



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 570 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND APARTMENT TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 401 887	8 571 459
Annen driftsinntekt			2 999
Sum inntekter		8 401 887	8 574 458
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 540 498	1 420 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		54 113
Annen driftskostnad		7 891 062	5 498 017
Sum kostnader		9 431 560	6 974 702
Driftsresultat		-1 029 674	1 599 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 480	287
Annen finansinntekt		22 072	4 881
Sum finansinntekter		32 552	5 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	595 276	582 412
Annen rentekostnad		1 255	11 119
Annen finanskostnad		1 541	
Sum finanskostnader		598 073	593 531
Netto finans		-565 520	-588 363
Resultat før skattekostnad		-1 595 194	1 011 393
Skattekostnad på resultat	4	-352 638	217 769
Årsresultat		-1 242 556	793 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 556	793 624
Totalresultat		-1 242 556	793 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		793 624
Overført fra annen egenkapital		-1 242 556	
Sum overføringer og disponeringer		-1 242 556	793 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 753 839	15 409 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 024 666	370 614
Sum varige driftsmidler		20 778 505	15 779 948
Sum anleggsmidler		20 778 505	15 779 948
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		321 756	98 751
Andre kortsiktige fordringer		1 037 043	146 832
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		1 358 799	245 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	700 403	1 281 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 403	1 281 996
Sum omløpsmidler		2 059 203	1 527 579
SUM EIENDELER		22 837 708	17 307 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	87 574	87 574
Beholdning av egne aksjer	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	706 819	706 819
Sum innskutt egenkapital		794 393	794 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 961 395	3 203 951
Sum opptjent egenkapital		1 961 395	3 203 951
Sum egenkapital		2 755 788	3 998 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	348 620	701 258
Sum avsetninger for forpliktelser		348 620	701 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 181 793	9 232 737
Sum annen langsiktig gjeld		12 181 793	9 232 737
Sum langsiktig gjeld		12 530 413	9 933 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 967 028	266 503
Betalbar skatt	4		505 377
Skyldig offentlige avgifter			100 994
Kortsiktig konserngjeld	3	4 237 294	2 205 359
Annen kortsiktig gjeld		347 185	296 955
Sum kortsiktig gjeld		7 551 507	3 375 187
Sum gjeld		20 081 920	13 309 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 837 708	17 307 526



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656791

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 570 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND APARTMENT TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Møllegaten 12
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roosa Sofia Rinne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 946 570 788
GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 401 887	8 571 459
Annen driftsinntekt			2 999
Sum inntekter		8 401 887	8 574 458
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 540 498	1 420 849
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		54 113
Annen driftskostnad		7 891 062	5 498 017
Sum kostnader		9 431 560	6 974 702
Driftsresultat		-1 029 674	1 599 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 480	287
Annen finansinntekt		22 072	4 881
Sum finansinntekter		32 552	5 168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	595 276	582 412
Annen rentekostnad		1 255	11 119
Annen finanskostnad		1 541	
Sum finanskostnader		598 073	593 531
Netto finans		-565 520	-588 363
Resultat før skattekostnad		-1 595 194	1 011 393
Skattekostnad på resultat	4	-352 638	217 769
Årsresultat		-1 242 556	793 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 242 556	793 624
Totalresultat		-1 242 556	793 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		793 624
Overført fra annen egenkapital		-1 242 556	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 242 556

793 624



Organisasjonsnr: 946 570 788
GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	19 753 839	15 409 334
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	1 024 666	370 614
-----------	---	-----------	---------

Sum varige driftsmidler		20 778 505	15 779 948
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		20 778 505	15 779 948
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		321 756	98 751
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige fordringer		1 037 043	146 832
------------------------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		1 358 799	245 583
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	700 403	1 281 996
----	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		700 403	1 281 996
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 059 203	1 527 579
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 837 708	17 307 526
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	87 574	87 574
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	706 819	706 819
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		794 393	794 393
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 961 395	3 203 951
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 961 395	3 203 951
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital		2 755 788	3 998 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	348 620	701 258
Sum avsetninger for forpliktelseser		348 620	701 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 181 793	9 232 737
Sum annen langsiktig gjeld		12 181 793	9 232 737
Sum langsiktig gjeld		12 530 413	9 933 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 967 028	266 503
Betalbar skatt	4		505 377
Skyldig offentlige avgifter			100 994
Kortsiktig konserngjeld	3	4 237 294	2 205 359
Annen kortsiktig gjeld		347 185	296 955
Sum kortsiktig gjeld		7 551 507	3 375 187
Sum gjeld		20 081 920	13 309 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 837 708	17 307 526



Organisasjonsnr: 946 570 788
GRAND APARTMENT TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Grand Apartment Tønsberg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Grand Apartment Tønsberg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 242 556 og en egenkapital på NOK 2 755 788. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2024
Grand Apartment Tønsberg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30. juni 2025
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Ståle Raastad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

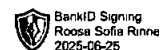


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 15:32:21

Signaturmetode

BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Grand Apartment Tønsberg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 570 788



