



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 440 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Stenfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	451 200	414 000
Sum inntekter		451 200	414 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	362 048	465 125
Sum kostnader		363 188	466 264
Driftsresultat		88 012	-52 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	2 665
Sum finansinntekter		3 191	2 665
Annen rentekostnad		13 218	11 661
Sum finanskostnader		13 218	11 661
Netto finans		10 027	8 996
Ordinært resultat før skattekostnad		77 984	-61 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 984	-61 262
Årsresultat		77 985	-61 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 985	-61 260
Sum overføringer og disponeringer		77 985	-61 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	435 753	435 753
Sum varige driftsmidler		435 753	435 753
Sum anleggsmidler		435 754	435 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 882	0
Andre fordringer		119 245	105 226
Sum fordringer		124 127	105 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 032	152 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 032	152 938
Sum omløpsmidler		210 160	258 164
SUM EIENDELER		645 914	693 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 290	233 305
Sum opptjent egenkapital		310 290	232 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	311 290	233 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	218 316	230 638
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		318 316	330 638
Sum langsiktig gjeld		318 316	330 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 975	129 870
Annen kortsiktig gjeld		1 332	104
Sum kortsiktig gjeld		16 308	129 975
Sum gjeld		334 624	460 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 914	693 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	318 316	330 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512498

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 440 777
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BATTERIVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Stenfoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 961 440 777
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	451 200	414 000
Sum inntekter		451 200	414 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 141	1 141
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	362 048	465 125
Sum kostnader		363 188	466 264
Driftsresultat		88 012	-52 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 191	2 665
Sum finansinntekter		3 191	2 665
Annen rentekostnad		13 218	11 661
Sum finanskostnader		13 218	11 661
Netto finans		10 027	8 996
Ordinært resultat før skattekostnad		77 984	-61 262
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 984	-61 262
Årsresultat		77 985	-61 260
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		77 985	-61 260
Sum overføringer og disponeringer		77 985	-61 260



Organisasjonsnr: 961 440 777
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	435 753	435 753
Sum varige driftsmidler		435 753	435 753
Sum anleggsmidler		435 754	435 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 882	0
Andre fordringer		119 245	105 226
Sum fordringer		124 127	105 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 032	152 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 032	152 938
Sum omløpsmidler		210 160	258 164
SUM EIENDELER		645 914	693 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 290	233 305
Sum opptjent egenkapital		310 290	232 305
Sum egenkapital	10	311 290	233 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	218 316	230 638



Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		318 316	330 638
Sum langsiktig gjeld		318 316	330 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 975	129 870
Annen kortsiktig gjeld		1 332	104
Sum kortsiktig gjeld		16 308	129 975
Sum gjeld		334 624	460 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 914	693 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	318 316	330 638



Organisasjonsnr: 961 440 777
BATTERIVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Batteriveien Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	128 189	201 862
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	77 985	-61 260
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-12 322	-12 413
B. Årets endring disponible midler	65 663	-73 673
C. Disponible midler	193 852	128 189
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	210 160	258 164
Kortsiktig gjeld	-16 308	-129 975
C. Disponible midler	193 852	128 189

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Batteriveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	451 200	414 000	434 400	511 200
Sum leieinntekt		451 200	414 000	434 400	511 200
Annen inntekt					
Sum inntekt		451 200	414 000	434 400	511 200
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	141	141	150	150
Styrehonorar	2	1 000	1 000	1 000	1 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	21 619	15 314	25 500	10 500
Kommunale avgifter/renovasjon		161 911	109 669	120 000	185 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	6 671	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	400	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	7 623	176 863	25 000	25 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	4 700	4 800
Forretningsførerhonorar		34 607	32 834	34 620	35 970
Andre honorar	8	1 000	0	1 200	1 870
TV/bredbånd		65 369	66 014	67 000	67 000
Kontingent og gaver		3 000	3 000	3 000	3 000
Forsikring		55 423	48 996	55 414	60 468
Eiendomsskatt		4 056	0	0	0
Andre kostnader	9	2 147	1 091	2 400	3 000
Sum kostnad		363 188	466 264	339 984	397 758
Driftsresultat		88 012	-52 264	94 416	113 442
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 191	2 665	500	513
Rentekostnad		13 218	11 661	16 000	12 254
Netto finansposter		10 027	8 996	15 500	11 741
Arsresultat		77 985	-61 260	78 916	101 701
Overført til/fra annen egenkapital		77 985	-61 260	0	0
SUM OVERFØRINGER		77 985	-61 260	0	0



