



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 481 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IHLEBREKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	249 751	246 430
Sum inntekter		249 751	246 430
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 901	107 372
Sum kostnader		117 901	107 372
Driftsresultat		131 850	139 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	638
Sum finansinntekter		477	638
Annen rentekostnad		39 505	48 096
Sum finanskostnader		39 505	48 096
Netto finans		-39 028	-47 458
Ordinært resultat før skattekostnad		92 822	91 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 822	91 600
Årsresultat		92 822	91 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 260 083	3 260 083
Sum varige driftsmidler		3 260 083	3 260 083
Sum anleggsmidler		3 260 083	3 260 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		0	5 100
Sum fordringer		0	5 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 544	90 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 544	90 934
Sum omløpsmidler		50 544	96 034
SUM EIENDELER		3 310 627	3 356 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	691 058	598 236
Sum opptjent egenkapital		691 058	598 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		691 458	598 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	2	10 750	47 000
Sum avsetninger for forpliktelser		10 750	47 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	1 408 278	1 505 040
Borettsinnskudd	3,5	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 278	2 705 040
Sum langsiktig gjeld		2 619 028	2 752 040
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		141	141
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 300
Sum kortsiktig gjeld		141	5 441
Sum gjeld		2 619 169	2 757 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 627	3 356 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505585

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 481 116
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IHLEBREKKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 983 481 116
IHLEBREKKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	1	249 751	246 430
Sum inntekter		249 751	246 430
Kostnader			
Annen driftskostnad		117 901	107 372
Sum kostnader		117 901	107 372
Driftsresultat		131 850	139 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		477	638
Sum finansinntekter		477	638
Annen rentekostnad		39 505	48 096
Sum finanskostnader		39 505	48 096
Netto finans		-39 028	-47 458
Ordinært resultat før skattekostnad		92 822	91 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 822	91 600
Årsresultat		92 822	91 600



Organisasjonsnr: 983 481 116
IHLEBREKKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	3 260 083	3 260 083
Sum varige driftsmidler		3 260 083	3 260 083

Sum anleggsmidler		3 260 083	3 260 083
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Restanser sameieknøstnader		0	5 100
Sum fordringer		0	5 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 544	90 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 544	90 934

Sum omløpsmidler		50 544	96 034
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 310 627	3 356 117
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	691 058	598 236
Sum opptjent egenkapital		691 058	598 236

Sum egenkapital		691 458	598 636
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	2	10 750	47 000
Sum avsetninger for forpliktelser		10 750	47 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4,5	1 408 278	1 505 040
Borettsinnskudd	3,5	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 608 278	2 705 040
Sum langsiktig gjeld		2 619 028	2 752 040
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige			
avgifter		141	141
Forskuddsbetalt			
felleskostnader		0	5 300
Sum kortsiktig gjeld		141	5 441
Sum gjeld		2 619 169	2 757 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 310 627	3 356 117



Organisasjonsnr: 983 481 116
IHLEBREKKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ihlebrekkveien Borettslag

Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter:					
Felleskostnader	1	103 200	100 800	103 200	117 600
Lånekostnader/fellesgjeld	1	144 800	144 000	144 800	136 800
Utbytte Gjensidige		1 751	1 630	0	0
Sum inntekter		249 751	246 430	248 000	254 400
Kostnader					
Personalkostnader		1 141	1 141	1 141	1 141
Styrehonorar		1 000	1 000	1 000	1 000
Avsetning vedlikeholdsfond		0	5 000	5 000	5 000
Drift og Vedlikehold	6	26 693	5 055	4 000	10 000
Snøbrøyting		1 375	3 250	5 000	5 000
Uteområder		0	0	0	0
Forsikringer		13 929	12 806	13 400	15 400
Kommunale avgifter		29 494	28 991	30 200	31 000
Eiendomsskatt		13 178	21 775	22 500	14 500
Revisjonshonorar		2 500	2 500	2 500	2 500
Forretningsførerhonorar		18 751	18 751	18 750	20 500
Andre Driftsutgifter		9 840	7 104	5 000	10 000
Sum kostnader		117 901	107 372	108 491	116 041
Driftsresultat		131 850	139 058	139 509	138 359
Renteinntekter		477	638	300	300
Rentekostnader		-39 505	-48 096	-43 218	-35 186
Resultat av finansposter		-39 028	-47 458	-42 918	-34 886
Årsresultat		92 822	91 600	96 591	103 473
Overføringer					
Overført annen egenkapital	2	92 822	91 600		