Grand Apartment Tønsberg AS

946 570 788

Resultatregnskap

Grand Apartment Tønsberg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 401 887	8 571 459
Annen driftsinntekt		0	2 999
Sum driftsinntekter		8 401 887	8 574 458
Lønnskostnad	1	0	1 723
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 540 498	1 420 849
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	54 113
Annen driftskostnad		7 891 062	5 498 017
Sum driftskostnader		9 431 560	6 974 702
Driftsresultat		-1 029 674	1 599 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 480	287
Annen finansinntekt		22 072	4 881
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	595 276	582 412
Annen rentekostnad		1 255	11 119
Annen finanskostnad		1 541	0
Resultat av finansposter		-565 520	-588 363
Resultat før skattekostnad		-1 595 194	1 011 393
Skattekostnad på resultat	4	-352 638	217 769
Årsresultat		-1 242 556	793 624
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	793 624
Overført fra annen egenkapital		1 242 556	0
Sum overføringer		-1 242 556	793 624

Grand Apartment Tønsberg AS

Side 2



Grand Apartment Tønsberg AS

946 570 788

Balanse

Grand Apartment Tønsberg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 753 839	15 409 334
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 024 666	370 614
Sum varige driftsmidler		20 778 505	15 779 948
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 778 505	15 779 948
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		321 756	98 751
Andre kortsiktige fordringer		1 037 043	146 832
Sum fordringer		1 358 799	245 583
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	700 403	1 281 996
Sum omløpsmidler		2 059 203	1 527 579
Sum eiendeler		22 837 708	17 307 526

Grand Apartment Tønsberg AS

Side 3



Grand Apartment Tønsberg AS

946 570 788

Balanse

Grand Apartment Tønsberg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	87 574	87 574
Annen innskutt egenkapital	5	706 819	706 819
Sum innskutt egenkapital		794 393	794 393
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 961 395	3 203 951
Sum opptjent egenkapital		1 961 395	3 203 951
Sum egenkapital		2 755 788	3 998 344
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	348 620	701 258
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 181 793	9 232 737
Sum annen langsiktig gjeld		12 181 793	9 232 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 967 028	266 503
Betalbar skatt	4	0	505 377
Skyldig offentlige avgifter		0	100 994
Konserngjeld	3	4 237 294	2 205 359
Annen kortsiktig gjeld		347 185	296 955
Sum kortsiktig gjeld		7 551 507	3 375 187
Sum gjeld		20 081 920	13 309 182
Sum egenkapital og gjeld		22 837 708	17 307 526

Grand Apartment Tønsberg AS

Side 4



Grand Apartment Tønsberg AS

946 570 788

Balanse

Grand Apartment Tønsberg AS

19.06.2025

Styret i Grand Apartment Tønsberg AS

Siddharth Natarajan
styremedlem

Roosa Sofia Rinne
styreleder



Grand Apartment Tønsberg AS

946 570 788

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Grand Apartment Tønsberg AS

946 570 788

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	-809
Arbeidsgiveravgift	0	-114
Andre ytelser	0	2 646
Sum	0	1 723

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 947 368	32 580 355	14 276 241	50 803 964
Tilgang kjøpte driftsmidler		5 671 601	867 454	6 539 055
Anskaffelseskost 31.12.24	3 947 368	38 251 956	15 143 695	57 343 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		21 498 165	14 064 921	35 563 086
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24		947 320	54 113	1 001 433
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	22 445 485	14 119 034	36 564 519
Bokført verdi 31.12.24	3 947 368	15 806 471	1 024 661	20 778 500
Årets ordinære avskrivninger		1 327 096	213 407	1 540 503
Økonomisk levetid		10-28 år	5-10 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	12 181 793	9 232 737
Leverandørgjeld innen konsern	4 237 294	2 205 359
Sum	16 419 087	11 438 095

Gjelden er renteberegnet etter avtale for 2024 med kr. 595 276



Grand Apartment Tønsberg AS

946 570 788

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	505 377
Endring i utsatt skatt	-352 638	-287 608
Skattekostnad ordinært resultat	-352 638	217 769
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 595 194	1 011 393
Permanente forskjeller	-7 705	17 033
Endring i midlertidige forskjeller	246 682	1 268 741
Skattepliktig inntekt	-1 356 217	2 297 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	505 377
Sum betalbar skatt i balansen	0	505 377

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 273 266	4 140 255	866 990
Fordringer	-107 880	-689 394	-581 514
Gevinst – og tapskonto	-224 530	-263 323	-38 793
Sum	2 940 856	3 187 538	246 682
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 356 217	0	1 356 217
Andre midlertidige forskjeller	0	38 568	38 568
Grunnlag for utsatt skatt	1 584 638	3 226 106	1 641 467
Utsatt skatt (22 %)	348 620	988 866	640 246

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	87 574	706 819	3 203 951	3 998 344
Årets underskudd			-1 242 556	-1 242 556
Pr. 31.12.2024	87 574	706 819	1 961 395	2 755 788

Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



Grand Apartment Tønsberg AS 946 570 788

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	15 806 471	11 461 966
Grunnarealer	3 947 368	3 947 368
Sum	19 753 839	15 409 334

Intermediært morselskapet Bo Coliving AS har i 2024 som del av sin totale finansiering tatt pant i eiendom.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 3 306.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grand Apartment Tønsberg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	875,7	87 574
Sum	100		87 574

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
All Inclusive Living AS	100	100,0	100,0