



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEME INVEST AS  
Forretningsadresse: Olamyrsvingen 1  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS ØKONOMITJENESTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 981694104

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 624	57 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 624</b>	<b>57 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 624</b>	<b>-57 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 953	70 771
Annen finansinntekt		208 084	662 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		965 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 234 383</b>	<b>733 508</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 498 891
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 498 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 234 383</b>	<b>-765 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 187 759</b>	<b>-822 849</b>
Skattekostnad på resultat	1	3 152	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 184 607	-822 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 046 154	2 132 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 046 154</b>	<b>2 132 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 154</b>	<b>2 132 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 617 940	6 474 864
Markedsbaserte obligasjoner	3	389 790	284 735
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 007 730</b>	<b>6 759 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 992	108 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 992</b>	<b>108 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 140 722</b>	<b>6 867 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 186 876</b>	<b>9 000 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	204 615	204 615
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		46 381	46 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 996</b>	<b>250 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 933 763	8 749 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 933 763</b>	<b>8 749 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 184 759</b>	<b>9 000 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	3 152	
Annen kortsiktig gjeld		-1 035	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 117</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 186 876</b>	<b>9 000 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475486

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 694 104  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ING. BJARNE LØKEN AS  
Forretningsadresse: Storskjervavegen 15  
6019 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ABACUS ØKONOMITJENESTER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 981 694 104  
ING. BJARNE LØKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		46 624	57 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 624</b>	<b>57 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 624</b>	<b>-57 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 953	70 771
Annen finansinntekt		208 084	662 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		965 345	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 234 383</b>	<b>733 508</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 498 891
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 498 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 234 383</b>	<b>-765 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 187 759</b>	<b>-822 849</b>
Skattekostnad på resultat	1	3 152	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 184 607	-822 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>



Organisasjonsnr: 981 694 104  
ING. BJARNE LØKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 046 154	2 132 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 046 154</b>	<b>2 132 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 154</b>	<b>2 132 502</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 617 940	6 474 864
Markedsbaserte obligasjoner	3	389 790	284 735
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 007 730</b>	<b>6 759 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		132 992	108 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>132 992</b>	<b>108 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 140 722</b>	<b>6 867 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 186 876</b>	<b>9 000 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	204 615	204 615
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		46 381	46 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 996</b>	<b>250 996</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 933 763	8 749 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 933 763</b>	<b>8 749 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>10 184 759</b>	<b>9 000 152</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	3 152	
Annen kortsiktig gjeld		-1 035	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 117</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 186 876</b>	<b>9 000 152</b>



Organisasjonsnr: 981 694 104  
ING. BJARNE LØKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Merete Løken  
2024-05-30

 BankID Signing  
Bernt Arne Løken  
2024-05-30



# Årsregnskap 2023

## Ing. Bjarne Løken AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 694 104



## RESULTATREGNSKAP

ING. BJARNE LØKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		46 624	57 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 624</b>	<b>57 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-46 624</b>	<b>-57 467</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		60 953	70 771
Annen finansinntekt		208 084	662 737
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		965 345	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 498 891
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 234 383</b>	<b>-765 383</b>
Resultat før skattekostnad		1 187 759	-822 849
Skattekostnad på resultat	1	3 152	0
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 184 607	-822 849
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 184 607</b>	<b>-822 849</b>



### BALANSE

#### ING. BJARNE LØKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 046 154	2 132 502
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 046 154</b>	<b>2 132 502</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 046 154</b>	<b>2 132 502</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 617 940	6 474 864
Markedsbaserte obligasjoner	3	389 790	284 735
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 007 730</b>	<b>6 759 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 992	108 051
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 140 722</b>	<b>6 867 650</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 186 876</b>	<b>9 000 152</b>



### BALANSE

#### ING. BJARNE LØKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	204 615	204 615
Overkurs		46 381	46 381
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 996</b>	<b>250 996</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 933 763	8 749 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 933 763</b>	<b>8 749 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>10 184 759</b>	<b>9 000 152</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	1	3 152	0
Annen kortsiktig gjeld		-1 035	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 117</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 117</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 186 876</b>	<b>9 000 152</b>

30.05.2024

Styret i Ing. Bjarne Løken AS

\_\_\_\_\_  
Bernt Arne Løken  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Merete Løken  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte aksjer, aksjefond og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Ikke markedsbaserte aksjer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på anskaffelsesdagen.

### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 152	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 152</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 187 759	-822 849
Permanente forskjeller	-1 173 430	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 329</b>	<b>-822 849</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 152	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 152</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	204 615	46 381	0	8 749 156	9 000 152
Årets resultat				1 184 607	1 184 607
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>204 615</b>	<b>46 381</b>	<b>0</b>	<b>9 933 763</b>	<b>10 184 759</b>

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og fond

Langsiktige aksjeinvesteringer	Aktall aksjer	kostpris	virkelig verdi
Cubera Private Equity 2021 AS	600	236 000	228 978
Cubera Impact 2022 Invest AS	625	80 000	61 513
NRPEiendom 2020 Invest AS	19 157	420 170	168 028
Swiss Life Ref ESG 2022	9 765	254 983	205 881
Nordea LIV	1	1 050 000	1 120 444
Arena Overøye AS	5	5 000	550
<b>SUM</b>		<b>2 046 153</b>	<b>1 785 394</b>

Langsiktige aksjeinvesteringer er bokført til anskaffelseskost. Lavere virkelig verdi antas å være av forbigående art

Markedsbaserte fond og obligasjoner	kostpris	virkelig verdi	urealisert gevinst/tap
Nordea PB fond	<b>6 389 551</b>	<b>7 617 940</b>	<b>1 228 389</b>
VPS obligasjoner	<b>656 500</b>	<b>389 790</b>	<b>-266 710</b>
<b>SUM</b>	<b>7 046 051</b>	<b>8 007 730</b>	<b>961 679</b>

Markedsbaserte fond og obligasjoner er ført til virkelig verdi.

Selskapet har i regnskapsåret 2023 mottatt til sammen kr. 22 092 i skattepliktig obligasjonsrenter

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ING. BJARNE LØKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	81 846	2,5	204 615
<b>Sum</b>	<b>81 846</b>		<b>204 615</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Kathrin Løken	27 282	33,3	33,3
Bernt Arne Løken	27 282	33,3	33,3



Merete Loken	27 282	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>81 846</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Bernt Arne Løken	styreleder	27 282
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>27 282</b>