Balanse 2024 Batteriveien Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	43 575	43 575
Bygninger	3	392 178	392 178
Sum anleggsmidler		435 754	435 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		3 900	0
Kundefordringer		982	0
Andre kortsiktige fordringer		33 301	17 562
Forskuddsbetalte kostnader		85 944	87 664
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		86 032	152 938
Sum omløpsmidler		210 160	258 164
SUM EIENDELER		645 914	693 917



Balanse 2024 Batteriveien Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		310 290	232 305
Sum opptjent egenkapital		310 290	232 305
Sum egenkapital	10	311 290	233 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	218 316	230 638
Borettsinnskudd		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		318 316	330 638
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 975	129 870
Påløpne renter		68	104
Annen kortsiktig gjeld		1 264	0
Sum kortsiktig gjeld		16 308	129 975
Sum gjeld		334 624	460 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		645 914	693 917
Pantstillelser	12	318 316	330 638
Sted: _____	Dato: _____		

Bue Ulfstein
Styreleder

Lene Myrvold Johannessen
Styremedlem

Morten Due
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Batteriveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50 000. Avskrivningsatts for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.



Noter årsregnskap 2024 Batteriveien Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	451 200	414 000
Sum	451 200	414 000

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	141
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	141	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	1 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	1 000	0
Sum	1 141	1 141

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	392 178	43 575
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	392 178	43 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	392 178	43 575
Anskaffelsesår :	1956	1956
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.
Eiendommer er påført på g.nr. 86, b.nr. 568 i Frogn Kommune. Eieromt på 4 049,8 kvm.
Borettslagets eiendom er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP615805.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyrtryddelse	13 966	13 139
6391 Snømaking/strøing/feiling	2 244	2 175
6392 Containerleie/tømming	5 410	0
Sum	21 619	15 314



Noter årsregnskap 2024 Batteriveien Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6400 Leie av maskiner	0	6 671
Sum	0	6 671

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	400	0
Sum	400	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	3 175
6641 Malerarbeider	7 623	173 688
Sum	7 623	176 863

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 000	0
Sum	1 000	0

Konto 6714 gjelder fakturering av eiendomsskatt.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7770 Betalingskostnader	947	946
7772 Omkostninger inkasso	154	0
7773 Omkostninger innkreving	1 046	145
Sum	2 147	1 091



Noter årsregnskap 2024 Batteriveien Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	232 305	77 985	310 290
Sum opptjent egenkapital	232 305	77 985	310 290
Sum egenkapital	233 305	77 985	311 290

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikeholdsplan inkl. utvendig maling
Lånenummer:	16365635009
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5,74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	230 638
Avdrag i perioden:	12 322
Lånesaldo 31.12:	218 316
Saldo 5 år frem i tid:	144 986

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365635009	10	21 832	218 320



Noter årsregnskap 2024 Batteriveien Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	218 316
Innskuddskapital	100 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	318 316
Bokført verdi av pantsatt eiendom	435 754

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Batteriveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Batteriveien Borettslag

Styreleder	Bue Ulfstein (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Lene Myrvold Johannessen (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Morten Due (sign.)	27.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Batteriveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Batteriveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: PH85U-T91GJ-F7B6C-SXQ0B-C7NNT-V3Y5X



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PH85U-T91GJ-F7B6C-SXQ0B-C7NNT-V3Y5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-03 12:22:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PH85U-T91GJ-F7B6C-SXQOB-C7NNT-V3Y5X

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.