



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 430 987
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKARBØVIG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Torggata 10 0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		248 339	162 428
Sum kostnader		248 339	162 428
Driftsresultat		-248 339	-162 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 620 378	1 006 688
Sum finansinntekter		1 620 378	1 006 688
Nedskrivning av finansielle eiendeler		197 764	4 423 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 705	171 285
Annen rentekostnad		1 746 056	1 053 786
Annen finanskostnad		321 500	3 362 483
Sum finanskostnader		2 602 025	9 010 861
Netto finans		-981 647	-8 004 173
Resultat før skattekostnad		-1 229 986	-8 166 601
Årsresultat		-1 229 986	-8 166 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-528 795	0
Udekket tap		-701 191	-8 166 601
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 986	-8 166 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		58 298	58 298
Sum varige driftsmidler		58 298	58 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 935 114	2 200 114
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	29 966 722	27 509 801
Investeringer i aksjer og andeler		1 340 400	1 021 400
Sum finansielle anleggsmidler		33 242 236	30 731 315
Sum anleggsmidler		33 300 534	30 789 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 648	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		24 000	0
Sum fordringer		64 648	0
Sum omløpsmidler		64 648	0
SUM EIENDELER		33 365 181	30 789 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 800 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 360 734	9 659 544
Sum opptjent egenkapital		-10 360 734	-9 659 544
Sum egenkapital		-310 734	-9 409 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 537 390	23 550 310
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 952 455	4 891 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 881	7 716 886
Sum annen langsiktig gjeld		29 508 726	36 158 946
Sum langsiktig gjeld		29 508 726	36 158 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 093 045	4 045 426
Leverandørgjeld		60 646	-5 216
Annen kortsiktig gjeld		13 499	0
Sum kortsiktig gjeld		4 167 189	4 040 210
Sum gjeld		33 675 916	40 199 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 365 181	30 789 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560288

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 430 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARBØVIG HOLDING AS
Forretningsadresse: Torggata 10
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapshuset AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 912 430 987
SKARBØVIG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		248 339	162 428
Sum kostnader		248 339	162 428
Driftsresultat		-248 339	-162 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 620 378	1 006 688
Sum finansinntekter		1 620 378	1 006 688
Nedskrivning av finansielle eiendeler		197 764	4 423 306
Rentekostnad til foretak i samme konsern		336 705	171 285
Annen rentekostnad		1 746 056	1 053 786
Annen finanskostnad		321 500	3 362 483
Sum finanskostnader		2 602 025	9 010 861
Netto finans		-981 647	-8 004 173
Resultat før skattekostnad		-1 229 986	-8 166 601
Årsresultat		-1 229 986	-8 166 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-528 795	0
Udekket tap		-701 191	-8 166 601
Sum overføringer og disponeringer		-1 229 986	-8 166 601



Organisasjonsnr: 912 430 987
SKARBØVIG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		58 298	58 298
Sum varige driftsmidler		58 298	58 298

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		1 935 114	2 200 114
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	29 966 722	27 509 801
Investeringer i aksjer og andeler		1 340 400	1 021 400
Sum finansielle anleggsmidler		33 242 236	30 731 315

Sum anleggsmidler		33 300 534	30 789 613
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		40 648	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		24 000	0
Sum fordringer		64 648	0

Sum omløpsmidler		64 648	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		33 365 181	30 789 613
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	7	9 800 000	0
Sum innskutt egenkapital		10 050 000	250 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 360 734	9 659 544
Sum opptjent egenkapital		-10 360 734	-9 659 544

Sum egenkapital		-310 734	-9 409 544
------------------------	--	-----------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	22 537 390	23 550 310
Langsiktig konserngjeld	3, 5	6 952 455	4 891 750
Øvrig langsiktig gjeld	5	18 881	7 716 886
Sum annen langsiktig gjeld		29 508 726	36 158 946
Sum langsiktig gjeld		29 508 726	36 158 946
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 093 045	4 045 426
Leverandørgjeld		60 646	-5 216
Annen kortsiktig gjeld		13 499	0
Sum kortsiktig gjeld		4 167 189	4 040 210
Sum gjeld		33 675 916	40 199 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 365 181	30 789 613



