



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 304 666
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TELLE GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Tellnes Næringspark 1 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per-Atle Tellnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Lønnskostnad	3	782 723	881 276
Annen driftskostnad	3	55 896	49 329
Sum kostnader		838 620	930 605
Driftsresultat		-838 620	-930 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	11 723 234	12 073 955
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378 708	56 000
Annen renteinntekt		7 821 007	4 377 138
Annen finansinntekt		1 109 836	2 553 995
Sum finansinntekter		21 032 785	19 061 087
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 710	35 250
Annen rentekostnad		7 503 460	3 069 812
Annen finanskostnad		132 655	115 914
Sum finanskostnader		8 077 825	3 220 976
Netto finans		12 954 960	15 840 111
Ordinært resultat før skattekostnad		12 116 340	14 909 506
Skattekostnad på resultat	6, 7	72 218	612 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 044 122	14 296 995
Årsresultat		12 044 122	14 296 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 044 122	14 296 995
Totalresultat		12 044 122	14 296 995
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8	11 723 234	12 073 955
Ordinært utbytte	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Endring annen egenkapital	8	320 888	2 223 040
Sum overføringer og disponeringer		12 044 122	14 296 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 10	217 210 470	205 487 235
Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 918 966	2 918 966
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	17 083 296	21 353 960
Investeringer i aksjer og andeler	11	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		237 864 542	230 411 971
Sum anleggsmidler		237 864 542	230 411 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	112 841 246	103 061 473
Sum fordringer		112 841 246	103 061 473
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter		25 430 354	
Sum investeringer		25 671 373	241 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14, 16	9 128 323	484 967
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 128 323	484 967
Sum omløpsmidler		147 640 943	103 787 459
SUM EIENDELER		385 505 484	334 199 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17, 18	12 000 000	12 000 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	159 461 151	147 737 917
Annen egenkapital	8	20 770 811	20 449 923
Sum opptjent egenkapital		180 231 962	168 187 840
Sum egenkapital		192 231 962	180 187 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 666	10 833
Sum avsetninger for forpliktelser		8 666	10 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	45 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	112 542 916	97 027 771
Sum annen langsiktig gjeld		157 542 916	122 027 771
Sum langsiktig gjeld		157 551 582	122 038 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 065	1 036 604
Betalbar skatt	7	74 483	615 317
Skyldig offentlige avgifter		54 301	44 688
Utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld	12	34 374 090	30 276 377
Sum kortsiktig gjeld		35 721 940	31 972 985
Sum gjeld		193 273 522	154 011 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		385 505 484	334 199 430



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 2	212 102 806	169 702 650
Sum inntekter		212 102 806	169 702 650
Kostnader			
Varekostnad		152 953 267	109 130 865
Lønnskostnad	3	22 096 731	28 297 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 017 949	3 975 286
Annen driftskostnad	3	12 032 493	10 697 460
Sum kostnader		191 100 439	152 100 621
Driftsresultat		21 002 367	17 602 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Annen renteinntekt		9 170 294	5 078 518
Annen finansinntekt		1 289 420	3 243 703
Sum finansinntekter		10 459 714	8 322 220
Annen rentekostnad		15 247 481	6 761 926
Annen finanskostnad		816 449	666 768
Sum finanskostnader		16 063 931	7 428 694
Netto finans		-5 604 217	893 526
Ordinært resultat før skattekostnad		15 398 150	18 495 556
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	3 367 028	3 720 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 031 122	14 775 197
Årsresultat		12 031 122	14 775 197
Minoritetsinteresser	9	-12 782	478 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser	9	12 043 904	14 296 995
Totalresultat		12 043 904	14 296 995



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 348 596	938 603
Sum immaterielle eiendeler		1 348 596	938 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	84 600 202	85 794 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 423 117	3 009 247
Sum varige driftsmidler		87 023 318	88 803 661
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 477 561	6 477 561
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	12	29 533 296	33 803 959
Investeringer i aksjer og andeler	11	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		36 662 667	40 933 330
Sum anleggsmidler		125 034 581	130 675 594
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13	202 379 944	174 823 236
Fordringer			
Kundefordringer	17	21 582 280	18 059 890
Andre fordringer		3 047 155	2 528 291
Sum fordringer		24 629 436	20 588 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	528 927	528 927
Andre finansielle instrumenter		25 430 354	
Sum investeringer		25 959 281	528 927
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	11 359 145	3 778 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 359 145	3 778 608



