



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 341 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUREA INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 140K
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 692	14 868
Sum kostnader		14 692	14 868
Driftsresultat		-14 692	-14 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	9 202
Sum finansinntekter		7	9 202
Annen rentekostnad		195 344	121 678
Annen finanskostnad		486	
Sum finanskostnader		195 830	121 678
Netto finans		-195 823	-112 476
Resultat før skattekostnad		-210 514	-127 344
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-210 514	-127 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 514	-127 344
Totalresultat		-210 514	-127 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-210 514	-127 344
Sum overføringer og disponeringer		-210 514	-127 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		8 892 580	8 893 577
Andre langsiktige fordringer		199 965	195 514
Sum finansielle anleggsmidler		9 092 545	9 089 091
Sum anleggsmidler		9 092 545	9 089 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 800 000
Sum fordringer			1 800 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800 007	34
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 800 007	34
Sum omløpsmidler		1 800 007	1 800 034
SUM EIENDELER		10 892 552	10 889 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 140 504	8 351 018
Sum opptjent egenkapital		8 140 504	8 351 018
Sum egenkapital	3	8 170 504	8 381 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		115 038	96 441
Øvrig langsiktig gjeld		2 607 010	2 411 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 048	2 508 107
Sum langsiktig gjeld		2 722 048	2 508 107
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 722 048	2 508 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 892 552	10 889 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452098

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 341 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUREA INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 140K
1167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Olstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 341 139
AUREA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 692	14 868
Sum kostnader		14 692	14 868
Driftsresultat		-14 692	-14 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	9 202
Sum finansinntekter		7	9 202
Annen rentekostnad		195 344	121 678
Annen finanskostnad		486	
Sum finanskostnader		195 830	121 678
Netto finans		-195 823	-112 476
Resultat før skattekostnad		-210 514	-127 344
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-210 514	-127 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 514	-127 344
Totalresultat		-210 514	-127 344
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-210 514	-127 344
Sum overføringer og disponeringer		-210 514	-127 344



Organisasjonsnr: 913 341 139
AUREA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

8 892 580 8 893 577

Andre langsiktige
fordringer

199 965 195 514

Sum finansielle
anleggsmidler

9 092 545 9 089 091

Sum anleggsmidler

9 092 545 9 089 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 800 000

Sum fordringer

1 800 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 800 007 34

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 800 007 34

Sum omløpsmidler

1 800 007 1 800 034

SUM EIENDELER

10 892 552 10 889 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer

4

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 8 140 504 8 351 018

Sum opptjent egenkapital

8 140 504 8 351 018

Sum egenkapital

3 8 170 504 8 381 018



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		115 038	96 441
Øvrig langsiktig gjeld		2 607 010	2 411 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 048	2 508 107
Sum langsiktig gjeld		2 722 048	2 508 107
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		2 722 048	2 508 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 892 552	10 889 125



Organisasjonsnr: 913 341 139
AUREA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Aurea Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 341 139



RESULTATREGNSKAP

AUREA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 692	14 868
Sum driftskostnader		14 692	14 868
Driftsresultat		-14 692	-14 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	9 202
Annen rentekostnad		195 344	121 678
Annen finanskostnad		486	0
Resultat av finansposter		-195 823	-112 476
Resultat før skattekostnad		-210 514	-127 344
Resultat		-210 514	-127 344
Årsresultat	3	-210 514	-127 344
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		210 514	127 344
Sum overføringer		-210 514	-127 344

AUREA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

AUREA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		8 892 580	8 893 577
Andre langsiktige fordringer		199 965	195 514
Sum finansielle anleggsmidler		9 092 545	9 089 091
Sum anleggsmidler		9 092 545	9 089 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 800 000
Sum fordringer		0	1 800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800 007	34
Sum omløpsmidler		1 800 007	1 800 034
Sum eiendeler		10 892 552	10 889 125

AUREA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

AUREA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 140 504	8 351 018
Sum opptjent egenkapital		8 140 504	8 351 018
Sum egenkapital	3	8 170 504	8 381 018
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til eier		115 038	96 441
Øvrig langsiktig gjeld		2 607 010	2 411 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 048	2 508 107
Sum gjeld		2 722 048	2 508 107
Sum egenkapital og gjeld		10 892 552	10 889 125

Styret i Aurea Invest AS

Kjell Kristian Olstad
styreleder/daglig leder

AUREA INVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Aurea Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 514	-127 344
Permanente forskjeller	486	0
Skattepliktig inntekt	-210 028	-127 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-649 589	-439 561	210 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	649 589	439 561	-210 028
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	8 351 018	8 381 018
Årets resultat				-210 514	-210 514
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	8 140 504	8 170 504



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUREA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Kristian Olstad	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Kristian Olstad	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -210 514 mot et underskudd på kr. -127 344 i 2023.

Egenkapitalen i selskapet er solid.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kjell Kristian Olstad

ddb45954-3fa3-4df4-a6e1-f53c5fad9d9e - 2025-05-15 20:11:30 UTC +03:00

BankID - be120f3a-86de-4ed5-b39f-e00fdd090290 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0baf2c6d-6ab1-4653-98c5-e29b3ffc1b5>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024 Aurea Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 341 139



RESULTATREGNSKAP

AUREA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 692	14 868
Sum driftskostnader		14 692	14 868
Driftsresultat		-14 692	-14 868
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	9 202
Annen rentekostnad		195 344	121 678
Annen finanskostnad		486	0
Resultat av finansposter		-195 823	-112 476
Resultat før skattekostnad		-210 514	-127 344
Resultat		-210 514	-127 344
Årsresultat	3	-210 514	-127 344
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		210 514	127 344
Sum overføringer		-210 514	-127 344



BALANSE

AUREA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		8 892 580	8 893 577
Andre langsiktige fordringer		199 965	195 514
Sum finansielle anleggsmidler		9 092 545	9 089 091
Sum anleggsmidler		9 092 545	9 089 091
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 800 000
Sum fordringer		0	1 800 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 800 007	34
Sum omløpsmidler		1 800 007	1 800 034
Sum eiendeler		10 892 552	10 889 125



BALANSE

AUREA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	8 140 504	8 351 018
Sum opptjent egenkapital		8 140 504	8 351 018
Sum egenkapital	3	8 170 504	8 381 018
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til eier		115 038	96 441
Øvrig langsiktig gjeld		2 607 010	2 411 666
Sum annen langsiktig gjeld		2 722 048	2 508 107
Sum gjeld		2 722 048	2 508 107
Sum egenkapital og gjeld		10 892 552	10 889 125

Styret i Aurea Invest AS

Kjell Kristian Olstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Aurea Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-210 514	-127 344
Permanente forskjeller	486	0
Skattepliktig inntekt	-210 028	-127 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-649 589	-439 561	210 028
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	649 589	439 561	-210 028
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	8 351 018	8 381 018
Årets resultat				-210 514	-210 514
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	8 140 504	8 170 504



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUREA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Kristian Olstad	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Kristian Olstad	styreleder/daglig leder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -210 514 mot et underskudd på kr. -127 344 i 2023.

Egenkapitalen i selskapet er solid.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.