



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvill Helland Gøller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 382 963	871 622
Sum inntekter		1 382 963	871 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	82 277
Annen driftskostnad	3,4	1 255 023	858 958
Sum kostnader		1 340 598	941 235
Driftsresultat		42 365	-69 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	318
Sum finansinntekter		184	318
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		180	318
Ordinært resultat før skattekostnad		42 546	-69 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 546	-69 295
Årsresultat		42 545	-69 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 545	69 296
Sum overføringer og disponeringer		-42 545	69 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 096	0
Sum fordringer		30 097	169 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 058	157 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 058	157 382
Sum omløpsmidler		406 155	327 118
SUM EIENDELER		406 155	327 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 142	257 597
Sum opptjent egenkapital		300 142	257 597
Sum egenkapital	6	300 142	257 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		18 050	65 507
Annen kortsiktig gjeld		87 963	4 015
Sum kortsiktig gjeld		106 013	69 521
Sum gjeld		106 013	69 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 155	327 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403741

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 074 542
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER
Forretningsadresse: v/Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvill Helland Gøller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 382 963	871 622
Sum inntekter		1 382 963	871 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 575	82 277
Annen driftskostnad	3, 4	1 255 023	858 958
Sum kostnader		1 340 598	941 235
Driftsresultat		42 365	-69 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	318
Sum finansinntekter		184	318
Annen rentekostnad		3	0
Sum finanskostnader		3	0
Netto finans		180	318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 546	-69 295
Årsresultat		42 545	-69 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 545	69 296
Sum overføringer og disponeringer		-42 545	69 296



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 096	0
Sum fordringer		30 097	169 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 058	157 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 058	157 382
Sum omløpsmidler		406 155	327 118
SUM EIENDELER		406 155	327 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 142	257 597
Sum opptjent egenkapital		300 142	257 597
Sum egenkapital	6	300 142	257 597
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 050	65 507
Annen kortsiktig gjeld		87 963	4 015
Sum kortsiktig gjeld		106 013	69 521
Sum gjeld		106 013	69 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 155	327 118



Organisasjonsnr: 892 074 542
SAMEIE VICTORIA FERIELEILIGHETER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameie Victoria Ferieleiligheter

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameie Victoria Ferieleiligheter som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 02.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EGZ82-WYL F8-PM5BC-CDH8L-04USL-0ADDX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-02 11:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGZ82-WYLF8-PM5BC-CDH8L-04UJL-04DDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP 403 Sameie Victoria ferieleiligheter

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20
Inntekter			
Andre leieinntekter		1 382 963	871 622
Sum inntekter		1 382 963	871 622
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	85 575	82 277
Revisjonshonorar	3	6 758	5 954
Vedlikehold	4	143 668	140 061
Andre tjenester		13 500	57 750
Forretningsførerhonorar		48 756	47 940
Forsikring		141 438	133 698
Kommunale avgifter		91 810	96 642
Festeavgifter		79	81
Energi, strøm		0	17 546
Fellesareal		0	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		26 826	51 750
Drift maskiner		0	1 687
Andre driftsutgifter		13 389	5 623
Tap på fordringer		0	144 226
Overført andelseiere		768 799	150 000
Sum driftskostnader		1 340 598	941 235
Driftsresultat		42 365	-69 614
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		184	318
Rentekostnad		3	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		180	318
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		42 545	-69 296
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-42 545	69 296

403 Sameie Victoria ferieleiligheter



BALANSE Sameie Victoria ferieleiligheter 2021 org nr: 892 074 542

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1	169 736
Andre fordringer		30 096	0
Sum fordringer		30 097	169 736
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		376 058	157 382
Sum bankinnskudd		376 058	157 382
Sum omløpsmidler		406 155	327 118
SUM EIENDELER		406 155	327 118



BALANSE Sameie Victoria ferieleiligheter 2021 org nr: 892 074 542

	Note	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		300 142	257 597
Sum opptjent egenkapital	6	300 142	257 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forretningsfører		0	4 015
Leverandørgjeld		18 050	65 507
Annen kortsiktig gjeld		87 963	0
Sum kortsiktig gjeld		106 013	69 521
Sum gjeld		106 013	69 521
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		406 155	327 118

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Ingvill Helland Göller
Leder

Sophia Yingyu Cui
Styremedlem

Odd Arild Iversen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler	257 597	326 892
B. Endringer disponible midler		
Resultat	42 545	-69 296
B. Endringer disponible midler	42 545	-69 296
C. Disponible midler UB	300 142	257 597
Omløpsmidler	406 155	327 118
- Kortsiktig gjeld	106 013	69 521
= Disponible midler	300 142	257 597

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5300 STYREHONORAR	75 000	71 951
5350 Trekkpliktig bilgodtgj.	0	23
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	10 575	10 148
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	154
Sum	85 575	82 277

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Sameie Victoria ferieleiligheter



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap Pr 31.12.21	Regnskap Pr 31.12.20
6700 REVISJON	6 758	5 954
Sum	6 758	5 954

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	115 603	100 270
6602 VEDLIKEHOLD VVS	2 687	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 106	7 064
6620 REP.OG VEDL.HOLD UTSTYR	2 797	5 322
6640 VEDLIKEHOLDSAVTALER	21 475	27 405
Sum	143 668	140 061

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer

Innbetalt aksjekapital driftselskapet	30 096	0
---------------------------------------	--------	---

Note 6 - Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital pr 01.01	257 597	326 892
Årets resultat	42 545	-69 296
Sum egenkapital pr 31.12	300 142	257 597

Sameie Victoria ferieleiligheter