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		264 327 806	199 718 953
SUM EIENDELER		389 362 387	330 394 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	180 231 962	168 187 840
Sum opptjent egenkapital		180 231 962	168 187 840
Minoritetsinteresser	9	852 256	865 256
Sum egenkapital		193 084 218	181 053 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	49 619 061	50 094 113
Ansvarlig lånekapital		1 069 255	1 069 255
Øvrig langsiktig gjeld	12	66 776 722	41 428 592
Sum annen langsiktig gjeld		117 465 038	92 591 960
Sum langsiktig gjeld		117 565 038	92 691 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 737 609	11 722 326
Betalbar skatt	7	3 779 205	3 947 091
Skyldig offentlige avgifter		2 452 009	2 308 536
Utbytte	9		



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1, 12	57 744 309	38 671 537
Sum kortsiktig gjeld		78 713 131	56 649 491
Sum gjeld		196 278 169	149 341 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		389 362 387	330 394 547



Årsregnskap

2023

Telle Gruppen AS

inkl.

konsernregnskap

Org.nr.:994 304 666



ÅRSBERETNING 2023 TELLE GRUPPEN AS

Virksomhetsområdet til Telle Gruppen AS består i finansiering og forvaltning av andre selskap. Selskapet er morselskap for flere datterselskap.

Virksomheten til konsernet består i hovedsak av boligproduksjon, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning og handel med byggevarer. Aktiviteten drives på Vestlandet.

Aktiviteten for konsernet har vært om lag lik i 2023 sammenlignet med 2022 og omtrent som forventet ved årets inngang. Aktivitetsnivået i kommende år forventes å bli tilsvarende som i 2023. Posisjonen i markedet er god og markedsrisikoen er begrenset.

Omsetningen i konsernet Telle Gruppen i 2023 er øket fra kr 169,7 mill. til kr 212,1 mill. Omsetningen er ventet å bli om lag på samme nivå i 2024 som i 2023. Resultat etter skatt for Telle Gruppen AS er kr 12,0 mill. mot kr 14,3 mill i 2022.

Årets resultat disponeres som følger:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	11 723 234
Endring annen EK	kr	320 888
Sum disponeringer	kr	12 044 122

Konsernets likviditet pr 31.12.2023 var kr 33,1 mill. Totalkapitalen for Telle Gruppen AS var ved utgangen av året kr 385,5 mill. mot kr 334,2 mill. i fjor. Egenkapitalandelen for Telle Gruppen AS pr. 31.12. var 49,9 % mot 53,9 % i fjor. Konsernets egenkapitalandel var 54,8 % mot 48,6 % i fjor.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er meget god. Kredittrisiko og likviditetsrisiko er under kontroll.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og kjenner ikke til andre forhold som kan ha betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 1,1 mill for morselskapet og kr -28,2 mill. for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning kr -0,84 mill. for morselskapet og kr 17,6 mill. for konsernet. For konsernet skyldes kontantstrømoppstillingens avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter blant annet variasjon i størrelsen på aktive prosjekt ved årsskiftet og tidspunkt for fakturering av større beløp til kunder.

Antall årsverk utført i Telle Gruppen AS i 2023 har vært 0,4. Det har ikke vært sykefravær. Totalt sykefravær i konsernet Telle Gruppen har vært 4,7 % mot 2,5 % i fjor. Av årets sykefravær skyldes ca. 2,1 % langtidsfravær. Antall årsverk i konsernet har vært ca. 26.



Det har ikke blitt rapportert om skader med fravær i konsernet. Arbeidsmiljøet i hele konsernet anses som godt. Det har vært gjennomført flere sosiale og faglige arrangement i året som har betydning for arbeidsmiljøet.

Konsernet har en policy som har til hensikt å fremme likebehandling mellom kvinner og menn og samtidig hindre forskjellsbehandling grunnet etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning hudfarge, språk m.v., jfr. formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. For konsernet som helhet er det tilfredsstillende balanse mellom kjønnene, og det anses ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

Virksomhetens bransje anses ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Ny åpenhetslov og tilgang til informasjon som omhandles her, er tilgjengelig på selskapets kontor.

