		Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-
		Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	-
751 078	910 199	Sum betalbar skatt i balansen	11 768 440	16 680 535
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
-53 082	-66 352	Anleggsmidler	10 223 983	22 012 978
-	-	Omløpsmidler	54 537 102	58 895 151
-	-	Garantiafsetning	-3 600 000	-3 600 000
-	-	Akkumulert fremførbart underskudd	-426 429	-1 009 315
-53 082	-66 352	Sum midlertidige forskjeller	60 734 656	76 298 814
			-	-
			-	-
		Inntektsført avsatt utbytte	-	-
		Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	3 145 117	-
-53 082	-66 352	Grunnlag for beregning av utsatt skatt	63 879 773	76 298 814
			-	-
-11 678	-14 597	Utsatt skatt (22 % / 22 %)	14 053 550	16 785 739



O. M Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 12 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Salgsinntekter	196 795 805	266 158 990
0	0	Leieinntekter	7 690 890	5 285 026
0	0	Andre driftsinntekter	198 804	1 758 700
0	0	Sum	204 685 499	273 202 716
2020	2019	Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
0	0	Entreprenørvirksomhet	196 994 609	267 917 690
0	0	Utleie	7 690 890	5 285 026
		Sum	204 685 499	273 202 716
2020	2019	Geografisk fordeling	2020	2019
0	0	Norge	204 685 499	273 202 716
		Sum	204 685 499	273 202 716

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019		2020	2019
0	0	Lønnskostnader		
0	0	Lønninger	17 828 742	18 870 904
0	0	Arbeidsgiveravgift	2 545 792	2 891 013
0	0	Pensjonskostnader	967 214	1 021 781
0	0	Andre ytelser	565 307	711 826
0	0	Sum	21 907 054	23 495 524
0	0	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	30	30
		Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
0	0	Lønn	996 968	0
0	0	Pensjonsutgifter	43 592	0
0	0	Andre ytelser	9 165	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

		Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
2020	2019			
24 000	57 250	Lovpålagt revisjon	183 493	168 523
56 000	81 875	Teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer	76 000	105 875
0	0	Annen bistand		
80 000	139 125	Sum	259 493	274 398

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 13, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Note 15 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2020	2019	Varer	2020	2019
0	0	Prosjekter i arbeid	81 843 501	96 773 332



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo
Org nr 993606650

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i O.M. Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert O.M. Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til O.M. Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen til konsernet O.M. Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



IBDO

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 -Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon-, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Oslo, 1. september 2021
BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor



O.M. Holding AS

NO 989 163 884

Styrets årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet virksomhet er kjøp og salg av fast eiendom, aksjer og deltagelse i andre virksomheter.. Selskapets lokaler ligger på Berger, i Skedsmo kommune.

Konsernet består i tillegg til O.M. Holding AS av datterselskapene Ole M. Almeli AS, Almeli Eiendom, Trondheimsvegen 310 AS, Dal Næringspark AS, Råholthøyden 3 AS, Bølerveien 71 AS, Egeberg Singel & Pukk AS, Vognvegen 23 AS, Råholt Utvikling AS, Råholt Næring AS, Morkvegen AS og Eidsivagaten 1 AS.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Omsetningen i konsernet utgjorde i 2020 kr.204,6 mill. mot 265,1 mill. i 2019.

Årsresultatet for O.M. Holding AS ble på kr. 34,4 mill. mot 21,9 mill. i 2019. Årsresultatet 2020 for konsernet ble på kr. 52,7 mill. mot 53,1 mill. i 2019.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Finansiell risiko

Styret er av den oppfatning at den finansielle risiko er lav i forhold til konsernets eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Hendelser etter balansedagen - Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen for hovedvirksomheten i konsernet var stabil i 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke påvirket selskapets aktivitet og fortjeneste. Selskapet vil følge koronasitasjonen nøye og tilstrebe kostnadsnivået etter aktiviteten.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Likestilling

Som morselskap i konsern har selskapet som mål å være en arbeidsplass og påvirke sine selskaper til full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal ikke forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.

Selskapet og styret har et økt fokus mot sine datterselskapet om at likestilling og mangfold skal være i varetatt, der fokuset er spesielt rettet mot på mobbing, trakassering og likestilling.

O.M. Holding AS har pr. i dag ingen ansatte. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Styrets leder er en kvinne.



Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljø direkte, men har datterselskaper som har aktivitet som belastninger det ytre miljø. Selskapet og styret jobber aktivt med å kontrollere og legge til rette som at alle selskaper i konsernet etterstreber myndighetenes miljøkrav på best mulig måte. Selskapet har utarbeidet eget HMS- og kvalitetssikringssystem.

Årsresultat og disponeringer

Selskapets resultat ble kr. 34 494 082,- som styret foreslår disponert slik:

Avsatt til annen egenkapital	<u>34 494 082</u>
Sum disponert	<u>34 494 082</u>

Berger, 31.08.2021
I styret for O.M.Holding AS

Magny Almeli
Styreleder

Ole Martin Almeli
Styremedlem

Ole Morten Almeli
Styremedlem