



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 649 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 846 800	1 774 800
Annen driftsinntekt	3		1 000
Sum inntekter		1 846 800	1 775 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	102 719	102 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 622	9 044
Annen driftskostnad	7,8,9	1 341 621	1 167 875
Sum kostnader		1 457 961	1 279 800
Driftsresultat		388 839	496 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 768	24 342
Sum finansinntekter		26 768	24 342
Annen rentekostnad		250 012	196 214
Sum finanskostnader		250 012	196 214
Netto finans		-223 244	-171 872
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		165 594	324 127
Totalresultat		165 594	324 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 594	324 127
Sum overføringer og disponeringer		165 594	324 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	19 229 978	19 229 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	149 838	
Sum varige driftsmidler		19 379 816	19 229 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 379 816	19 229 978
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		286 815	205 492
Sum fordringer		286 815	205 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 810	542 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 810	542 336
Sum omløpsmidler		556 626	747 829
SUM EIENDELER		19 936 442	19 977 807

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 215 971	7 050 377
Sum opptjent egenkapital		7 215 971	7 050 377
Sum egenkapital		7 218 971	7 053 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 213 718	4 453 956
Øvrig langsiktig gjeld	11	8 178 545	8 178 545
Sum annen langsiktig gjeld		12 392 263	12 632 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 901	154 963
Skyldige offentlige avgifter		12 766	13 111
Annen kortsiktig gjeld		131 541	123 855
Sum kortsiktig gjeld		325 208	291 929
Sum gjeld		12 717 471	12 924 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 936 442	19 977 807



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529977

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 649 659
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DYRHOVDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 846 800	1 774 800
Annen driftsinntekt	3		1 000
Sum inntekter		1 846 800	1 775 800
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	102 719	102 881
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	13 622	9 044
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 341 621	1 167 875
Sum kostnader		1 457 961	1 279 800
Driftsresultat		388 839	496 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26 768	24 342
Sum finansinntekter		26 768	24 342
Annen rentekostnad		250 012	196 214
Sum finanskostnader		250 012	196 214
Netto finans		-223 244	-171 872
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		165 594	324 127
Totalresultat		165 594	324 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 594	324 127
Sum overføringer og disponeringer		165 594	324 127



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	19 229 978	19 229 978
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	149 838	
Sum varige driftsmidler		19 379 816	19 229 978
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 379 816	19 229 978
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		286 815	205 492
Sum fordringer		286 815	205 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 810	542 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 810	542 336
Sum omløpsmidler		556 626	747 829
SUM EIENDELER		19 936 442	19 977 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 215 971	7 050 377
Sum opptjent egenkapital	7 215 971	7 050 377
Sum egenkapital	7 218 971	7 053 377
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	4 213 718	4 453 956
Øvrig langsiktig gjeld 11	8 178 545	8 178 545
Sum annen langsiktig gjeld	12 392 263	12 632 501
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	180 901	154 963
Skyldige offentlige avgifter	12 766	13 111
Annen kortsiktig gjeld	131 541	123 855
Sum kortsiktig gjeld	325 208	291 929
Sum gjeld	12 717 471	12 924 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 936 442	19 977 807



Organisasjonsnr: 953 649 659
DYRHOVDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dyrhovden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyrhovden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 34G7Y-DRY75-NW3LN-W6K2L-13JFO-9AMJ0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: 34G7Y-DRY75-NW5LN-W6K2L-13JFO-9AMJ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-16 12:33:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 34G7Y-DRVT5-NWBLN-W6K2L-13JFO-9AMJ0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Dyrhovden Borettslag
2024**



Resultatregnskap 2024

Dyrhovden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 846 800	1 774 800	1 846 800	1 918 800
Andre inntekter	3	0	1 000	0	350 000
Sum inntekter		1 846 800	1 775 800	1 846 800	2 268 800
Driftskostnader					
Dugnad		2 800	4 850	10 000	10 000
Styreonorar	4, 5	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	4	12 719	12 881	13 000	13 000
Avskrivninger	6	13 622	9 044	0	32 700
Felles strøm og varme		9 854	10 337	10 000	10 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		594 126	568 997	596 500	645 000
Andre driftskostnader	7	350 549	310 957	482 740	305 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	166	8 000	7 000
Vedlikehold	9	156 937	72 869	110 000	205 000
Forretningsførsel		76 236	79 985	78 300	84 400
Revisjonshonorar		10 375	9 625	10 300	10 900
Kontingent		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikring		129 894	99 312	111 300	179 400
Sikringsfond		1 850	1 778	1 800	1 800
Sum driftskostnader		1 457 961	1 279 800	1 530 940	1 604 100
Driftsresultat		388 839	496 000	315 860	664 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		21 747	20 218	0	0
Andre renteinntekter		20	124	0	0
Andre finansinntekter		5 000	4 000	0	0
Sum finansinntekter		26 768	24 342	0	0
Rentekostnader lån		250 012	196 214	223 000	237 500
Sum finanskostnader		250 012	196 214	223 000	237 500
Resultat av finansposter		-223 244	-171 872	-223 000	-237 500
Resultat		165 594	324 127	92 860	427 200
Til/fra annen EK		165 594	324 127	0	0
Sum disponeringer		165 594	324 127	0	0