Fjell, 03.05.2024
Styret i Telle Gruppen AS

Kjetil Telle
styreleder

Per-Atle Tellnes
styremedlem

Kjartan Telle
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem

Per Erling Tellnes
Adm. dir./styremedlem



Resultatregnskap

Telle Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	3	782 723	881 276
Annen driftskostnad	3	55 896	49 329
Sum driftskostnader		<u>838 620</u>	<u>930 605</u>
Driftsresultat		<u>-838 620</u>	<u>-930 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	11 723 234	12 073 955
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378 708	56 000
Annen renteinntekt		7 821 007	4 377 138
Annen finansinntekt		1 109 836	2 553 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 710	35 250
Annen rentekostnad		7 503 460	3 069 812
Annen finanskostnad		132 655	115 914
Resultat av finansposter		<u>12 954 960</u>	<u>15 840 111</u>
Resultat før skattekostnad		12 116 340	14 909 506
Skattekostnad på resultat	6, 7	72 218	612 511
Resultat		<u>12 044 122</u>	<u>14 296 995</u>
Årsresultat		<u>12 044 122</u>	<u>14 296 995</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8	11 723 234	12 073 955
Endring annen egenkapital	8	320 888	2 223 040
Sum overføringer		<u>12 044 122</u>	<u>14 296 995</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 10	217 210 470	205 487 235
Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 918 966	2 918 966
Lån til tilknyttet selskap	12	17 083 296	21 353 960
Investeringer i aksjer og andeler	11	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		<u>237 864 542</u>	<u>230 411 971</u>
Sum anleggsmidler		<u>237 864 542</u>	<u>230 411 971</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	112 841 246	103 061 473
Sum fordringer		<u>112 841 246</u>	<u>103 061 473</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter		25 430 354	0
Sum investeringer		<u>25 671 373</u>	<u>241 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14, 16	9 128 323	484 967
Sum omløpsmidler		<u>147 640 943</u>	<u>103 787 459</u>
Sum eiendeler		<u>385 505 484</u>	<u>334 199 430</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17, 18	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	159 461 151	147 737 917
Annen egenkapital	8	<u>20 770 811</u>	<u>20 449 923</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>180 231 962</u>	<u>168 187 840</u>
Sum egenkapital		<u>192 231 962</u>	<u>180 187 840</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>8 666</u>	<u>10 833</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 666</u>	<u>10 833</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	45 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	<u>112 542 916</u>	<u>97 027 771</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>157 542 916</u>	<u>122 027 771</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 065	1 036 604
Betalbar skatt	7	74 483	615 317
Skyldig offentlige avgifter		54 301	44 688
Annen kortsiktig gjeld	12	<u>34 374 090</u>	<u>30 276 377</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 721 940</u>	<u>31 972 985</u>
Sum gjeld		<u>193 273 522</u>	<u>154 011 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>385 505 484</u>	<u>334 199 430</u>

Fjell, 03.05.2024
Styret i Telle Gruppen AS

Kjetil Telle
styreleder

Per-Atle Tellnes
styremedlem

Kjartan Telle
styremedlem

Nils Asbjørn Telle
styremedlem

Per Erling Tellnes
Adm. dir./styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023
for
Telle Gruppen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskap er medtatt etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

Varelager/ prosjekter under utvikling

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjekter under utførelse/ varer i arbeid er vurdert til minimumskost til laveste av direkte tilvirkningskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Konsernet benytter løpende avregning uten fortjeneste på EAT prosjekter som prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende, men begrenset til påløpte kostnader på det enkelte prosjekt. Forventet tap på prosjekter avsettes det for en nettokostnad for gjenværende produksjon. Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Om konsern

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved konsolidering av datterselskap. Identifiserte merverdier er tatt inn i balansen som merverdi på driftsmidler. Merverdi er knyttet til tomter og avskrives ikke. Konsernmellomværende og kjøps- og salgstransaksjoner er eliminert. Det vises til note 7 for oppstilling over hvilke selskaper som inngår i konsernet.



