



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 100 093
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fodnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 288	422 400
Sum inntekter		456 288	422 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,6	399 101	432 176
Sum kostnader		425 518	459 225
Driftsresultat		30 770	-36 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 167	2 177
Annen renteinntekt		1 454	93
Sum finansinntekter		3 621	2 270
Annen rentekostnad		72 407	35 915
Sum finanskostnader		72 407	35 915
Netto finans		68 786	33 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 599	-43 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 599	-43 421
Årsresultat		-38 016	-70 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-38 016	-70 470
Sum overføringer og disponeringer		-38 016	-70 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	534 437	534 437
Sum varige driftsmidler		534 437	534 437
Sum anleggsmidler		534 437	534 437
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		26 126	23 308
Sum fordringer		26 126	23 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 527	40 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 527	40 391
Sum omløpsmidler		158 653	63 699
SUM EIENDELER		693 090	598 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-1 065 073	-1 027 057
Sum opptjent egenkapital		-1 065 073	-1 027 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-1 064 273	-1 026 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 688 256	1 552 322
Øvrig langsiktig gjeld	9	41 600	41 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 729 856	1 593 922
Sum langsiktig gjeld		1 729 856	1 593 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 018	30 221
Annen kortsiktig gjeld		489	250
Sum kortsiktig gjeld		27 507	30 471
Sum gjeld		1 757 363	1 624 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 090	598 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 729 856	1 593 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478760

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 100 093
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fodnæss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 955 100 093
LØVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		456 288	422 400
Sum inntekter		456 288	422 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 6	399 101	432 176
Sum kostnader		425 518	459 225
Driftsresultat		30 770	-36 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 167	2 177
Annen renteinntekt		1 454	93
Sum finansinntekter		3 621	2 270
Annen rentekostnad		72 407	35 915
Sum finanskostnader		72 407	35 915
Netto finans		68 786	33 645
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 599	-43 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 599	-43 421
Årsresultat		-38 016	-70 470
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-38 016	-70 470
Sum overføringer og disponeringer		-38 016	-70 470



Organisasjonsnr: 955 100 093
LØVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5
Sum varige driftsmidler

534 437	534 437
534 437	534 437

Sum anleggsmidler

534 437	534 437
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

26 126	23 308
26 126	23 308

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

132 527	40 391
132 527	40 391

Sum omløpsmidler

158 653	63 699
---------	--------

SUM EIENDELER

693 090	598 136
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 7
Sum opptjent egenkapital

-1 065 073	-1 027 057
-1 065 073	-1 027 057

Sum egenkapital 7

-1 064 273	-1 026 257
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

1 688 256	1 552 322
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	41 600	41 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 729 856	1 593 922
Sum langsiktig gjeld		1 729 856	1 593 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 018	30 221
Annen kortsiktig gjeld		489	250
Sum kortsiktig gjeld		27 507	30 471
Sum gjeld		1 757 363	1 624 393
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 090	598 136
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	1 729 856	1 593 922



Organisasjonsnr: 955 100 093
LØVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Løvland Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	33 228	149 103
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-38 016	-70 470
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	135 934	-45 405
B. Årets endringer i disponible midler	97 918	-115 875
C. Disponible midler pr. 31.12	131 146	33 228
Omløpsmidler	158 653	63 699
- Kortsiktig gjeld	27 507	30 471
Disponible midler	131 146	33 228