Ihlebrekkveien Borettslag

Balanse 2020

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3,5	3 260 083	3 260 083
Sum anleggsmidler		3 260 083	3 260 083
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	5 100
Sum fordringer		0	5 100
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	50 544	90 934
Sum bankinnskudd og kontanter		50 544	90 934
Sum eiendeler		3 310 627	3 356 117
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	2	400	400
Sum innskutt egenkapital		400	400
Annen egenkapital	2	691 058	598 236
Sum opptjent egenkapital		691 058	598 236
Sum egenkapital		691 458	598 636
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond	2	10 750	47 000
Sum avsetning for forpliktelser		10 750	47 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	4,5	1 408 278	1 505 040
Borettsinnskudd	3,5	1 200 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		2 608 278	2 705 040
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		0	5 300
Leverandørgjeld		0	0
Skyldig f.penger/arb.giveravgift		141	141
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		141	5 441
Sum egenkapital og gjeld		3 310 627	3 356 117

Behandlet og godkjent av styret: 6/4 2021

Maria Johansen *Inn Rødbaluten Anna Bergum*
Styrets signatur *Kim Kjørås, Hanser*



Ihlebrekkveien Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2018.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

	2019	2020
Disponible midler pr. 01.01.	84 292	90 594
Endringer		
Årets resultat	91 600	92 822
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	90 298	96 762
Avsatt til vedlikeholdsfond	5 000	0
Benyttet av vedlikeholdsfond i året	0	36 250
Disponible midler pr. 31.12.	90 594	50 404
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold	42 000	10 750
Annen egenkapital		
Andelskapital (4 andeler)	400	400
Egenkapital pr. 01.01.	507 037	598 637
Årets resultat	91 600	92 822
Egenkapital pr. 31.12.	598 637	691 459

Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet i 2001 for kr. 3.002.433,-

Tomt er anskaffet i 2003 for kr. 257.650,-

Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-

Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea	2 200 000
Andelskapital	400
Innskudd fra beboerne	1 200 000
Betalt inn til driftskonto	-140 317
Sum	3 260 083



Note nr. 4 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea, opptatt i 2003 og refinansiert i august 2015.

	2019	2020
Gjeld 1/1	1 595 338	1 505 040
Avdrag	90 298	96 762
Gjeld 31/12	1 505 040	1 408 278

Lånets betingelser Lånet er et annuitetslån som nedbetales over 17 år og 9 måneder. Lånet er nedbetalt i år 2033.

Rente pr. 31.12.20 2,25 %

Avdrag utgjør kr. 2.100,- pr. måned For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende, forutsatt uendret rentesats.

4 stk. andelslære har hver kr. 352.070,- i fellesgjeld pr. 31.12.20

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>1 000 883</u>	<u>880 703</u>
--------------------------------	------------------	----------------

Note nr. 5 - Pantstillelser

	2019	2020
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant.	<u>2 705 040</u>	<u>2 608 278</u>

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter og bygninger	<u>3 260 083</u>	<u>3 260 083</u>
Sum	<u>3 260 083</u>	<u>3 260 083</u>

Pantobligasjonenes pålydende	<u>3 600 000</u>	<u>3 600 000</u>
------------------------------	------------------	------------------

Note nr. 6 - Drift og Vedlikehold

Totalt er det kostnadsført kr. 26.693,- på drift og vedlikehold i år 2020.

I tillegg er det benyttet kr. 31.250,- fra vedlikeholdsfondet til montering av toppbord og mønebord.



SOLHØI  Legally signed by
Lars Magnar Snøpestad
27.04.2021

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
N 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Ihlebrekkveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ihlebrekkveien Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 92 822. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Legally signed by
Lars Megnar Snopestad
27.04.2021

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 27. april 2021
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)