Note 1 EAT-arbeid / forskuddsfakturert kunder

Tall i hele mill.	2023	2022
Forskudd fra kunder	5,36	0,51
Varer under tilvirkning	5,25	4,19
Netto etter løpende avregn u/ fortj	0,11	-3,68

I konsernregnskapet nyttes løpende avregning uten fortjeneste.
Det er ikke ansett å være tapsprosjekter på EAT prosjekter ved årets slutt.

Det er inngått anleggskontrakter til en verdi av ca. kr 40,7 mill.
Av dette er utført produksjon ca. 28,7 %.

Note 2 Virksomhetsområder

Pr. virksomhetsområde i hele 1000 kr	2023	2022
Entreprenør og salg bygg	170 301	130 111
Salg byggevarer	28 615	28 615
Leieinntekter og diverse	13 186	10 976
Sum	212 103	169 703

Geografisk fordeling: Hordaland og Nord Rogaland.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader morselskapet	2023	2022
Lønninger	627 972	746 587
Arbeidsgiveravgift	146 166	133 653
Andre ytelser	8 585	1 036
Sum	782 723	881 276

Ytelser til ledende personer	Telle Gruppen AS	Konsernet
Lønn adm. dir./konsernsjef	173 125	958 309
Annen godtgjørelse/bonus/bilordn./styrehon.	103 580	331 743
Pensjonsinnskudd		91 559

I tillegg har selskap der adm. direktør er aksjonær, fakturert for kr 361 630.

Tall i hele tusen for konsernet	2023	2022
Lønn	17 334	17 304
Arbeidsgiveravgift	2 662	2 598
Pensjonskostnader	622	548
Andre ytelser	91	3 850
Innleid arbeidskraft	1 388	3 997
Sum	22 097	28 297

Det er utbetalt kr 97 500 i styrehonorar i Telle Gruppen AS.

Gjennomsnittlig antall årsverk i morselskapet er ca. 0,4 og i konsernet ca 30 årsverk i 2023.

Adm. dir. har en bonusordning på 2 % av konsernets resultat før skatt. Det er forutsatt en minimumsavkastning til egenkapitalen før bonus utbetales. Ved oppsigelse fra selskapets side har han avtale om lønn i 6 måneder. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller aksjonærer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar for Telle Gruppen AS som er kostnadsført i 2023 utgjør kr 29 375. For annen bistand er kostnadsført kr 0. For konsernet er det kostnadsført kr 258 434 i revisjon og kr 0 for annen bistand.

Note 4 Anleggsmidler

Anleggsnote for konsernet:	Bygninger, tomter.	Driftsløsøre, inventar, maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	138 979 989	11 249 118	150 229 107
+ Tilgang	1 929 278	308 328	2 237 606
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	140 909 267	11 557 446	152 466 713
- Samlede avskrivninger 31.12.	56 309 065	9 134 330	65 443 395
= Bokført verdi	84 600 202	2 423 116	87 023 318
Årets ordinære avskrivninger	3 123 490	894 459	4 017 949



