



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIANES BYGG AS
Forretningsadresse: Klovstein 18
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS OLA REIANES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 019 573	3 518 185
Annen driftsinntekt		52 418	124 951
Sum inntekter		3 071 991	3 643 136
Kostnader			
Varekostnad		1 699 545	2 123 177
Lønnskostnad	1	914 353	765 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 030	46 000
Annen driftskostnad		298 493	442 176
Sum kostnader		2 928 421	3 377 230
Driftsresultat		143 570	265 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		107 698	
Anna renteinntekt		2 548	73 988
Annen finansinntekt		1 228	1 208
Sum finansinntekter		111 474	75 196
Annan rentekostnad		44 615	606
Sum finanskostnader		44 615	606
Netto finans		66 859	74 590
Ordinært resultat før skattekostnad		210 429	340 495
Skattekostnad på resultat		44 854	76 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 575	264 125
Årsresultat		165 575	264 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 575	264 125
Totalresultat		165 575	264 125



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		165 575	264 125
Sum overføringer og disponeringar		165 575	264 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	255 970	272 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	255 970	272 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3		
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt selskap	3	53 000	53 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	3 422 844	2 126 449
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		3 475 844	2 179 449
Sum anleggsmiddel		3 731 814	2 451 449
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 640 597	1 339 944
Andre kortsiktige fordringer		28 249	20 362
Sum krav		1 668 846	1 360 306
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 961	817 194
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		190 961	817 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmiddel		1 859 807	2 177 500
SUM EIGEDLAR		5 591 621	4 628 949
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 212 276	2 046 700
Sum opptent eigenkapital		2 212 276	2 046 700
Sum eigenkapital		2 312 276	2 146 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	824 452	
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 740 964	2 090 964
Sum anna langsiktig gjeld		2 565 416	2 090 964
Sum langsiktig gjeld		2 565 416	2 090 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		378 322	43 475
Betalbar skatt		44 854	76 370
Skyldig offentlige avgifter		216 490	201 874
Annen kortsiktig gjeld		74 264	69 566
Sum kortsiktig gjeld		713 930	391 285
Sum gjeld		3 279 346	2 482 249
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 591 621	4 628 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 558456

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 679 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIANES BYGG AS
Forretningsadresse: Kløvstein 18
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JENS OLA REIANES
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 679 509
REIANES BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 019 573	3 518 185
Annen driftsinntekt		52 418	124 951
Sum inntekter		3 071 991	3 643 136
Kostnader			
Varekostnad		1 699 545	2 123 177
Lønnskostnad	1	914 353	765 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 030	46 000
Annen driftskostnad		298 493	442 176
Sum kostnader		2 928 421	3 377 230
Driftsresultat		143 570	265 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		107 698	
Anna renteinntekt		2 548	73 988
Annen finansinntekt		1 228	1 208
Sum finansinntekter		111 474	75 196
Annan rentekostnad		44 615	606
Sum finanskostnader		44 615	606
Netto finans		66 859	74 590
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		44 854	76 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 575	264 125
Årsresultat		165 575	264 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 575	264 125
Totalresultat		165 575	264 125
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		165 575	264 125
Sum overføringer og disponeringar		165 575	264 125





Organisasjonsnr: 990 679 509
REIANES BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	255 970	272 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	255 970	272 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	3		
Investeringar i anna føretak i same konsern	3		
Investeringar i tilknytt selskap	3	53 000	53 000
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	3 422 844	2 126 449
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmiddel		3 475 844	2 179 449
Sum anleggsmiddel		3 731 814	2 451 449
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		1 640 597	1 339 944
Andre kortsiktige fordringer		28 249	20 362
Sum krav		1 668 846	1 360 306
Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	3		
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 961	817 194
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		190 961	817 194