Løvland Borettslag



Resultatregnskap Løvland Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		364 704	337 440	364 665	382 527
Innkrevde renter lån		57 120	39 936	57 106	97 447
Innkrevde avdrag lån		34 464	45 024	34 421	21 837
SUM INNTEKTER		456 288	422 400	456 192	501 811
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	4 688	3 738	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		32 028	30 504	32 000	33 630
Konsulentbistand		18 750	18 750	20 000	21 000
Vaktmesterjenester		47 772	44 736	45 000	50 000
Kontingent til Ringbo		2 400	2 400	2 400	2 400
Vedlikehold eiendom	3	122 319	165 261	20 000	20 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	15 000	15 000
Vintervedlikehold		0	0	4 000	4 000
HMS		7 668	8 300	7 000	8 000
TV/Internett		47 904	48 096	49 000	49 000
Forsikringer		23 650	20 343	24 000	27 000
Kommunale avgifter	4	105 711	104 176	107 500	129 500
Renhold		1 993	859	0	0
Strøm		6 793	4 689	5 000	7 000
Andre driftskostnader	6	3 843	7 374	9 000	9 000
SUM KOSTNADER		425 518	459 225	343 900	380 530
DRIFTSRESULTAT		30 770	-36 825	112 292	121 281
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 454	93	0	0
Utbytte		2 167	2 177	0	0
Rentekostnader		72 407	35 915	57 106	97 447
NETTO FINANSPOSTER		68 786	33 645	57 106	97 447
ÅRETS RESULTAT		-38 016	-70 470	55 186	23 834
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	-38 016	-70 470	55 186	23 834
SUM DISPONERINGER		-38 016	-70 470	55 186	23 834

Løvland Borettslag -



Balanse Løvland Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	11 100	11 100
Bygninger	5	523 337	523 337
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		534 437	534 437
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		26 126	23 308
Bankinnskudd			
Driftskonto		132 527	40 391
SUM OMLØPSMIDLER		158 653	63 699
SUM EIENDELER		693 090	598 136

Løvland Borettslag



Balanse Løvland Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital	7	-1 065 073	-1 027 057
SUM EGENKAPITAL	7	-1 064 273	-1 026 257
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	8	1 688 256	1 552 322
Borettsinnskudd	9	41 600	41 600
Sum langsiktig gjeld		1 729 856	1 593 922
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 018	30 221
Påløpte ikke forfalte renter		489	250
Sum kortsiktig gjeld		27 507	30 471
SUM GJELD		1 757 363	1 624 393
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		693 090	598 136
Pantstillelser	10	1 729 856	1 593 922

Sted: _____, dato: _____

Per Fodnæss
STYRELEDER

Marianne Fornæss
STYREMEDLEM

Oda Skjevling Erlandsen
STYREMEDLEM

Knut Marius Hagen
STYREMEDLEM

Løvland Borettslag



Løvland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Løvland Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	0	122 722
6614 Vedlikehold maling	2 852	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	42 539
6622 Vedlikehold elektro	119 467	0
Sum	122 319	165 261

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	55 870	51 130
7761 Eiendomsskatt	9 072	19 710
7762 Renovasjon	37 981	30 992
7763 Feieavgift	2 788	2 344
Sum	105 711	104 176

Note 5 - Varige driftsmidler

	Rehabilitering	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	219 576	11 100	303 761
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	219 576	11 100	303 761
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	219 576	11 100	303 761
Anskaffelsesår :	1982	1956	1956
Antatt levetid i år :			

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	0	2 250
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	0	1 900
6800 Kontorrekvisita	26	0
6825 Kopiering	0	378
6940 Porto	742	148
7770 Bankomkostninger	3 075	2 698
Sum	3 843	7 374



Løvland Borettslag

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	-1 026 257	-955 787
Årets resultat	-38 016	-70 470
Sum opptjent egenkapital 31.12	-1 064 273	-1 026 257

Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Lånenummer:	22808133087	22808940357
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019
Rentesats:	5,29 %	5,29 %
Beregnet innfridd:	30.12.2053	10.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 700 000	1 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 552 322
Avdrag i perioden:	11 744	1 552 322
Opptak i perioden:	1 700 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 688 256	0

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808133087	8	211 032	1 688 256



Løvland Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	8	5 200	41 600
Sum innskudd			41 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 729 856	1 593 922
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	534 437	534 437

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantesikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Løvland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvland Borettslag

Styreleder	Per Fodnæss (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Oda Skjevling Erlandsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Marianne Fornæss (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Knut Marius Hagen (sign.)	28.02.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Løvland Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løvland Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 4. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: T0UCY-SCGGP-YMCNG-B66XH-48CNO-06TFS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-04 21:48:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOUCY-5G0GP-YMCMNG-B66XH-48CIV0-06TFS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>