Note 5 Aksjer/mellomværende i datterselskap

Selskap	Ført i datterselskapene til Telle Gruppen AS					2023
	Kommune	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Endring 2023	Utgående balanse	Mellomv. Datters.
1300 Sotra Bruk AS	Øygarden	14 449 978,25	374 226,06		14 824 204,31	
1301 Idealhus Eigedom AS	Bømlo	10 417 667,75	-408 556,99	216 840,00	10 225 950,76	
1302 B Telle Trearbeid AS	Øygarden	15 796 889,23	-3 894 954,58	3 869 814,00	15 771 748,65	-2 299 458
1303 Idealhus AS	Bømlo	4 676 797,69	53 964,07		4 730 761,76	-606
1304 Tellehus AS	Øygarden	4 843 079,52	254 475,19		5 097 554,71	
1306 Vest-Tre AS	Øygarden	9 160 160,99	703 845,15	-216 840,00	9 647 166,14	
1307 Vest Tomteutvikling AS	Øygarden	480 752,17	628,53		481 380,69	663 000
1308 B Telle Eigedom AS	Øygarden	48 460 536,10	10 643 583,03	-4 199 598,00	54 904 521,13	2 682 508
1309 Fjedlabanikjen AS	Øygarden	5 825 850,41	370 305,46		6 196 155,87	-1 448 638
1310 Klokkeheim AS	Øygarden	5 096 783,45	-211 459,73	89 154,00	4 974 477,72	-473 090
1311 Mannabygget AS	Øygarden	5 428 738,04	-276 065,12	240 630,00	5 393 302,92	-2 168 395
1312 Midtstegen 1 AS	Øygarden	1 944 102,51	33 170,85		1 977 273,36	-1 325 948
1314 Skogsvåg Bamehage AS	Øygarden	7 632 490,27	454 029,42		8 086 519,69	-2 482 727
1316 Svingen AA AS	Øygarden	3 200 080,86	58 479,08		3 258 559,94	-1 336 543
1317 Svingen SB AS	Øygarden	6 746 622,41	423 816,99		7 170 439,40	676 485
1318 Tellnes Næringspark 1 AS	Øygarden	25 980 710,84	1 491 296,78		27 472 007,62	3 684 908
1319 Tellnes Næringspark 2 AS	Øygarden	2 382 965,34	40 658,00		2 423 623,34	-135 838
1322 TG Entreprenør AS	Øygarden	7 755 493,79	12 130,94		7 767 624,73	
1323 TNP 6 AS	Øygarden	1 615 229,84	40 658,00		1 655 887,84	-406 200
1324 TNP 7 AS	Øygarden	1 616 369,50	40 658,00		1 657 027,50	-391 452
1325 TNP 8 AS	Øygarden	587 807,00	0,00		587 807,00	-178 646
1326 TG Raglamyr AS	Øygarden	2 780 995,68	66 998,36		2 847 994,04	
1327 Nordbohus Haugaland AS	Vindafjord	818 066,03	-26 750,53		791 315,50	823 382
1328 NBH Utvikling AS	Øygarden	6 264 973,63	1 436 879,96		7 701 853,59	
1329 Svingen KD AS	Øygarden	2 708 326,81	0,00		2 708 326,81	-84 328
1330 Tellehus Drift AS	Øygarden	42 523,34	-4 965,73		37 557,61	
1331 Bømlo Eigedom AS	Bømlo	3 016 875,43	46 182,96		3 063 058,39	
Sum datterselskap		199 730 866,87	11 723 234,15	0,00	211 454 101,02	-4 201 586
Justeringer merverdier mv.					5 756 368,54	
Investering i datterselskap					217 210 469,56	

Andre aksjer og aksjer i tilknyttede selskap er ført opp til kostpris.

Aksjer i Vest-Tre AS er ervervet i 2007 til en kostpris på kr. 8 274 150. Merverdien i forhold til bokført verdi anses å være tilordnet driftsmidler som ikke avskrives og det er derfor ikke foretatt avskrivning på denne.

Renter er beregnet av gjennomsnittlig saldo i året til en rentesats som er avtalt mellom selskapene. I gjennomsnitt utgjør nyttet rentesats ca. 4 %.



Note 6 Skattnote for konsern

Det anses ikke å ha betydning å sette opp egen skattnote for konsernet. For skatt i underliggende selskap vises det derfor til selskapsregnskapene.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 385	615 219
Endring i utsatt skatt	-2 167	-2 708
Skattekostnad ordinært resultat	72 218	612 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 116 340	14 909 506
Permanente forskjeller	-11 787 628	-12 124 923
Endring i midlertidige forskjeller	9 848	12 311
Skattepliktig inntekt	338 561	2 796 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 483	615 317
Sum betalbar skatt i balansen	74 483	615 317
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 116 340	14 909 506
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 665 595	3 280 091
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 593 278	-2 667 483
Sum	72 317	612 608
Effektiv skattesats	0,6 %	4,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	39 392	49 240	9 848
Sum	39 392	49 240	9 848
Grunnlag for utsatt skatt	39 392	49 240	9 848
Utsatt skatt (22 %)	8 666	10 833	2 167

Note 8 Egenkapital morselskap

	Aksje- kapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	12 000 000	147 737 917	20 449 923	180 187 840
Årets resultat		11 723 234	320 888	12 044 122
Pr 31.12.2023	12 000 000	159 461 151	20 770 811	192 231 962



Note 9 Egenkapital konsern

Egenkapital konsern:

Sum egenkapital 1.1	181 053 096
Endring minoritetsinteresser	-12 782
Årets resultat majoritet	12 043 904
Egenkapital 31.12	193 084 218

