



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 118 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE MOER B5 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 916118910

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 292	1 144 369
Sum inntekter		1 220 292	1 144 369
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	47 922
Annen driftskostnad		1 008 063	1 085 897
Sum kostnader		1 055 985	1 133 819
Driftsresultat		164 307	10 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 088	7 813
Sum finansinntekter		4 088	7 813
Annen finanskostnad		19 853	31 918
Sum finanskostnader		19 853	31 918
Netto finans		-15 765	-24 105
Resultat før skattekostnad		148 542	-13 555
Årsresultat		148 542	-13 555
Totalresultat		148 542	-13 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 542	-13 555
Sum overføringer og disponeringer		148 542	-13 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 808
Andre fordringer		254 851	33 342
Sum fordringer		254 851	43 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 624	240 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 624	240 367
Sum omløpsmidler		512 475	283 516
SUM EIENDELER		512 476	283 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		87 360	
Udekket tap			61 181
Sum opptjent egenkapital		87 360	-61 181
Sum egenkapital		87 360	-61 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		163 949	315 616
Sum annen langsiktig gjeld		163 949	315 616
Sum langsiktig gjeld		163 949	315 616
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66	138
Leverandørgjeld		224 604	14 816
Annen kortsiktig gjeld		36 497	14 129
Sum kortsiktig gjeld		261 167	29 083
Sum gjeld		425 116	344 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 476	283 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360659

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 118 910
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SØNDRE MOER B5 SAMEIE
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Standardveien 1
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 916 118 910
SØNDRE MOER B5 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 220 292	1 144 369
Sum inntekter		1 220 292	1 144 369
Kostnader			
Lønnskostnad		47 922	47 922
Annen driftskostnad		1 008 063	1 085 897
Sum kostnader		1 055 985	1 133 819
Driftsresultat		164 307	10 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 088	7 813
Sum finansinntekter		4 088	7 813
Annen finanskostnad		19 853	31 918
Sum finanskostnader		19 853	31 918
Netto finans		-15 765	-24 105
Resultat før skattekostnad		148 542	-13 555
Årsresultat		148 542	-13 555
Totalresultat		148 542	-13 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		148 542	-13 555
Sum overføringer og disponeringer		148 542	-13 555



Organisasjonsnr: 916 118 910
SØNDRE MOER B5 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 808
Andre fordringer	254 851		33 342
Sum fordringer	254 851		43 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	257 624		240 367
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	257 624		240 367
Sum omløpsmidler		512 475	283 516
SUM EIENDELER		512 476	283 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	87 360	
Udekket tap		61 181
Sum opptjent egenkapital	87 360	-61 181
Sum egenkapital	87 360	-61 181
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	163 949	315 616
Sum annen langsiktig gjeld	163 949	315 616
Sum langsiktig gjeld	163 949	315 616
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	66	138
Leverandørgjeld	224 604	14 816
Annen kortsiktig gjeld	36 497	14 129
Sum kortsiktig gjeld	261 167	29 083
Sum gjeld	425 116	344 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	512 476	283 517



Organisasjonsnr: 916 118 910
SØNDRE MOER B5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 4392

SØNDRE MOER B5 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i SØNDRE MOER B5 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 19. mars kl. 09:00 og lukker 24. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4392>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SØNDRE MOER B5 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styre foreslår styreleder Adam Moen.

Forslag til vedtak

Adam Moen blir valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret foreslår Olav Alexander Busæt Karlgård som protokollvitne.

Forslag til vedtak

Olav Alexander Busæt Karlgård blir valgt som protokollvitne.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4392 Årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 45 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 45 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styreleder og styremedlem stiller til gjenvalg, og ny varamedlem er foreslått Aleksander Larsen Zazzera.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Adam Moen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Mats Leonhard Pedersen



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Aleksander Larsen Zazzera



Styrets årsrapport

I 2025 fikk vi endelig, etter lang korrespondanse med Telia, oppgradert til fibernett. Styret har også bestilt norgespris på strømmen, noe som sparer rundt 500-800 kr per bygg i måneden. I form av vedlikehold så har vi hatt mange kostbare problemer med heisene våre. Vi ber alle som benytter disse å være forsiktige slik at de ikke blir ødelagt. Dette er også en påminnelse om at heishuset ikke er en lagringsplass. Vi opplever knekte dørhengsler da dørene ofte blir blokkert.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Når det gjelder driftskostnadene er det meste som budsjettert og ingen store avvik.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Sameiets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser sameiets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 251 308.

