



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 343 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORISONTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tomterveien 51A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		523 693	297 980
Sum inntekter		523 693	297 980
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	212 184	126 645
Sum kostnader		212 184	126 645
Driftsresultat		311 509	171 335
Annen rentekostnad		557 149	335 234
Sum finanskostnader		557 149	335 234
Netto finans		-557 149	-335 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 640	-163 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 041	-37 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 599	-126 616
Årsresultat		-191 599	-126 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 599	-126 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 599	-126 616
Sum overføringer og disponeringer		-191 599	-126 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	91 324	37 283
Sum immaterielle eiendeler		91 324	37 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	13 052 632	13 052 632
Sum varige driftsmidler		13 052 632	13 052 632
Sum anleggsmidler		13 143 956	13 089 915
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte Prosjekter	4,5	18 509 202	7 011 926
Sum varer		18 509 202	7 011 926
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 658	
Sum fordringer		9 658	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 597 192	170 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 597 192	170 867
Sum omløpsmidler		21 116 052	7 182 793
SUM EIENDELER		34 260 008	20 272 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	318 215	126 616
Sum opptjent egenkapital		-318 215	-126 616
Sum egenkapital		-23 785	167 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 110 000	12 110 000
Langsiktig konserngjeld	8	12 028 672	7 578 672
Sum annen langsiktig gjeld		34 138 672	19 688 672
Sum langsiktig gjeld		34 138 672	19 688 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 849	395 353
Annen kortsiktig gjeld		61 272	20 869
Sum kortsiktig gjeld		145 121	416 222
Sum gjeld		34 283 793	20 104 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 260 008	20 272 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370835

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 343 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORIZONTEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tomterveien 51A
1408 KRÅKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 343 270
HORISONTEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		523 693	297 980
Sum inntekter		523 693	297 980
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	212 184	126 645
Sum kostnader		212 184	126 645
Driftsresultat		311 509	171 335
Annen rentekostnad		557 149	335 234
Sum finanskostnader		557 149	335 234
Netto finans		-557 149	-335 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-245 640	-163 899
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-54 041	-37 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		-191 599	-126 616
Årsresultat		-191 599	-126 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 599	-126 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 599	-126 616
Sum overføringer og disponeringer		-191 599	-126 616



Organisasjonsnr: 926 343 270
HORISONTEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 91 324 37 283
Sum immaterielle eiendeler 91 324 37 283

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,4 13 052 632 13 052 632
Sum varige driftsmidler 13 052 632 13 052 632

Sum anleggsmidler 13 143 956 13 089 915

Omløpsmidler

Varer

Aktiverte Prosjekter 4,5 18 509 202 7 011 926
Sum varer 18 509 202 7 011 926

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 9 658
Sum fordringer 9 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2 597 192 170 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 597 192 170 867

Sum omløpsmidler 21 116 052 7 182 793

SUM EIENDELER 34 260 008 20 272 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 300 000 300 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 294 430 294 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 318 215 126 616
Sum opptjent egenkapital -318 215 -126 616

Sum egenkapital -23 785 167 814



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 110 000	12 110 000
Langsiktig konserngjeld	8	12 028 672	7 578 672
Sum annen langsiktig gjeld		34 138 672	19 688 672
Sum langsiktig gjeld		34 138 672	19 688 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 849	395 353
Annen kortsiktig gjeld		61 272	20 869
Sum kortsiktig gjeld		145 121	416 222
Sum gjeld		34 283 793	20 104 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 260 008	20 272 708



Organisasjonsnr: 926 343 270
HORISONTEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Lars Gunnar Karlsæen Tronaas
2023-04-18
 BankID Signing
Atle Henrik Andresen
2023-04-18

**Årsregnskap 2022
for
Horisonten Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 926343270



Horisonten Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		523 693	297 980
Sum driftsinntekter		523 693	297 980
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	212 184	126 645
Sum driftskostnader		212 184	126 645
DRIFTSRESULTAT		311 509	171 335
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		557 149	335 234
Sum finanskostnader		557 149	335 234
NETTO FINANSPOSTER		(557 149)	(335 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(245 640)	(163 899)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(54 041)	(37 283)
ORDINÆRT RESULTAT		(191 599)	(126 616)
ÅRSRESULTAT		(191 599)	(126 616)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(191 599)	(126 616)
SUM OVERF. OG DISP.		(191 599)	(126 616)