Egenkapital minoritet:

Egenkapital minoritet 1.1	865 256
Endret andel EK minoritet mv.	-218
Årets andel av resultat minoritet	-12 782
Egenkapital minoritet 31.12	852 256

Note 10 Oversikt over aksjebeholdning i datterselskap

Selskap	Anskaff. kost	Tidspunkt endring	Antall aksjer Totalt	Antall aksjer i eie	Stemme og eierandel %
Sotra Bruk AS		30.12.79	950,00		43,18
Sotra Bruk AS		30.06.90	200,00		9,09
Sotra Bruk AS		18.03.93	900,00		40,91
Sotra Bruk AS		15.12.03	150,00		6,82
Sotra Bruk AS	1 007 506		2 200,00	2 200,00	100,00
B Telle Eigedom AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
B Telle Trearbeid AS	5 025 000	15.12.02	5 000,00	5 000,00	100,00
B Telle Teknisk AS	110 000	2006	1 000,00	1 000,00	100,00
Vest-Tre AS	8 274 150	2007	1 000,00	1 000,00	100,00
Fjedlabankjen AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Klokkarheim AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Mannabygget AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Midtstegen 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Skogsvåg Barnehage AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen KD AS	106 000	12.12.14	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen AA AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen SB AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 2 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
TNP 6 AS	1 115 856	21.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 7 AS	1 115 856	23.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 8 AS	106 000	14.10.10	1 000,00	1 000,00	100,00
TG Raglamyr AS	1 504 500	14.01.11	1 000,00	750,00	75,00
Aksjesalg	-189 989	29.05.12		(150,00)	(15,00)
Aksjekjøp	102 255	30.12.16		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
TG Entreprenør AS	1 420 867	15.11.17	1 000,00	1 000,00	100,00
Nordbohus Haugaland AS	453 600	11.01.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	70	16.02.18		70,00	7,00
				670,00	67,00
NBH Utvikling AS	603 600	04.06.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	400	06.06.17		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
Idealhus Eigedom AS	1 303 850	1997	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	1 217 702	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Idealhus AS	624 912	2005	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	521 872	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Vest Tomteutvikling AS	1 020 000	2007	1 000,00	510,00	51,00
Bømlo Eigedom AS	3 033 406	07.10.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellehus Drift AS	110 000	31.03.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Sum aksjer datterselskap	40 347 413				



Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
NBH Sogn Eigedom AS	50 %	2 020 341	2 020 341	
Sogndal kommune				
Kyge Eiendom AS	37,5 %	898 625	898 625	
Øygarden kommune				
Sum tilknyttta selskap		2 918 966	2 918 966	
Radio Sotra AS				
		15 000	15 000	
Fonn AS		636 810	636 810	
Sum andre aksjer		651 810	651 810	
OMLØPSMIDLER				
	<u>Antall</u>			
DNB ASA	4 335	137 897	137 897	842 941
Sparebanken Vest EK bevis	2 284	103 123	103 123	211 042
Sum markedsbaserte andeler		241 020	241 019	1 053 982

Alle markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi's prinsipp.

Note 12 Ansvarlig lån og aksjonærinnskudd

Selskapet har ytt langsiktige lån til tilknyttta selskap på kr. 17,08 mill. Deler av disse låna er å betrakte som ansvarlige lån.

Konsernet har ytt langsiktige lån til tilknyttta selskap på kr 33,80 mill.

Saldo på innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer i Telle Gruppen AS er kr 80,52 mill. pr 31.12.2023. Renter på disse innskuddene var i gjennomsnitt 4,92 % i 2023.

Kr 46,78 mill. av innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer er langsiktig gjeld.

Note 13 Varebeholdning

Posten består av varelager samt varer i arbeid knyttet til pågående prosjekter:

I mill	2023	2022
Anleggskontrakter og varer i arbeid i egenregi	195,4	167,8
Handelsvarer	6,9	7,0
Sum	202,4	174,8



Note 14 Bankinnskudd

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetreksmidler.

Note 15 Fordringer og gjeld

I millioner kroner	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	46,8

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 45,0 mill. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 87,02 mill.