Resultatrapport 2024 for Dyrhovden Borettslag



Balanse pr. 31.12.2024

Dyrhovden Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	16 965 791	16 965 791
Tomt	10, 11	2 264 187	2 264 187
Andre driftsmidler	6	149 838	0
Sum varige driftsmidler		19 379 816	19 229 978
Sum anleggsmidler		19 379 816	19 229 978
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		254 235	205 492
Andre fordringer		32 580	0
Sum fordringer		286 815	205 492
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		269 763	542 106
Skattetrekk		47	230
Sum bankinnsk. og kontanter		269 810	542 336
Sum omløpsmidler		556 626	747 829
SUM EIENDELER		19 936 442	19 977 807

Balanserapport 2024 for Dyrhovden Borettslag




Balanse pr. 31.12.2024

Dyrhovden Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 000	3 000	
Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7 215 971	7 050 377	
Sum opptjent egenkapital	7 215 971	7 050 377	
SUM EGENKAPITAL	7 218 971	7 053 377	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 213 718	4 453 956
Borettsinnskudd	11	8 178 545	8 178 545
Sum langsiktig gjeld		12 392 263	12 632 501
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		32 580	31 130
Leverandørgjeld		180 901	154 963
Skyldige off. myndigheter		12 766	13 111
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	90 000
Påløpne renter		1 317	1 347
Annen kortsiktig gjeld		7 644	1 378
Sum kortsiktig gjeld		325 208	291 929
SUM GJELD		12 717 471	12 924 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 936 442	19 977 807

Bergen,
Styret for Dyrhovden Borettslag
Sandsli, 15.05.2025


Jan Ove Strandos
Styrets leder


Ove-Regin Næsse
Nestleder


Helene Kongestøl
Styremedlem


Aud Alice Såtendal
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Dyrhovden Borettslag



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 595 880	1 537 920	1 595 880	1 685 900
3815 Dugnadsinnbetalinger	29 880	29 880	29 880	29 900
3817 Internett	221 040	207 000	221 040	203 000
Sum felleskostnader	1 846 800	1 774 800	1 846 800	1 918 800

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	1 000	0	350 000
Sum andre inntekter	0	1 000	0	350 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Snøfanger	Lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	180 875	0
Årets tilgang	0	163 460
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	180 875	163 460
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	13 621
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	180 875	13 621
Bokført verdi pr.31.12	0	149 838
Anskaffelsesår	2018	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	5 000	6 000	6 000
5903 Gaver til beboere	0	850	0	0
6300 Møtekostnader	6 500	4 280	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	63 119	45 281	50 000	50 000
6336 HMS	16 250	16 250	18 000	18 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 600	2 174	3 000	3 000
6375 TV/Internett	214 194	203 448	219 240	201 200
6390 Andre driftskostnader	0	477	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	42 154	21 081	20 000	20 000
6845 Kopiering	629	0	0	700
6860 Kursutgifter	0	7 400	7 500	0
6900 Telefonutgifter	2 766	3 191	3 000	0
6940 Porto	276	330	0	0
7000 Drivstoff	0	0	1 000	1 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 187	1 195	150 000	1 000
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	350 549	310 957	482 740	305 900

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	0	166	0	6 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	8 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	166	8 000	7 000



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	37 769	0	50 000	50 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	17 050	18 713	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	53 200	12 036	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	658	9 984	5 000	100 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	48 260	32 136	50 000	50 000
Sum vedlikehold	156 937	72 869	110 000	205 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	16 965 791	2 264 186
Anskaffelseskost pr.31.12	16 965 791	2 264 186
Bokført verdi pr.31.12	16 965 791	2 264 186
Anskaffelsesår	1985	1985

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	12 392 263	12 632 501
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	19 229 978	19 229 978



Note 12 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2017

8 000 000

Nedbetalt tidligere

3 546 044

Nedbetalt i år

240 238

Lånesaldo 31.12

4 213 718

Beregnet innfrielsesdato: 16.01.2037

Sum langsiktig gjeld

4 213 718

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 794 955

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

Ant. andeler

Andel gjeld 31.12

Sum fellesgjeld

Lån Fana Sparebank 34117583092

30

140 457

4 213 710

Note 13 - Disponible midler

2024

2023

Disponible midler pr. 01.01

455 900

398 172

Periodens resultat

165 594

324 127

Årets avskrivninger

13 622

9 044

Årets investeringer

-163 460

0

Avdrag lån

-240 238

-275 443

Endring i disponible midler

-224 482

57 728

Disponible midler 31.12.

231 418

455 900