Sum omløpsmiddel	1 859 807	2 177 500
SUM EIGEDLAR	5 591 621	4 628 949
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD		
Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital	100 000	100 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	2 212 276	2 046 700
Sum opptent eigenkapital	2 212 276	2 046 700
Sum eigenkapital	2 312 276	2 146 700
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 824 452	
Langsiktig konserngjeld	4	
Øvrig langsiktig gjeld	4 1 740 964	2 090 964
Sum anna langsiktig gjeld	2 565 416	2 090 964
Sum langsiktig gjeld	2 565 416	2 090 964
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	378 322	43 475
Betalbar skatt	44 854	76 370
Skyldig offentlige avgifter	216 490	201 874
Annen kortsiktig gjeld	74 264	69 566
Sum kortsiktig gjeld	713 930	391 285
Sum gjeld	3 279 346	2 482 249
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	5 591 621	4 628 949



Organisasjonsnr: 990 679 509
REIANES BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

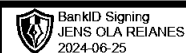
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Reianes Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 679 509



RESULTATREGNSKAP

REIANES BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		3 019 573	3 518 185
Annen driftsinntekt		52 418	124 951
Sum driftsinntekter		3 071 991	3 643 136
Varekostnad		1 699 545	2 123 177
Lønnskostnad	1	914 353	765 878
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 030	46 000
Annen driftskostnad		298 493	442 176
Sum driftskostnader		2 928 421	3 377 230
Driftsresultat		143 570	265 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		107 698	0
Annen renteinntekt		2 548	73 988
Annen finansinntekt		1 228	1 208
Annen rentekostnad		44 615	606
Resultat av finansposter		66 859	74 590
Resultat før skattekostnad		210 429	340 495
Skattekostnad på resultat		44 854	76 370
Årsresultat		165 575	264 125
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		165 575	264 125
Sum overføringer		165 575	264 125



BALANSE

REIANES BYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	255 970	272 000
Sum varige driftsmidler	2	255 970	272 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	53 000	53 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 422 844	2 126 449
Sum finansielle anleggsmidler		3 475 844	2 179 449
Sum anleggsmidler		3 731 814	2 451 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 640 597	1 339 944
Andre kortsiktige fordringer		28 249	20 362
Sum fordringer		1 668 846	1 360 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 961	817 194
Sum omløpsmidler		1 859 807	2 177 500
Sum eiendeler		5 591 621	4 628 949



BALANSE

REIANES BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 212 276	2 046 700
Sum opptjent egenkapital		2 212 276	2 046 700
Sum egenkapital		2 312 276	2 146 700
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	824 452	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 740 964	2 090 964
Sum annen langsiktig gjeld		2 565 416	2 090 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		378 322	43 475
Betalbar skatt		44 854	76 370
Skyldig offentlige avgifter		216 490	201 874
Annen kortsiktig gjeld		74 264	69 566
Sum kortsiktig gjeld		713 930	391 285
Sum gjeld		3 279 346	2 482 249
Sum egenkapital og gjeld		5 591 621	4 628 949

24.06.2024
Styret i Reianes Bygg AS

JENS OLA REIANES
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	764 700	637 140
Arbeidsgiveravgift	119 505	99 158
Pensjonskostnader	14 808	13 060
Andre ytelser	15 340	16 520
Sum	914 353	765 878

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	326 137	230 300	556 437
= Anskaffelseskost 31.12.23	326 137	230 300	556 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	70 167	230 300	300 467
= Bokført verdi 31.12.23	255 970	0	255 970
Årets ordinære avskrivninger	16 030		16 030
Økonomisk levetid	20 år	4-5 år	
Avskrivningsplan		saldo 0%	

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
LOREGO AS	STAVANGER	33,3%	33,3%	10 000	5 600	-2 210
REIANES OG AURDAL EIENDOM AS	STAVANGER	50,0%	50,0%	15 000	-1 671	-6 223
SLIPPEN AS	STAVANGER	28,0%	28,0%	1 270 000	141 859	-531
VIK NÆRINGSEIEND OM AS	STAVANGER	28,0%	28,0%	28 000	-499 996	-160 461
Sum				1 323 000	-354 207	-169 424

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.