Budsjett 2026

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift og vedlikehold av sameiet.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift og vedlikehold & andre driftskostnader i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene og kabel-tv 6% med økning fra 01.01.2026.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Søndre Moer B5 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Moer B5 Sameie som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



SØNDRE MOER B5
ORG.NR. 916118910, KLIENTNR. 4392

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 218 312	1 144 368	1 217 881	1 329 000
Andre inntekter	3	1 980	1	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 220 292	1 144 369	1 217 881	1 329 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-5 922	-5 922	-6 000	-6 500
Styrehonorar	5	-42 000	-42 000	-42 000	-45 000
Avskrivninger	12	0	0	-4 000	0
Revisjonshonorar	6	-7 750	-7 250	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-111 740	-107 440	-113 000	-118 100
Konsulenthonorar		-15 715	-30 049	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-209 150	-348 977	-195 000	-205 000
Forsikringer		-180 246	-160 693	-186 000	-202 000
Energi/fyring	8	-32 894	-33 351	-45 000	-40 000
TV-anlegg/bredbånd		-272 443	-243 166	-274 000	-290 000
Andre driftskostnader	9	-178 126	-154 971	-171 000	-200 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 055 985	-1 133 819	-1 054 000	-1 124 600
DRIFTSRESULTAT		164 307	10 550	163 881	204 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	4 088	7 813	6 000	7 500
Finanskostnader	11	-19 853	-31 918	-20 000	-20 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-15 765	-24 105	-14 000	-12 500
ÅRSRESULTAT		148 542	-13 555	149 881	191 900
Overføringer:					
Udekket tap:		0	-13 555		
Reduksjon udekket tap:		61 182	0		
Til opptjent egenkapital:		87 360	0		



SØNDRE MOER B5
ORG.NR. 916118910, KLIENTNR. 4392

BALANSE			
	Note	2025	2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	9 808
Forskuddsbetalte kostnader		254 851	33 342
Driftskonto OBOS-banken		52 846	57 265
Sparekonto OBOS-banken		204 778	183 102
SUM OMLØPSMIDLER		512 475	283 516
SUM EIENDELER		512 476	283 517
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		87 360	0
Udekket tap		0	-61 181
SUM EGENKAPITAL		87 360	-61 181
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	163 949	315 616
SUM LANGSIKTIG GJELD		163 949	315 616
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		36 497	12 149
Leverandørgjeld		224 604	14 816
Påløpte renter		66	138
Annen kortsiktig gjeld		0	1 980
SUM KORTSIKTIG GJELD		261 167	29 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 476	283 517
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, 10.02.2026
Styret i Søndre Moer B5

Adam Moen/s/

Mats Leonhard Pedersen/s/

Karin Langnes/s/

**NOTE 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	944 136
Kabel-tv	274 176
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 218 312

NOTE 3**ANDRE INNETEKTER**

Forsøkt tilbakebetalt i 2022, inntektsført i 2025	1 980
SUM ANDRE INNETEKTER	1 980

NOTE 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-5 922
SUM PERSONALKOSTNADER	-5 922

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-42 000
SUM STYREHONORAR	-42 000

NOTE 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-7 750
SUM REVISJONSHONORAR	-7 750



NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-2 794
Drift/vedlikehold elektro	-4 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-31 931
Drift/vedlikehold heisanlegg	-132 873
Drift/vedlikehold brannsikring	-25 761
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-11 041
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-209 150

NOTE 8

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-32 894
SUM ENERGI / FYRING	-32 894

NOTE 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Diverse utstyr	-19 565
Vaktmestertjenester	-44 313
Snørydding	-110 418
Andre driftskostnader	-915
Bank- og kortgebyr	-2 914
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-178 126

NOTE 10

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	360
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 676
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	52
SUM FINANSINTEKTER	4 088

NOTE 11

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-19 853
SUM FINANSKOSTNADER	-19 853

NOTE 12

VARIGE DRIFTSMIDLER

Plentraktor	
Tilgang 2016	28 990
Avskrevet tidligere	-28 989
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	0
--------------------------------	----------



NOTE 13

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 7,45 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2016

-1 300 000

Nedbetalt tidligere

984 384

Nedbetalt i år

151 667

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-163 949



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 19.03.26 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 24.03.26

Selskapsnummer: 4392 Selskapsnavn: SØNDRE MOER B5 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Adam Moen blir valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Olav Alexander Busæt Karlgård blir valgt som protokollvitne.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 45 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Adam Moen

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Mats Leonhard Pedersen

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Aleksander Larsen Zazzera



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.