



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 798	1 239 267
Sum inntekter		1 222 798	1 239 267
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	541 261	408 522
Sum kostnader		541 261	408 522
Driftsresultat		681 537	830 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Annen rentekostnad		437 857	329 083
Sum finanskostnader		437 857	329 083
Netto finans		-437 776	-329 083
Ordinært resultat før skattekostnad		243 761	501 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 677	131 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 084	369 813
Årsresultat		190 084	369 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 084	369 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 657	50 484
Overføringer annen egenkapital	3	176 427	319 329
Sum overføringer og disponeringer		190 084	369 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 160 995	2 160 995
Sum varige driftsmidler		2 160 995	2 160 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 921 413	12 495 023
Sum finansielle anleggsmidler		11 921 413	12 495 023
Sum anleggsmidler		14 082 408	14 656 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	64 000
Andre kortsiktige fordringer		11 613	11 233
Konsernfordringer	5	1 392 154	958 604
Sum fordringer		1 467 767	1 033 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 076	3 707 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 076	3 707 077
Sum omløpsmidler		1 555 843	4 740 914
SUM EIENDELER		15 638 251	19 396 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 052 252	2 875 825
Sum opptjent egenkapital		3 052 252	2 875 825
Sum egenkapital		3 402 252	3 225 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			281
Sum avsetninger for forpliktelser			281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 766 867
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	15 766 867
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	15 767 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 114	134 961
Betalbar skatt	2	50 106	95 845
Kortsiktig konserngjeld		17 509	64 723
Annen kortsiktig gjeld		127 270	108 430
Sum kortsiktig gjeld		235 999	403 959
Sum gjeld		12 235 999	16 171 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 638 251	19 396 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456551

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 032 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 39 AS
Forretningsadresse: Klaus Hanssens vei 16
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Helligsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 798	1 239 267
Sum inntekter		1 222 798	1 239 267
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	541 261	408 522
Sum kostnader		541 261	408 522
Driftsresultat		681 537	830 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		81	
Sum finansinntekter		81	
Annen rentekostnad		437 857	329 083
Sum finanskostnader		437 857	329 083
Netto finans		-437 776	-329 083
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 677	131 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 084	369 813
Årsresultat		190 084	369 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 084	369 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		13 657	50 484
Overføringer annen egenkapital	3	176 427	319 329
Sum overføringer og disponeringer		190 084	369 813



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	2 160 995	2 160 995
	2 160 995	2 160 995

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5	11 921 413	12 495 023
---	------------	------------

**Sum finansielle
anleggsmidler**

11 921 413	12 495 023
-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

14 082 408	14 656 018
-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

64 000	64 000
--------	--------

11 613	11 233
--------	--------

Konsernfordringer

5	1 392 154	958 604
---	-----------	---------

Sum fordringer

1 467 767	1 033 837
------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

88 076	3 707 077
--------	-----------

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

88 076	3 707 077
---------------	------------------

Sum omløpsmidler

1 555 843	4 740 914
------------------	------------------

SUM EIENDELER

15 638 251	19 396 932
-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6	350 000	350 000
---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital

350 000	350 000
----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3	3 052 252	2 875 825
---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 052 252	2 875 825
Sum egenkapital		3 402 252	3 225 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			281
Sum avsetninger for forpliktelseser			281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			3 766 867
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	15 766 867
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	15 767 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 114	134 961
Betalbar skatt	2	50 106	95 845
Kortsiktig konserngjeld		17 509	64 723
Annen kortsiktig gjeld		127 270	108 430
Sum kortsiktig gjeld		235 999	403 959
Sum gjeld		12 235 999	16 171 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 638 251	19 396 932



Organisasjonsnr: 924 032 790
KIRKEGATEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kirkegaten 39 AS**

Organisasjonsnr. 924032790



Kirkegaten 39 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 222 798	1 239 267
Sum driftsinntekter		1 222 798	1 239 267
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	541 261	408 522
Sum driftskostnader		541 261	408 522
DRIFTSRESULTAT		681 537	830 745
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		81	0
Sum finansinntekter		81	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		437 857	329 083
Sum finanskostnader		437 857	329 083
NETTO FINANSPOSTER		(437 776)	(329 083)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		243 761	501 662
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 677	131 849
ORDINÆRT RESULTAT		190 084	369 813
ÅRSRESULTAT		190 084	369 813
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		13 657	50 484
Overføringer annen egenkapital	3	176 427	319 329
SUM OVERF. OG DISP.		190 084	369 813



Kirkegaten 39 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 160 995	2 160 995
Sum varige driftsmidler		2 160 995	2 160 995
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	11 921 413	12 495 023
Sum finansielle anleggsmidler		11 921 413	12 495 023
SUM ANLEGGSMIDLER		14 082 408	14 656 018
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		64 000	64 000
Fordringer på konsernselskap	5	1 392 154	958 604
Andre kortsiktige fordringer		11 613	11 233
Sum fordringer		1 467 767	1 033 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 076	3 707 077
SUM OMLØPSMIDLER		1 555 843	4 740 914
SUM EIENDELER		15 638 251	19 396 932



Kirkegaten 39 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 052 252	2 875 825
Sum opptjent egenkapital		3 052 252	2 875 825
SUM EGENKAPITAL		3 402 252	3 225 825
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	281
Sum avsetning for forpliktelser		0	281
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 000 000	12 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 766 867
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	15 766 867
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 000 000	15 767 148
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 114	134 961
Betalbar skatt	2	50 106	95 845
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		17 509	64 723
Annen kortsiktig gjeld		127 270	108 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		235 999	403 959
SUM GJELD		12 235 999	16 171 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 638 251	19 396 932

Bergen, 19.05.2023

Søren Helligsøe
-Styreleder-



Kirkegaten 39 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022 og er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.



Kirkegaten 39 AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		243 761
Permanente og andre forskjeller		224
Endring i midlertidige forskjeller		1 280
Ytet konsernbidrag		17 509
Inntekt		227 756
	2022	2021
Betalbar skatt	50 106	95 845
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 852	14 239
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-281	21 765
Samlede ordinære skattekostnader	53 677	131 849

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Utestående fordringer	0	1 280
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	1 280
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	1 280
Balanseført utsatt skatt	0	281

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	2 875 825	3 225 825
Tilført fra årsresultat		176 427	176 427
Pr 31.12.	350 000	3 052 252	3 402 252

Kirkegaten 39 AS har gitt et konsernbidrag til Royal County Down AS på kr 17 509 med skattemessig virkning.



Kirkegaten 39 AS

Noter 2022

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 160 995
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 160 995
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	2 160 995

Prosentats for ord. avskr.

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune balansført til kostpris. Eiendommen leies ut.

Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Det er gitt et langsiktig lån til Royal County Down AS på kr 11 921 413. Lånet er ikke renteberegnet.
Det er gitt et kortsiktig lån til Royal County Down AS på kr 1 392 154. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 875 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000. Av disse er 10 A-aksjer med full stemmerett og 390 B-aksjer med begrenset stemmerett.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Royal County Down AS	925 681 660	400 000	100%



Kirkegaten 39 AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	12 000 000	12 000 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 160 995	2 160 995
Sum pantsatte eiendeler	2 160 995	2 160 995