



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VD EIENDOM BIRI AS
Forretningsadresse: Fautvegen 8
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		174 100	
Sum inntekter		174 100	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 949	
Annen driftskostnad		22 845	
Sum kostnader		44 794	
Driftsresultat		129 306	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 728	
Sum finansinntekter		2 728	
Annen rentekostnad		23 964	
Annen finanskostnad		2 553	
Sum finanskostnader		26 517	
Netto finans		-23 789	
Ordinært resultat før skattekostnad		105 517	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 304	0
Årsresultat		82 304	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 304	
Totalresultat		82 304	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 304	
Sum overføringer og disponeringer	3	82 304	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 849 420	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 849 420	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 849 420	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	92 625	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	294 220	
Sum fordringer		386 845	
Sum omløpsmidler		386 845	0
SUM EIENDELER		3 236 265	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		900 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		82 304	
Sum opptjent egenkapital		82 304	
Sum egenkapital	3	1 082 304	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	18 063	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 063	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 073 750	
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 750	
Sum langsiktig gjeld		2 091 813	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 504	
Betalbar skatt	2	5 150	
Skyldig offentlige avgifter		40 400	
Annen kortsiktig gjeld		3 095	
Sum kortsiktig gjeld		62 148	
Sum gjeld		2 153 961	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 265	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 810440

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 344 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VD EIENDOM BIRI AS
Forretningsadresse: Fautvegen 8
2836 BIRI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Endre Vartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 927 344 416
VD EIENDOM BIRI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		174 100	
Sum inntekter		174 100	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 949	
Annen driftskostnad		22 845	
Sum kostnader		44 794	
Driftsresultat		129 306	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 728	
Sum finansinntekter		2 728	
Annen rentekostnad		23 964	
Annen finanskostnad		2 553	
Sum finanskostnader		26 517	
Netto finans		-23 789	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 213	
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 304	0
Årsresultat		82 304	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 304	
Totalresultat		82 304	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 304	
Sum overføringer og disponeringer	3	82 304	



Organisasjonsnr: 927 344 416
VD EIENDOM BIRI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	2 849 420	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 849 420	
--------------------------------	--	------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 849 420	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	92 625	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5, 6	294 220	
------------	------	---------	--

Sum fordringer		386 845	
-----------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		386 845	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		3 236 265	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		900 000	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
---------------------------------	--	------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		82 304	
-------------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		82 304	
---------------------------------	--	---------------	--

Sum egenkapital	3	1 082 304	0
------------------------	----------	------------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	18 063
Sum avsetninger for forpliktelses		18 063
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4, 6	2 073 750
Langsiktig konserngjeld	5, 6	
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 750
Sum langsiktig gjeld		2 091 813
		0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 504
Betalbar skatt	2	5 150
Skyldig offentlige avgifter		40 400
Annen kortsiktig gjeld		3 095
Sum kortsiktig gjeld		62 148
Sum gjeld		2 153 961
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		
		3 236 265
		0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 927 344 416
VD EIENDOM BIRI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Jan Endre Vartdal 2022-06-09
	BankID Signing Hans Gunnar Høyland 2022-06-11
	BankID Signing Sindre Vartdal 2022-06-13



Årsregnskap 2021

VD Eiendom Biri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 344 416



RESULTATREGNSKAP

VD EIENDOM BIRI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Leieinntekt		174 100
Sum driftsinntekter		174 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 949
Annen driftskostnad		22 845
Sum driftskostnader		44 794
Driftsresultat		129 306
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 728
Annen rentekostnad		23 964
Annen finanskostnad		2 553
Resultat av finansposter		-23 789
Ordinært resultat før skattekostnad		105 517
Skattekostnad på ordinært resultat	2	23 213
Ordinært resultat		82 304
Årsresultat		82 304
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		82 304
Sum overføringer	3	82 304



BALANSE

VD EIENDOM BIRI AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	2 849 420
Sum varige driftsmidler		2 849 420
Sum anleggsmidler		2 849 420
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer	5	92 625
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	294 220
Sum fordringer		386 845
Sum omløpsmidler		386 845
Sum eiendeler		3 236 265



BALANSE

VD EIENDOM BIRI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	7	100 000
Overkurs		900 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		82 304
Sum opptjent egenkapital		82 304
Sum egenkapital	3	1 082 304
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	18 063
Sum avsetning for forpliktelser		18 063
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	2 073 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 073 750
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		13 504
Betalbar skatt	2	5 150
Skyldig offentlige avgifter		40 400
Annen kortsiktig gjeld		3 095
Sum kortsiktig gjeld		62 148
Sum gjeld		2 153 961
Sum egenkapital og gjeld		3 236 265

Biri, 09.06.2022
Styret i VD Eiendom Biri AS

Jan Endre Vartdal
styreleder

Sindre Vartdal
styremedlem

Hans Gunnar Høyland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekt anses opptjent etterhvert som de leveres. Tilhørende kostnader resultatføres i samme periode.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 871 369	2 871 369
= Anskaffelseskost 31.12.21	2 871 369	2 871 369
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	21 949	21 949
= Bokført verdi 31.12.21	2 849 420	2 849 420
Årets ordinære avskrivninger	21 949	21 949
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	5 150
Endring i utsatt skatt	18 063
Skattekostnad ordinært resultat	23 213
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	105 517
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-82 106
Skattepliktig inntekt	23 411
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	5 150
Sum betalbar skatt i balansen	5 150

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	82 106
Sum	82 106
Grunnlag for utsatt skatt	82 106
Utsatt skatt (22 %)	18 063



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse - 03.06.2021	100 000	900 000		1 000 000
Årets resultat			82 304	82 304
Pr 31.12.2021	100 000	900 000	82 304	1 082 304

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 073 750
Sum	2 073 750
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 849 420
Kundefordringer	92 625
Sum	2 942 045

Selskapet inngår i konsernkontoordning med morselskapet Vartdal Holding AS. Selskapet har i denne forbindelse en fordring på morselskap med kroner 275 827,-.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	19 500	275 827
Tilknyttet selskap	64 375	0
Sum	83 875	275 827

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	
Andre kortsiktige fordringer	0
Sum	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 575 000
Sum	1 575 000

VD EIENDOM BIRI AS

SIDE 7



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VD EIENDOM BIRI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vartdal Holding AS	1 000	100,0	100,0



contabile

Til generalforsamlingen i VD Eiendom Biri AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VD Eiendom Biri AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 82 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 9. juni 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor