



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 155 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIKMEGLER'N AS
Forretningsadresse: Prinsegata 2C
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 442 454	9 302 411
Annen driftsinntekt		82 450	188 523
Sum inntekter		10 524 904	9 490 934
Kostnader			
Varekostnad		2 662 488	2 620 497
Lønnskostnad	1, 2	4 527 950	4 141 453
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	336 616	342 108
Annen driftskostnad	3	2 383 340	2 639 643
Sum kostnader		9 910 394	9 743 701
Driftsresultat		614 510	-252 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 547	29 193
Sum finansinntekter		170 547	29 193
Annen rentekostnad		48 831	27 790
Sum finanskostnader		48 831	27 790
Netto finans		121 716	1 403
Ordinært resultat før skattekostnad		736 226	-251 364
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 110 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 226	-1 362 084
Årsresultat	11	736 226	-1 362 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	736 226	-1 362 084
Sum overføringer og disponeringer		736 226	-1 362 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	6	6
Goodwill	5	548 000	822 000
Sum immaterielle eiendeler		548 006	822 006
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 859	90 475
Sum varige driftsmidler		27 859	90 475
Sum anleggsmidler		575 865	912 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 958	174 944
Andre fordringer	7	2 279 463	773 064
Sum fordringer		2 288 421	948 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 199 942	1 359 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 942	1 359 109
Sum omløpsmidler		3 488 363	2 307 117
SUM EIENDELER		4 064 228	3 219 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	11	3 859 828	3 859 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 359 828	4 359 828
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	2 082 917	2 819 143
Sum opptjent egenkapital		-2 082 917	-2 819 143
Sum egenkapital	11	2 276 911	1 540 685
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 447	476 319
Skyldige offentlige avgifter		631 450	417 877
Annen kortsiktig gjeld		610 419	784 717
Sum kortsiktig gjeld		1 787 316	1 678 913
Sum gjeld		1 787 316	1 678 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 064 227	3 219 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 556935

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 155 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIKMEGLER 'N AS
Forretningsadresse: Prinsegata 2C
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 442 454	9 302 411
Annen driftsinntekt		82 450	188 523
Sum inntekter		10 524 904	9 490 934
Kostnader			
Varekostnad		2 662 488	2 620 497
Lønnskostnad	1, 2	4 527 950	4 141 453
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	336 616	342 108
Annen driftskostnad	3	2 383 340	2 639 643
Sum kostnader		9 910 394	9 743 701
Driftsresultat		614 510	-252 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		170 547	29 193
Sum finansinntekter		170 547	29 193
Annen rentekostnad		48 831	27 790
Sum finanskostnader		48 831	27 790
Netto finans		121 716	1 403
Ordinært resultat før skattekostnad		736 226	-251 364
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 110 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 226	-1 362 084
Årsresultat	11	736 226	-1 362 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	736 226	-1 362 084
Sum overføringer og disponeringer		736 226	-1 362 084



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	6	6
Goodwill	5	548 000	822 000
Sum immaterielle eiendeler		548 006	822 006

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	27 859	90 475
Sum varige driftsmidler		27 859	90 475

Sum anleggsmidler		575 865	912 481
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	8 958	174 944
Andre fordringer	7	2 279 463	773 064
Sum fordringer		2 288 421	948 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 199 942	1 359 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 942	1 359 109

Sum omløpsmidler		3 488 363	2 307 117
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 064 228	3 219 598
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9, 10	500 000	500 000
Overkurs	11	3 859 828	3 859 828
Sum innskutt egenkapital		4 359 828	4 359 828

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	2 082 917	2 819 143
Sum opptjent egenkapital		-2 082 917	-2 819 143

Sum egenkapital	11	2 276 911	1 540 685
------------------------	-----------	------------------	------------------



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	545 447	476 319
Skyldige offentlige avgifter	631 450	417 877
Annen kortsiktig gjeld	610 419	784 717
Sum kortsiktig gjeld	1 787 316	1 678 913
Sum gjeld	1 787 316	1 678 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 064 227	3 219 598



Organisasjonsnr: 879 155 622
LARVIKMEGLER'N AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	845299.00	85112.00	27205.00

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19800.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44300.00	

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja



Navn
Larvik Boligbyggelag

Forretningskontor
Prinsegata 4, 3256 Larvik



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvikmegler'n AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Larvikmegler'n AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 736 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: NZC1W-HQMKV-N4BQ3-SVCGI-FCW8-L86F8



Revisors beretning - 2020
Larvikmægler'n AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Larvik, 7. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: NZC1W-HQMKV-44BQ3-SVCGI-FCW8-L86F8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-07 08:11:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: NZCIW-HQMKV-N4BQ3-SVCGHFCW8-L86F8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap 2020 for Larvikmegler'n AS

	Note	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
Driftsinntekter:			
Meglervederlag		6 665 125	5 353 503
Andre meglervederlag		3 777 329	3 980 852
Andre driftsinntekter		82 450	156 579
Sum driftsinntekter		10 524 904	9 490 934
Driftskostnader:			
Varekostnader		2 662 488	2 620 497
Personalkostnader	1, 2	4 527 950	4 141 453
Avskrivninger		336 616	342 108
Andre driftskostnader	3	2 383 340	2 639 643
Sum driftskostnader		9 910 393	9 743 701
Driftsresultat		614 510	-252 767
Finansposter:			
Finansinntekter		170 547	29 193
Finanskostnader		48 831	27 790
Netto finansposter		121 716	1 403
Resultat før skatt		736 226	-251 364
Skatt		0	1 110 720
Resultat etter skatt		736 226	-1 362 084



Balanse pr 31.12.20 for Larvikmegler'n AS

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	6	6
Goodwill	5	548 000	822 000
Varige driftsmidler	4	27 859	90 475
Sum anleggsmidler		575 865	912 481
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 958	174 944
Andre fordringer	7	2 279 463	773 064
Sum fordringer		2 288 421	948 008
Bankinnskudd og kontanter			
Kasse, bank m.m.	6	1 199 942	1 359 109
Sum bankinnskudd og kontanter		1 199 942	1 359 109
Sum omløpsmidler		3 488 363	2 307 117
Sum eiendeler		4 064 228	3 219 598

Årsoppgjør 2020 for Larvikmegler'n AS

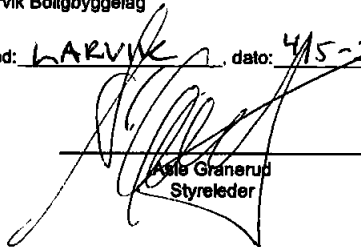


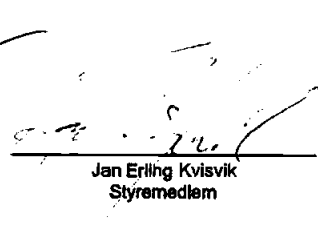
Balanse pr 31.12.20 for Larvikmegler'n AS

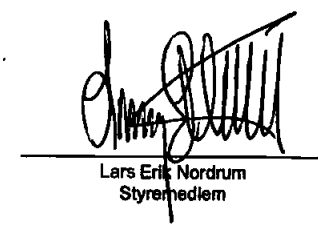
	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	9, 10, 11	500 000	500 000
Overkurs	11	3 859 828	3 859 828
Udekket tap	11	-2 082 917	-2 819 143
Sum egenkapital		2 276 911	1 540 685
GJELD			
Avsetninger			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		545 447	476 319
Skyldige offentlige avgifter		631 450	417 877
Annen kortsiktig gjeld		610 419	784 717
Sum kortsiktig gjeld		1 787 317	1 678 913
Sum egenkapital og gjeld		4 064 228	3 219 598

Larvik Boligbyggelag

Sted: LARVIK, dato: 4/5-21


Asle Grønerud
Styreleder


Jan Erling Kvisvik
Styremedlem


Lars Erik Nordrum
Styremedlem

Arsoppgjør 2020 for Larvikmegler'n AS



Noter til regnskapet 2020 for Larvikmegler'n AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter:

Inntektføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetninger til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forskret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metode, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter til regnskapet 2020 for Larvikmegler'n AS

