



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 156 063
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TK-INVEST AS
Forretningsadresse:	Katralveien 4A 1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 180 000	1 107 676
Sum inntekter		1 180 000	1 107 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	951 565	949 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 000	186 974
Annen driftskostnad		83 413	101 619
Sum kostnader		1 186 979	1 237 927
Driftsresultat		-6 979	-130 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	139 546
Annen renteinntekt		112 204	125 199
Sum finansinntekter		112 204	264 745
Annen rentekostnad		34 287	25 468
Annen finanskostnad		110	4 325
Sum finanskostnader		34 397	29 793
Netto finans		77 807	234 952
Resultat før skattekostnad		70 828	104 700
Skattekostnad		79 512	23 054
Årsresultat		-8 684	81 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Konsernbidrag		-290 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 684	-418 354
Sum overføringer og disponeringer		-8 684	81 646



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	828 973	571 973
Sum varige driftsmidler		828 973	571 973
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 965 000	2 515 000
Investeringer i aksjer og andeler		467 600	467 600
Sum finansielle anleggsmidler		2 432 600	2 982 600
Sum anleggsmidler		3 261 573	3 554 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		0	-110 454
Sum fordringer		0	-110 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 930	127 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 930	127 260
Sum omløpsmidler		241 930	16 806
SUM EIENDELER		3 503 503	3 571 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 939 527	2 158 211
Sum opptjent egenkapital		1 939 527	2 158 211
Sum egenkapital		2 039 527	2 258 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 575	6 869
Sum avsetninger for forpliktelser		25 575	6 869
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		477 359	80 802
Langsiktig konserngjeld		0	518 665
Sum annen langsiktig gjeld		477 360	599 467
Sum langsiktig gjeld		502 935	606 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 575	0
Betalbar skatt		36 506	24 246
Skyldige offentlige avgifter		108 364	90 174
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		190 454	84 960
Annen kortsiktig gjeld		127 292	7 453
Sum kortsiktig gjeld		961 041	706 833
Sum gjeld		1 463 975	1 313 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 503 503	3 571 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625153

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 156 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK-INVEST AS
Forretningsadresse: Katralveien 4A
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 156 063
TK-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 180 000	1 107 676
Sum inntekter		1 180 000	1 107 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2	951 565	949 335
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 000	186 974
Annen driftskostnad		83 413	101 619
Sum kostnader		1 186 979	1 237 927
Driftsresultat		-6 979	-130 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	139 546
Annen renteinntekt		112 204	125 199
Sum finansinntekter		112 204	264 745
Annen rentekostnad		34 287	25 468
Annen finanskostnad		110	4 325
Sum finanskostnader		34 397	29 793
Netto finans		77 807	234 952
Resultat før skattekostnad		70 828	104 700
Skattekostnad		79 512	23 054
Årsresultat		-8 684	81 646
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Konsernbidrag		-290 000	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-218 684	-418 354
Sum overføringer og disponeringer		-8 684	81 646



Annen egenkapital	1 939 527	2 158 211
Sum opptjent egenkapital	1 939 527	2 158 211
Sum egenkapital	2 039 527	2 258 211
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 575	6 869
Sum avsetninger for forpliktelser	25 575	6 869
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	477 359	80 802
Langsiktig konserngjeld	0	518 665
Sum annen langsiktig gjeld	477 360	599 467
Sum langsiktig gjeld	502 935	606 336
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 575	0
Betalbar skatt	36 506	24 246
Skyldige offentlige avgifter	108 364	90 174
Utbytte	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	190 454	84 960
Annen kortsiktig gjeld	127 292	7 453
Sum kortsiktig gjeld	961 041	706 833
Sum gjeld	1 463 975	1 313 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 503 503	3 571 379



Organisasjonsnr: 989 156 063
TK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 1401191.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



409000.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1810191.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	981218.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	828973.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1965000.00	2515000.00

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190454.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
477359.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
454973.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
TK-Invest AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TK-Invest AS som viser et underskudd på kr 8 684. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



as.revision

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 7. juni 2024
AS Revision

Kristine Lillo Mørck
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L2ZPS-VFTIG-HMCGG-ZW5AP-Q8UOL-YN4NT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mørck, Kristine Lillo

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194263

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-06-21 11:54:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L2ZPS-VFTT6-HMCCG-ZW5AP-Q8UOL-YN4NT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>