Horisonten Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	91 324	37 283
Sum immaterielle eiendeler		91 324	37 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	13 052 632	13 052 632
Sum varige driftsmidler		13 052 632	13 052 632
SUM ANLEGGSMIDLER		13 143 956	13 089 915
OMLØPSMIDLER			
Aktiverte Prosjekter	4,5	18 509 202	7 011 926
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 658	0
Sum fordringer		9 658	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 597 192	170 867
SUM OMLØPSMIDLER		21 116 052	7 182 793
SUM EIENDELER		34 260 008	20 272 708
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(318 215)	(126 616)
Sum opptjent egenkapital		(318 215)	(126 616)
SUM EGENKAPITAL		(23 785)	167 814
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 110 000	12 110 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	12 028 672	7 578 672
Sum annen langsiktig gjeld		34 138 672	19 688 672
SUM LANGSIKTIG GJELD		34 138 672	19 688 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 849	395 353
Annen kortsiktig gjeld		61 272	20 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 121	416 222
SUM GJELD		34 283 793	20 104 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 260 008	20 272 708

Ski, 18.04.2023

Styrets leder
Atle AndresenStyremedlem
Lars Gunnar Tronaas



Horisonten Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak (NRS 8).

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter følger opptjeningsperioden/leieperioden. Prosjekter inntektsføres når prosjektet er fullført (fullført kontrakts periode).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utviklingsprosjekt

Eiendom for utvikling og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost. Byggelånsrenter aktiveres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022, kun innleid/honorar på timebasis for utført arbeid



Horisonten Utvikling AS

Noter 2022

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-245 640	-163 899
Permanente og andre forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-375 000	
Inntekt	-620 640	-169 469
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-54 041	-37 283
Samlede ordinære skattekostnader	-54 041	-37 283
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Varebeholdning	375 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	790 109	169 469
Sum positive skatteøkende forskjeller	375 000	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	790 109	169 469
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-415 109	-169 469
Balanseført utsatt skattefordel	91 324	37 283

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet kjøpte i 2021 to eiendommer (på Knapstad og i Ås) som foreløpig er utleid til boligformål, Selskapet jobber med omregulering av eiendommene, og det planlegges å bygge flere boenheter for salg på eiendommene. Beregnet andel anskaffelseskost tomter er skilt ut og aktivert som prosjektkostnad (se note 3). Begge eiendommene er planlagt solgt og er ikke avskrevet i regnskapet da forventet verdi ved salg overstiger anskaffelseskosten på eiendommene.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	22 110 000	12 110 000
Pantsatte eiendeler:		
Veidemannsveien 34	11 789 255	11 789 255
Elveveien 29	5 763 377	5 763 377
Aktiverte prosjektkostnader	14 009 202	2 511 926
Sum pantsatte eiendeler	31 561 834	20 064 558



Horisonten Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Prosjekt Veidemannsveien 34 og Elveveien 29

Selskapet anskaffet i 2021 to eiendommer for utvikling og salg (se note 2). Kostnader tilknyttet tomt samt utvikling av disse eiendommene er presentert som omløpsmiddel. Selskapet benytter fullført kontrakts metode slik at alle påløpte kontraktskostnader er balanseført som varelager til anskaffelseskost. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet), i samsvar med Regnskapsloven § 4-1 første ledd og NRS 8.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Horisonten AS	922 868 972	300 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-132 186	167 814
Anvendt til årsresultat		-191 599	-191 599
Pr 31.12.	300 000	-323 785	-23 785

Selskapets bokførte egenkapital er tapt pr. 31.12.22, men det antas å ligge betydelige merverdier ved realisasjon av selskapets eiendommer.

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består i sin helhet av lån fra morselskapet Horisonten AS. Lånet renteberegnes ikke.