Organisasjonsnr: 912 430 987
SKARBØVIG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29966722.00	27509801.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6952455.00	4891749.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
29966722.00

Mer om fordringer

Mottatt konsernbidrag fra Skarbøvig Eiendomsforvaltning AS: 528 795

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
29508726.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
22537390.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Mer om gjeld: Lånet består av et pantelån i Nordea Bank Apb med pant i følgende sikkerhet: Panterett pålydende kr. 10.000.000,- i Gnr. 227 Bnr. 592 Snr. 43 i Oslo Hjemmelshaver og reel eier: Skarbøvig Eiendom AS, Org.nr. 912 627 748 Panterett pålydende kr. 10.000.000,- i Gnr. 93 Bnr. 12 Snr. 3 og 4 i Oslo Hjemmelshaver og reel eier: Skarbøvig Eiendomsforvaltning AS, Org.nr. 915 128 297 Panterett pålydende kr. 10.000.000,- i Gnr. 93 Bnr. 12 Snr. 7 og 8 i Oslo Hjemmelshaver og reel eier: Kristian Bognerudsvei 37 AS, Org.nr. 915 163 637 Forutsetninger for fortsatt drift: Status: Selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 229 986 i regnskapsåret 2023. Selskapets totale gjeld er på kr 33 675 916, hvorav kr 4 167 189 er ekstern kortsiktig gjeld. Langsiktig konserngjeld utgjør kr 6 952 455, og kr 22 537 390 er gjeld til kredittinstitusjoner. Egenkapitalen er negativ med kr 310 734, og likviditeten er anstrengt. Lån til foretak i samme konsern er pålydende kr 29 966 722, og omløpsmidlene er på kr 64 648. Fremtidsutsikter: Det er en del urealiserte verdier i eiendom i datterselskapene. Skarbøvig Holding AS eier tre eiendomsselskaper med følgende eierforhold. Skarbøvig Eiendomsforvaltning og Kristian Bogneruds vei 37 AS eier hhv 2 leiligheter hver i Kristian Bogneruds vei 37. De fire leilighetene har totale leieinntekter kr 75 200 pr mnd. Foruten felleskostnader pr kvartal kr 4 319 og kostnader til regnskapsføring, overføres overskudd til Skarbøvig Holding AS i sin helhet. I tillegg eier Skarbøvig Eiendom en leilighet i Gøteborggata. Denne har leieinntekter på kr 26. 000 pr mnd. Fellesutgiftene er kr 4 362. Skarbøvig Eiendom AS eier også en tomt i Sverige. Denne har en verdi på om lag MSEK 5. Her er det ingen inntekter, men utgifter til vann og kloakk-avgift med 391 SEK pr mnd. Overskuddet overføres til Skarbøvig Holding AS i sin helhet. Inntekter fra Advokatfirmaet Rettidig AS. Selskapet eier 100% av Advokatfirmaet Rettidig AS. Her er det heller ingen store utgifter utover regnskap og revisjon.



Selskapet går med store overskudd, og snitt på kr 150 000 overføres til Skarbøvig Holding AS. Inntektene i datterselskapene er tilstrekkelig til å sikre og forsvare videre drift av selskapet. Tiltak: Det er satt i gang tiltak for å bedre den økonomiske situasjonen i selskapet. I slutten av 2023 er det foretatt en gjeldskonvertering, som er en ikke-registrert gjeldskonvertering, som bringer kr 9 800 000 i frisk egenkapital inn i selskapet. Selv om dette ikke tilfører ny likviditet, bringer det egenkapitalen nærmere pluss og gjør selskapet mer solid i bl.a. annet forhandlinger med bank. Gjeldskonverteringen ble utført av selskapets eneste aksjonær og viser viljen aksjonæren har til å fortsette driften av selskapet. Eier er også villig til å gå inn med mer penger i form av aksjonærlån/innskudd ved behov for å sikre videre drift.



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i Skarbøvig Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skarbøvig Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 229 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024
MPR Revisjon AS

Ørjan Mydland Grønsund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Grønsund, Ørjan Mydland
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 10:42:19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.