Note 1 - Personalkostnader

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
Lønn	3 616 406	3 240 016
Arbeidsgiveravgift	538 500	561 812
Pensjonskostnader	342 388	279 817
Andre relaterte ytelser / refusjoner	30 655	59 808
Sum Lønnskostnader	4 527 950	4 141 453

Foretaket har sysselsatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	845 299	0
Pensjonsutgifter	85 112	
Annen godtgjørelse	27 205	

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 44 300,-. Av dette utgjør andre tjenester kr. 24 500,-.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsere, inventar ol
Anskaffelseskost 01.01	330 748
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	330 748
Akk. av og nedskrivninger 01.01	240 273
Akkumulerte avskr. 31.12	302 853
Balanseført verdi pr. 31.12	27 895
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	20 %

Note 5 - Spes av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01	1 370 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	1 370 000
Akk. av og nedskrivninger 01.01	548 000
Akkumulerte avskr. 31.12	822 000
Balanseført verdi pr. 31.12	548 000
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	20 %

Larvikmegleren AS kjøpte i 2017 eiendomsmeglervirksomheten fra Larvik Boligbyggelag.



Noter til regnskapet 2020 for Larvikmegler'n AS

Note 5 - Spes av immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost er klassifisert som goodwill.



Noter til regnskapet 2020 for Larvikmegler'n AS

Note 6 - Bankinnskudd

	2020	2019
Bankinnskudd skattetrekk	224 090	217 443
Andre bankinnskudd	1 005 852	1 141 666
Sum bankinnskudd	1 229 942	1 359 109

Selskapet har i sin virksomhet som eiendomsmegler et klientansvar pr. 31.12.2020 på kr. 20 599 763,-. Innestående beløp på klientkonto - klientmidler- pr. 31.12.2020 er kr. 20 748 193,-.

Overdekningen inngår i posten "Andre bankinnskudd" og skyldes akkumulerte renteinntekter på klientkontoen.

Selskapet har en kassakreditt med kredittgrense på kr. 2 100 000,-.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	70 984	174 944
Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 62 026	0
Netto kundefordringer	8 958	174 944

Andre fordringer utgjør kr. 2 312 923,- og er ført opp til pålydende. Herav utgjør kr. 2 253 750,- utlegg for klienter.

Ingen av fordringene forfaller senere enn et år etter regnskapets slutt.



Noter til regnskapet 2020 for Larvikmegler'n AS

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt / skattefordel	0	1 110 720
Årets totale skattekostnad	0	1 110 720
Ordinært resultat før skattekostnad	736 226	- 251 364
Endring permanente forskjeller	2 146	3 396
Endring i midlertidige forskjeller	191 516	79 623
Grunnlag betalbar skatt før anvendelse av underskudd til frømføring	929 888	- 168 345
Utnyttelse av frømførbart underskudd	- 929 888	0
Grunnlag betalbar skatt	0	
Skatt, 22% som utgjør betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.19	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	- 92 331	- 221 821	- 129 490
Kundefordringer	0	- 62 026	- 62 026
Skattemessig frømførbart underskudd	- 5 204 391	- 4 274 503	- 929 888
Netto forskjeller	- 5 296 722	- 4 558 350	- 738 372
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 296 722	4 558 350	738 372
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.2020 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 5 000 aksjer, pålydende kr. 100,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 500 000,-. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Larvikbanken - Din personlige Sparebank	1 750	35 %	35 %
Larvik Boligbyggelag AL	3 250	65 %	65 %
Totalt	5 000	100 %	100 %

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01	500 000	3 859 828	-2 819 143	1 540 685
Årets resultat			736 226	736 226
Pr. 31.12	500 000	3 859 828	-2 082 917	2 276 911

Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Likviditeten anses som tilfredstillende og all leverandørgjeld betales ved forfall.



Noter til regnskapet 2020 for Larvikmegler'n AS

Note 13 - Covid-19 og fortsatt drift

På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er effekter av koronaviruset for mennesker, samfunnet og den norske økonomien fortsatt udefinert. Selskapet følger situasjonen nøye og vil ved behov vurdere å gjennomføre tiltak som forventes å gi effekt på kort- og lang sikt.

Forutsetningene om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.