



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 651 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEWE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 35  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan L Wollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	54 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 708	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 292	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	107 400	107 400
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>107 400</b>	<b>107 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 400</b>	<b>107 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	54 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 892	1 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 892</b>	<b>1 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 892</b>	<b>1 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 292</b>	<b>109 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 292	0
Udekket tap		0	44 708



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum opptjent egenkapital		9 292	-44 708
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 292</b>	<b>55 292</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	54 000	54 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 000</b>	<b>54 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 292</b>	<b>109 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 556309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 651 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEWE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Storgata 35  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan L Wollen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 983 651 526  
GEWE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	54 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		44 708	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 292	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 983 651 526  
GEWE HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 107 400 107 400

Sum finansielle anleggsmidler 107 400 107 400

Sum anleggsmidler 107 400 107 400

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 4 54 000 0

Sum fordringer 54 000 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 892 1 892

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 892 1 892

Sum omløpsmidler 55 892 1 892

SUM EIENDELER 163 292 109 292

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 292 0

Udekket tap 0 44 708

Sum opptjent egenkapital 9 292 -44 708

Sum egenkapital 109 292 55 292

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 4 54 000 54 000



Sum kortsiktig gjeld	54 000	54 000
Sum gjeld	54 000	54 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	163 292	109 292



Organisasjonsnr: 983 651 526  
GEWE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap. Klassifisering. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt. Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht. God regnskapsskikk for små selskap. Driftsinntekter og driftskostnader. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

#### Mer om årsverk og lønn

Det er ikke registrert lønnskostnader for selskapet de siste to år. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder, eller styrehonorar i 2021. Selskapet har ikke ansatte, og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



## Gewe Eiendom AS

### RESULTATREGNSKAP

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>1</b>		
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 407	922 571
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>936 407</b>	<b>922 571</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	8 291	20 375
Avskrivning på varige driftsmidler	2	206 947	141 563
Annen driftskostnad		286 083	247 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>501 320</b>	<b>409 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 087</b>	<b>512 811</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>61</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		145 050	158 003
Annen finanskostnad		25	276
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 075</b>	<b>158 279</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-145 075</b>	<b>-158 279</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 012</b>	<b>354 593</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>290 012</b>	<b>354 593</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>290 012</b>	<b>354 593</b>
<b>Disponering</b>			
Konsernbidrag til morselskap		54 000	0
Til dekning av tidligere udekket tap		0	213 856
Til annen egenkapital		236 012	140 737
<b>Sum disponert</b>		<b>290 012</b>	<b>354 593</b>



## Gewe Eiendom AS

### BALANSE

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 105 700	4 952 300
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 105 700</b>	<b>4 952 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 105 700</b>	<b>4 952 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 600	3 500
Andre fordringer		5 641	42 138
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>9 241</b>	<b>45 638</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	132 304	137 864
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 304</b>	<b>137 864</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 545</b>	<b>183 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 247 245</b>	<b>5 135 802</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		376 747	140 736
Udekket tap		0	0
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>376 747</b>	<b>140 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>476 747</b>	<b>240 736</b>

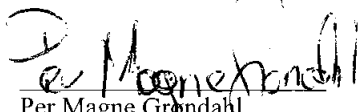


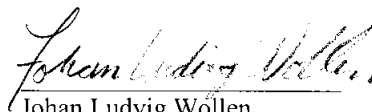
Gewe Eiendom AS

BALANSE

	Noter	31.12.2021	31.12.2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 663 525	4 864 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 525</b>	<b>4 864 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 663 525</b>	<b>4 864 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 484	8 605
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		30 488	22 279
Gjeld til konsern		54 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>106 972</b>	<b>30 884</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 497</b>	<b>4 895 066</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 247 244</b>	<b>5 135 802</b>
<b>Pantstillelser</b>	8	<b>4 663 525</b>	<b>4 864 182</b>

Stranda, 2. juni 2022

  
Per Magne Grøndahl  
Styreleder

  
Johan Ludvig Wøllen  
Styremedlem/Daglig leder



## Gewe Eiendom AS Noter

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

#### Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Fordringer.

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap.

#### Driftsinntekter og driftskostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 2 - Driftsmidler

	Maskiner/inventar	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost 01.01	49 080	300 000	6 739 186
Årets tilgang	0	0	360 347
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	49 080	0	2 293 833
Bokført verdi pr 31.12	0	300 000	4 805 700
Årets avskrivning	0	0	206 947
Årets avskrivning i %	0%	0%	4,1%

#### Kjøp og salg av driftsmidler fra 2017 og frem til dags dato:

	2017	2018	2019	2020	2021
Tilgang	42076	0	1 280 788	1 388 863	360 347
Avgang	0	0	0	0	0

### Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2021
Lønninger	19 004	7 361
Arbeidsgiveravgift	1 370	930
Pensjonskostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>20 374</b>	<b>8 291</b>
Antall årsverk pr 31.12.	0	0

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn til daglig leder, eller utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til selskapets styre, andre ledende personer, aksjeeiere mv. Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Note 4 - Skatt

#### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1377
Endring utsatt skatt	0
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	-1377
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	290 010
Endring midlertidige forskjeller	13 359
Benyttet fremførbart underskudd	-297 110
Permanente forskjeller	0
Andre forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>6 259</b>



## Gewe Eiendom AS Noter

Midlertidige forskjeller:	31.12. 2020	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	166 335	152 976	-13 359
Fordringer	0	-0	0
Udekket underskudd	- 297 110	- 47 741	249 369
Andre forskjeller	0	0	0
Sum	-130 775	105 235	236 010

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel kan unnlates balanseført. Dette følger av GRS for små foretak. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

### Note 5 - Kundefordringer og andre fordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende.  
Andre fordringer er: Tilgode mva kr. 5 641

### Note 6 - Bundne midler

Pr 31.12.21 hadde selskapet kr. 0 i bundne midler.

### Note 7 - Aksjonærer

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Gewe Holding AS	100 %

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000, fordelt på 1000 aksjer à kr 100,00 pr. aksje. Selskapet eier ikke egne aksjer. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte. Selskapet har ingen spesielle vedtekter om stemmerett. Følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje har en stemme.

Selskapets tillitsmenn har rettigheter til eierandeler:

Styreleder	50 %
Daglig leder/styremedlem	50 %

Det er ingen gjeld til aksjonær pr. 31.12.2021.

### Note 8 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapet hadde pr 31.12.2021 gjeld til kredittinstitusjon på kr 4 663 525. Herav forfaller kr. 3 614 041 mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12.2021 utgjorde kr 5 105 700.