



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 840 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 256	685 239
Sum inntekter		475 256	685 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 955	135 955
Annen driftskostnad	2	552 982	748 814
Sum kostnader		686 937	884 769
Driftsresultat		-211 681	-199 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	30
Annen finansinntekt		3 370	3 435
Sum finansinntekter		3 446	3 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	308 807	
Annen rentekostnad		8 328	240 440
Sum finanskostnader		317 135	240 440
Netto finans		-313 689	-236 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-525 369	-436 505
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-115 581	-86 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 788	-349 802
Årsresultat		-409 788	-349 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 788	-349 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-409 788	-349 802
Sum overføringer og disponeringer		-409 788	-349 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	475 280	359 699
Sum immaterielle eiendeler		475 280	359 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 688 964	6 158 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		11 000
Sum varige driftsmidler		6 688 964	6 169 684
Sum anleggsmidler		7 164 244	6 529 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	99 826
Sum fordringer		4 500	99 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	292 786	564 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 786	564 693
Sum omløpsmidler		297 286	664 519
SUM EIENDELER		7 461 530	7 193 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	475 403	475 403
Sum innskutt egenkapital		595 403	595 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 567 072	1 157 283
Sum opptjent egenkapital		-1 567 072	-1 157 283
Sum egenkapital		-971 669	-561 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	8 155 282	7 046 475
Sum annen langsiktig gjeld		8 155 282	7 046 475
Sum langsiktig gjeld		8 155 282	7 046 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 607	486 726
Skyldig offentlige avgifter		3 592	10 192
Kortsiktig konserngjeld	3	220 717	212 389
Sum kortsiktig gjeld		277 916	709 306
Sum gjeld		8 433 198	7 755 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 530	7 193 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241435

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 840 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 919 840 439
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		475 256	685 239
Sum inntekter		475 256	685 239
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 955	135 955
Annen driftskostnad	2	552 982	748 814
Sum kostnader		686 937	884 769
Driftsresultat		-211 681	-199 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76	30
Annen finansinntekt		3 370	3 435
Sum finansinntekter		3 446	3 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	308 807	
Annen rentekostnad		8 328	240 440
Sum finanskostnader		317 135	240 440
Netto finans		-313 689	-236 975
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-115 581	-86 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 788	-349 802
Årsresultat		-409 788	-349 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 788	-349 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-409 788	-349 802
Sum overføringer og disponeringer		-409 788	-349 802



Organisasjonsnr: 919 840 439
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	475 280	359 699
Sum immaterielle eiendeler		475 280	359 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 688 964	6 158 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		11 000
Sum varige driftsmidler		6 688 964	6 169 684
Sum anleggsmidler		7 164 244	6 529 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	99 826
Sum fordringer		4 500	99 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	292 786	564 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		292 786	564 693
Sum omløpsmidler		297 286	664 519
SUM EIENDELER		7 461 530	7 193 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	475 403	475 403
Sum innskutt egenkapital		595 403	595 403
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 567 072	1 157 283
Sum opptjent egenkapital		-1 567 072	-1 157 283
Sum egenkapital		-971 669	-561 880



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	8 155 282	7 046 475
Sum langsiktig gjeld	8 155 282	7 046 475
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 607	486 726
Skyldig offentlige avgifter	3 592	10 192
Kortsiktig konserngjeld	3	212 389
Sum kortsiktig gjeld	277 916	709 306
Sum gjeld	8 433 198	7 755 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 461 530	7 193 902



Organisasjonsnr: 919 840 439
TORBJØRN BRATTS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Torbjørn Bratts Vei 11 AS**

Organisasjonsnr. 919840439



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		475 256	685 239
Sum driftsinntekter		475 256	685 239
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 955	135 955
Annen driftskostnad	2	552 982	748 814
Sum driftskostnader		686 937	884 769
DRIFTSRESULTAT		(211 681)	(199 530)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76	30
Annen finansinntekt		3 370	3 435
Sum finansinntekter		3 446	3 465
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	308 807	0
Annen rentekostnad		8 328	240 440
Sum finanskostnader		317 135	240 440
NETTO FINANSPOSTER		(313 689)	(236 975)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(525 369)	(436 505)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(115 581)	(86 703)
ORDINÆRT RESULTAT		(409 788)	(349 802)
ARSRESULTAT		(409 788)	(349 802)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(409 788)	(349 802)
SUM OVERF. OG DISP.		(409 788)	(349 802)



