



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN DIGERUD AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	9 100	6 000
Sum kostnader		9 100	6 000
Driftsresultat		-9 100	-6 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 481	15 741
Annen rentekostnad		625	665
Sum finanskostnader		16 106	16 406
Netto finans		-16 106	-16 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 206	-22 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 545	-4 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 660	-17 477
Årsresultat		-19 660	-17 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 660	-17 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-19 661	-17 477
Udekket tap		-19 660	-17 477
Overføringer annen innskutt egenkapital		19 661	17 477
Sum overføringer og disponeringer		-19 660	-17 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	255 250	255 250
Sum immaterielle eiendeler		255 250	255 250
Sum anleggsmidler		255 250	255 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	25 206	22 406
Sum fordringer		25 206	22 406
Sum omløpsmidler		25 206	22 406
SUM EIENDELER		280 456	277 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital	5	101 656	81 996
Sum innskutt egenkapital		203 268	183 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		348 517	328 857
Sum opptjent egenkapital		-348 517	-328 857
Sum egenkapital		-145 249	-145 250
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	389 772	396 697
Sum annen langsiktig gjeld		389 772	396 697
Sum langsiktig gjeld		389 772	396 697
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	35 934	26 209
Sum kortsiktig gjeld		35 934	26 209
Sum gjeld		425 705	422 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 456	277 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350379

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 252 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN DIGERUD AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 996 252 175
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	9 100	6 000
Sum kostnader		9 100	6 000
Driftsresultat		-9 100	-6 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 481	15 741
Annen rentekostnad		625	665
Sum finanskostnader		16 106	16 406
Netto finans		-16 106	-16 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 206	-22 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 545	-4 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 660	-17 477
Årsresultat		-19 660	-17 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 660	-17 477
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-19 661	-17 477
Udekket tap		-19 660	-17 477
Overføringer annen innskutt egenkapital		19 661	17 477
Sum overføringer og disponeringer		-19 660	-17 477



Organisasjonsnr: 996 252 175
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	255 250	255 250
Sum immaterielle eiendeler		255 250	255 250
Sum anleggsmidler		255 250	255 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	25 206	22 406
Sum fordringer		25 206	22 406
Sum omløpsmidler		25 206	22 406
SUM EIENDELER		280 456	277 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital	5	101 656	81 996
Sum innskutt egenkapital		203 268	183 607
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		348 517	328 857
Sum opptjent egenkapital		-348 517	-328 857
Sum egenkapital		-145 249	-145 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	389 772	396 697
Sum annen langsiktig gjeld		389 772	396 697
Sum langsiktig gjeld		389 772	396 697
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	35 934	26 209
Sum kortsiktig gjeld		35 934	26 209



Sum gjeld	425 705	422 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	280 456	277 656



Organisasjonsnr: 996 252 175
STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstadene	200.00	100.00%	Ordinære
Prosjektutvikling AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Stiftsstanden Digerud AS**

Foretaksnr. 996252175



Stiftsstanden Digerud AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	7	9 100	6 000
Sum driftskostnader		9 100	6 000
DRIFTSRESULTAT		-9 100	-6 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 481	15 741
Annen rentekostnad		625	665
Sum finanskostnader		16 106	16 406
NETTO FINANSPOSTER		-16 106	-16 406
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-25 206	-22 406
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 545	-4 929
ORDINÆRT RESULTAT		-19 660	-17 477
ÅRSRESULTAT		-19 660	-17 477
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-19 661	-17 477
Overføringer annen innskutt egenkapital		19 661	17 477
Frømføring av udekket tap		-19 660	-17 477
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-19 660	-17 477



Stiftsstanden Digerud AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	255 250	255 250
Sum immaterielle eiendeler		255 250	255 250
SUM ANLEGGSMIDLER		255 250	255 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	2	25 206	22 406
Sum fordringer		25 206	22 406
SUM OMLØPSMIDLER		25 206	22 406
SUM EIENDELER		280 456	277 656

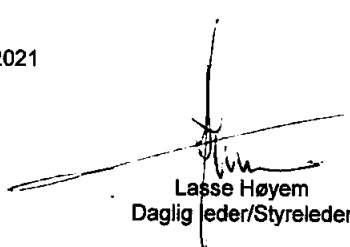


Stiftsstaden Digerud AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 611	1 611
Annen innskutt egenkapital	5	101 656	81 996
Sum Innskutt egenkapital		203 268	183 607
Udekket tap		-348 517	-328 857
Sum opptjent egenkapital		-348 517	-328 857
SUM EGENKAPITAL		-145 249	-145 250
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	389 772	396 697
Sum annen langsiktig gjeld		389 772	396 697
SUM LANGSIKTIG GJELD		389 772	396 697
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	35 934	26 209
Sum kortsiktig gjeld		35 934	26 209
SUM GJELD		425 705	422 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 456	277 656

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem
Daglig leder/Styreleder



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

DIGERUD AS

NOTER 2020

Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	510 500	510 500
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning 2018	-255 250	-281 370
Anskaffelseskost 31.12.	255 250	229 130

Opsjonen avskrives ikke, men den er nedskrevet med 255 250 i 2018.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Kortsiktige fordringer**

	2020	2019
Konsernbidrag - Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	25 206	22 406
Sum fordringer med selskap i samme konsern	25 206	22 406

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	389 772	396 697
Sum gjeld med selskap i samme konsern	389 772	396 697

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Konsernkonto - Stiftsstaden AS	35 934	26 209
Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern	35 934	26 209

Rentekostnader

	2020	2019
Stiftsstaden Prosjektutvikling AS	15 481	15 741
Sum rentekostnader	15 481	15 741



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	200	100,00 %
Totalt	200	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investmments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	83 608	-328 857	-145 249
Årets resultat	0	0	-19 660	-19 660
Konsernbidrag	0	19 660	0	19 660
Egenkapital pr. 31.12	100 000	103 268	-348 517	-145 249



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** 2020 2019**Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	-255 250	-255 250
Netto midlertidige forskjeller	-255 250	-255 250
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-255 250	-255 250

Utsatt skattefordel i balansen	-56 155	-56 155
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	56 155	56 155
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført 0 0

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt 2020 2019

Resultat før skattekostnad	-25 206	-22 406
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-25 206	-22 406
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-25 206	-22 406
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	25 206	22 406
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden 2020 2019

Betalbar skatt på årets inntekt	-5 545	-4 929
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-5 545	-4 929
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-5 545	-4 929

Betalbar skatt i balansen 2020 2019

Betalbar skatt i skattekostnaden	-5 545	-4 929
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	5 545	4 929
Betalbar skatt i balansen	0	0



STIFTSSTADEN DIGERUD AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har tatt fravalg av revisor.

Note 8 Fortsatt drift

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Selskapets framtid er under fortløpende vurdering og de administrative kostnader dekkes pr. i dag av konsernet.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.