



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Aslak Rieve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	387 940	1 072 540
Annen driftskostnad	2	341 208	126 851
Sum kostnader		729 148	1 199 391
Driftsresultat		-729 148	-1 199 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 5	44 781 378	1 094 044
Annen finansinntekt	5	146 551	
Sum finansinntekter		44 927 929	1 094 044
Annen finanskostnad	5	19 445	98 961
Sum finanskostnader		19 445	98 961
Netto finans		44 908 484	995 083
Ordinært resultat før skattekostnad		44 179 336	-204 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 179 336	-204 308
Årsresultat		44 179 336	-204 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	44 179 336	-204 308
Sum overføringer og disponeringer		44 179 336	-204 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	18 053 451
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 454 709	802 709
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 709	18 856 160
Sum anleggsmidler		2 454 709	18 856 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 563 458	7 681 156
Sum fordringer		2 563 458	7 681 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 292 502	47 201
Sum omløpsmidler		22 855 960	7 728 357
SUM EIENDELER		25 310 669	26 584 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 231 000	13 541 000
Overkurs	7	188 000	6 035 250
Sum innskutt egenkapital		1 419 000	19 576 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 566 434	2 347 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		11 566 434	2 347 498
Sum egenkapital		12 985 434	21 923 748
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 234	266 403
Annen kortsiktig gjeld	5	12 310 001	4 394 366
Sum kortsiktig gjeld		12 325 235	4 660 769
Sum gjeld		12 325 235	4 660 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 310 669	26 584 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526644

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS
Forretningsadresse: c/o Aider AS
Karenslyst allé 11
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Aslak Rieve Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 990 305 951
EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	387 940	1 072 540
Annen driftskostnad	2	341 208	126 851
Sum kostnader		729 148	1 199 391
Driftsresultat		-729 148	-1 199 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 5	44 781 378	1 094 044
Annen finansinntekt	5	146 551	
Sum finansinntekter		44 927 929	1 094 044
Annen finanskostnad	5	19 445	98 961
Sum finanskostnader		19 445	98 961
Netto finans		44 908 484	995 083
Ordinært resultat før skattekostnad		44 179 336	-204 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 179 336	-204 308
Årsresultat		44 179 336	-204 308
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	44 179 336	-204 308
Sum overføringer og disponeringer		44 179 336	-204 308



Organisasjonsnr: 990 305 951
EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	0	18 053 451
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 454 709	802 709
Sum finansielle anleggsmidler		2 454 709	18 856 160
Sum anleggsmidler		2 454 709	18 856 160

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	2 563 458	7 681 156
Sum fordringer		2 563 458	7 681 156

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		20 292 502	47 201
--	--	------------	--------

Sum omløpsmidler		22 855 960	7 728 357
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 310 669	26 584 517
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 231 000	13 541 000
Overkurs	7	188 000	6 035 250
Sum innskutt egenkapital		1 419 000	19 576 250

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	11 566 434	2 347 498
Sum opptjent egenkapital		11 566 434	2 347 498

Sum egenkapital		12 985 434	21 923 748
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		15 234	266 403
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	5	12 310 001	4 394 366
Sum kortsiktig gjeld		12 325 235	4 660 769
Sum gjeld		12 325 235	4 660 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 310 669	26 584 517



Organisasjonsnr: 990 305 951
EIENDOMSKAPITAL BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	307750.00	4.00	1231000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Metodistkirken i Norge, Centralkirken	117709.00	37.73%	Ordinære aksjer
Rieve Holding AS	96921.00	31.06%	Ordinære aksjer
Rieve Kapital AS	93120.00	29.85%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	307750.00	98.64%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	340000.00	940000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47940.00	132540.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	387940.00	1072540.00

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer		340000.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



340000.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35125.00	25000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38625.00	9062.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73750.00	34062.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Aksjene i datterselskapet Gilhus Bruk AS er solgt med regnskapsmessig gevinst kr 33 254 492. Aksjer i tilknyttet selskap er solgt med regnskapsmessig gevinst kr 11 526 886. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eiendomskapital Buskerud AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
-----------------------	-------------	-------------



Eiendomskapital Buskerud AS

Noter til regnskapet for 2022

Lønninger	340 000	940 000
Arbeidsgiveravgift	47 940	132 540
Sum	<u>387 940</u>	<u>1 072 540</u>

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar
Styremedlemmer	340 000

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2022**

Revisjon	35 125
Andre tjenester	38 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjene i datterselskapet Gilhus Bruk AS er solgt med regnskapsmessig gevinst kr 33 254 492. Aksjer i tilknyttet selskap er solgt med regnskapsmessig gevinst kr 11 526 886.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Baltic Sea Properteries AS	802 709	802 709
Eiendomskapital Norge V AS	1 652 000	1 652 000
Sum	<u>2 454 709</u>	<u>2 454 709</u>

Aksjene er bokført til kostpris.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag og utbytte	0	6 688 907
Andre fordringer tilknyttet selskap	0	200 000
Sum	<u>0</u>	<u>6 888 907</u>



Eiendomskapital Buskerud AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld - gjeld datterselskap	0	4 394 366
Gjeld til aksjonærer	12 310 000	0
Sum	12 310 000	4 394 366