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	475 280	359 699
Sum immaterielle eiendeler		475 280	359 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 688 964	6 158 684
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	11 000
Sum varige driftsmidler		6 688 964	6 169 684
SUM ANLEGGSMIDLER		7 164 244	6 529 383
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 500	99 826
Sum fordringer		4 500	99 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	292 786	564 693
SUM OMLØPSMIDLER		297 286	664 519
SUM EIENDELER		7 461 530	7 193 902
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	120 000	120 000
Overkurs	5	475 403	475 403
Sum innskutt egenkapital		595 403	595 403
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(1 567 072)	(1 157 283)
Sum opptjent egenkapital		(1 567 072)	(1 157 283)
SUM EGENKAPITAL		(971 669)	(561 880)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 155 282	7 046 475
Sum annen langsiktig gjeld		8 155 282	7 046 475
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 155 282	7 046 475
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		53 607	486 726
Skyldig offentlige avgifter		3 592	10 192
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	220 717	212 389
SUM KORTSIKTIG GJELD		277 916	709 307
SUM GJELD		8 433 198	7 755 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 461 530	7 193 902

Trondheim, 28.03.2022

Øyvind Antosen

Kent T. H. Ranum

Jan Fredrik Kleven

Årsregnskap for Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Organisasjonsnr. 919840439



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styreleder			
	Styremedlem		
.....			
Nina Kleven			
Styremedlem			



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperiodene i henhold til leiekontraktene. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har inegn ansatte og følgelig ikke krav til å opprette pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
---	---	-----

Noter for Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Organisasjonsnr. 919840439



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 970 820	63 767	6 034 587
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 970 820	63 767	6 034 587
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 658 892	52 767	1 711 659
+ Ordinære avskrivninger	122 955	11 000	133 955
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 781 847	63 767	1 845 614
Balansført verdi pr 31/12	4 188 973	0	4 188 973
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-20	

Anlegg under utførelse er bokført til NOK 2 499 991,- pr 31.12.2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	39 428	15 400
Totalt	39 428	15 400

Note 3 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	220 717	212 389
Langsiktig gjeld	8 155 282	7 046 475

Gjeld til morselskap rentgeberegnes ihht låneavtale. Nedbetaling er ikke avtalt

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-525 369
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	24 565
= Inntekt	-500 804

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Organisasjonsnr. 919840439



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-115 581
= Ordinær skattekostnad	-115 581
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 400, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS	300

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	0
Medlemmer av styret(indirekte)	300

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	475 403	-1 157 283	-561 880
-Til årets resultat			-409 788	-409 788
Pr 31.12.	120 000	475 403	-1 567 072	-971 669

Selskapets egenkapital er tapt, men styret er i den oppfatning at eiendommen har stort utviklingspotensiale og at verdjustert egenkapital er positiv. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne er tilstede. Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet som følge av covid-19 situasjonen, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at covid-19 situasjonen kan påvirke leietakeres økonomi slik at leietakere kan få utfordringer med å etterleve sine forpliktelser etter leiekontrakten, men så langt synes ikke leietakeres virksomhet å være påvirket i særlig grad av covid-19 situasjonen.

Note 6 - Utsatt skattefordel

Noter for Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Organisasjonsnr. 919840439



Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 144 879	2 194 444
+ Utestående fordringer	0	-25 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 305 245	3 804 441
= Grunnlag utsatt skatt	-2 160 366	-1 634 997
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 160 366	1 634 997
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 160 366	1 634 997
Utsatt skattefordel	475 280	359 699

Note 7 - Pantstillelser

Pantsettelse	I år	I fjor
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	6 688 964	6 158 684

Bygg er pantsatt vedr lån i morselskap Torbjørn Bratts Vei 11 Eiendom AS

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Til generalforsamlingen i Torbjørn Bratts Vei 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torbjørn Bratts Vei 11 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-28 14:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.