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	44 179 336	-204 308
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 227	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-40 896	0
Resultatført konsernbidrag	0	-1 094 044
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-44 781 378	0
Alminnelig inntekt	-641 711	-1 298 352
Anvendt fremførbart underskudd	0	-890 555
Mottatt konsernbidrag	0	2 188 907
Årets skattegrunnlag	-641 711	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 343 895	-2 702 184
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 343 895	-2 702 184
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 343 895	-2 702 184
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 541 000	6 035 250	2 347 497	21 923 747
Årsresultat	0	0	44 179 336	44 179 336
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-34 960 400	-34 960 400
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-12 310 000	0	0	-12 310 000
Nedsettelse overkursfond	0	-5 847 250	0	-5 847 250
Egenkapital 31.12.	1 231 000	188 000	11 566 433	12 985 433



Eiendomskapital Buskerud AS

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet besluttet i generalforsamling 22. desember 2022 nedsettelse av selskapets aksjekapital med kr 12 310 000.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	307 750	4	1 231 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Metodistkirken i Norge, Centralkirken	117 709	37,73 %	38,25 %
Rieve Holding AS	96 921	31,06 %	31,49 %
Rieve Kapital AS	93 120	29,85 %	30,26 %
Sum	307 750	98,64 %	100,00 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomskapital Buskerud AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomskapital Buskerud AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2023
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Eiendomskapital Buskerud AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Eiendomskapital Buskerud AS



Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Eiendomskapital Buskerud AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	387 940	1 072 540
Annen driftskostnad	2	341 208	126 851
Sum driftskostnader		<u>729 148</u>	<u>1 199 391</u>
Driftsresultat		<u>-729 148</u>	<u>-1 199 391</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 5	44 781 378	1 094 044
Annen finansinntekt	5	146 551	0
Annen finanskostnad	5	19 445	98 961
Netto finansposter		<u>44 908 484</u>	<u>995 083</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>44 179 336</u>	<u>-204 308</u>
Årsresultat		<u>44 179 336</u>	<u>-204 308</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>44 179 336</u>	<u>-204 308</u>



Eiendoms kapital Buskerud AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	0	18 053 451
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 454 709	802 709
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 454 709</u>	<u>18 856 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 454 709</u>	<u>18 856 160</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>2 563 458</u>	<u>7 681 156</u>
Sum fordringer		<u>2 563 458</u>	<u>7 681 156</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>20 292 502</u>	<u>47 201</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 855 960</u>	<u>7 728 357</u>
Sum eiendeler		<u>25 310 669</u>	<u>26 584 517</u>



Eiendomskapital Buskerud AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	1 231 000	13 541 000
Overkurs	7	188 000	6 035 250
Sum innskutt egenkapital		<u>1 419 000</u>	<u>19 576 250</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>11 566 434</u>	<u>2 347 498</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 566 434</u>	<u>2 347 498</u>
Sum egenkapital		<u>12 985 434</u>	<u>21 923 748</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 234	266 403
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>12 310 001</u>	<u>4 394 366</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 325 235</u>	<u>4 660 769</u>
Sum gjeld		<u>12 325 235</u>	<u>4 660 769</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 310 669</u>	<u>26 584 517</u>

31. desember 2022

Oslo, 21. juni 2023

Jo Aslak Rieve Kristiansen
styrets leder

Bjørn Bjørø
styremedlem og daglig leder

Tor Rieve Kristiansen
styremedlem



Eiendomskapital Buskerud AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Eiendoms kapital Buskerud AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	340 000	940 000
Arbeidsgiveravgift	47 940	132 540
Sum	<u>387 940</u>	<u>1 072 540</u>

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer	Styrehonorar 340 000
----------------	-------------------------

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022
Revisjon	35 125
Andre tjenester	38 625

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjene i datterselskapet Gilhus Bruk AS er solgt med regnskapsmessig gevinst kr 33 254 492. Aksjer i tilknyttet selskap er solgt med regnskapsmessig gevinst kr 11 526 886.

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Baltic Sea Properties AS	802 709	802 709
Eiendoms kapital Norge V AS	1 652 000	1 652 000
Sum	<u>2 454 709</u>	<u>2 454 709</u>

Aksjene er bokført til kostpris.



Eiendomskapital Buskerud AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonærer

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag og utbytte	0	6 688 907
Andre fordringer tilknyttet selskap	0	200 000
Sum	0	6 888 907

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld - gjeld datterselskap	0	4 394 366
Gjeld til aksjonærer	12 310 000	0
Sum	12 310 000	4 394 366

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	44 179 336	-204 308
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 227	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-40 896	0
Resultatført konsernbidrag	0	-1 094 044
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer	-44 781 378	0
Alminnelig inntekt	-641 711	-1 298 352
Anvendt fremførbart underskudd	0	-890 555
Mottatt konsernbidrag	0	2 188 907
Årets skattegrunnlag	-641 711	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 343 895	-2 702 184
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 343 895	-2 702 184
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 343 895	-2 702 184
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.



Eiendomskapital Buskerud AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 541 000	6 035 250	2 347 497	21 923 747
Årsresultat	0	0	44 179 336	44 179 336
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-34 960 400	-34 960 400
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-12 310 000	0	0	-12 310 000
Nedsettelse overkursfond	0	-5 847 250	0	-5 847 250
Egenkapital 31.12.	1 231 000	188 000	11 566 433	12 985 433

Selskapet besluttet i generalforsamling 22. desember 2022 nedsettelse av selskapets aksjekapital med kr 12 310 000.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	307 750	4	1 231 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Metodistkirken i Norge, Centralkirken	117 709	37,73 %	38,25 %
Rieve Holding AS	96 921	31,06 %	31,49 %
Rieve Kapital AS	93 120	29,85 %	30,26 %
Sum	307 750	98,64 %	100,00 %