Før konsernet:

I millioner kroner	2023
Fordringer med forfall > 1 år	12,45
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	46,8

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 74,6 mill. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 310,99 mill.

Note 16 Konsernkontosystem

Konsernet har organisert de fleste av sine konti i et konsernkontosystem i DnB. Datterselskapene er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for konsernets gjeld til hovedbankforbindelsen, totalt ca. kr 50,1 mill.

Det foreligger bankgarantier for skattetreksmidler i konsernet. Morselskapet Telle Gruppen AS balansefører det totale mellomværende med banken i dette systemet. Underliggende selskap fører sin gjeld eller tilgodehavende ovenfor morselskapet som mellomværende - enten som fordring eller som gjeld.

Pr 31.12.2023 er det ført følgende brutto innskudd og brutto gjeld i konsernkontosystemet:

Brutto gjeld underliggende selskap	kr	-102 638 353
Brutto innskudd underliggende selskap	kr	53 034 325
Bokført innskudd Telle Gruppen AS	kr	59 943 191
Netto innestående i konsernkontosystemet	kr	10 339 163

Note 17 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og adm. direktør

Aksjer som indirekte er eiet/kontrollert av medlemmer i styret og adm. direktør:

Navn	Nærstående til aksjonær	Verv mv. i Telle Gruppen AS	Indirekte eierskap eller kontroll i %
Per-Atle Tellnes	AS Velara Velipe AS	Styremedlem	15,00 %
Kjetil Telle	K. Telle AS KLTP Datter AS	Styremedlem	58,17 %
Per Erling Tellnes	Tellnes Invest AS	Adm. dir. / styremedlem	25,50 %
Kjartan Telle	KLTP Datter AS	Styremedlem	16,30 %
Linn Beate Tellnes	Lb Tellnes AS	Varamedlem	1,33 %



Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telle Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	1 000,0	12 000 000
Sum	12 000		12 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kltp Datter AS	3 920	32,7	32,7
K. Telle AS	3 060	25,5	25,5
Tellnes Invest AS	3 060	25,5	25,5
AS Velara	1 200	10,0	10,0
Velipe AS	600	5,0	5,0
Lb Tellnes AS	160	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	12 000	100,0	100,0



Årsregnskap
2023
Telle Gruppen AS
inkl.
konsernregnskap

Org.nr.:994 304 666



ÅRSBERETNING 2023 TELLE GRUPPEN AS

Virksomhetsområdet til Telle Gruppen AS består i finansiering og forvaltning av andre selskap. Selskapet er morselskap for flere datterselskap.

Virksomheten til konsernet består i hovedsak av boligproduksjon, eiendomsutvikling, eiendomsforvaltning og handel med byggevarer. Aktiviteten drives på Vestlandet.

Aktiviteten for konsernet har vært om lag lik i 2023 sammenlignet med 2022 og omtrent som forventet ved årets inngang. Aktivitetsnivået i kommende år forventes å bli tilsvarende som i 2023. Posisjonen i markedet er god og markedsrisikoen er begrenset.

Omsetningen i konsernet Telle Gruppen i 2023 er øket fra kr 169,7 mill. til kr 212,1 mill. Omsetningen er ventet å bli om lag på samme nivå i 2024 som i 2023. Resultat etter skatt for Telle Gruppen AS er kr 12,0 mill. mot kr 14,3 mill i 2022.

Årets resultat disponeres som følger:

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	kr	11 723 234
Endring annen EK	kr	320 888
Sum disponeringer	kr	12 044 122

Konsernets likviditet pr 31.12.2023 var kr 33,1 mill. Totalkapitalen for Telle Gruppen AS var ved utgangen av året kr 385,5 mill. mot kr 334,2 mill. i fjor. Egenkapitalandelen for Telle Gruppen AS pr. 31.12. var 49,9 % mot 53,9 % i fjor. Konsernets egenkapitalandel var 54,8 % mot 48,6 % i fjor.

Selskapets og konsernets finansielle stilling er meget god. Kredittrisiko og likviditetsrisiko er under kontroll.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat og kjenner ikke til andre forhold som kan ha betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var kr 1,1 mill for morselskapet og kr -28,2 mill. for konsernet. Årets driftsresultat var til sammenligning kr -0,84 mill. for morselskapet og kr 17,6 mill. for konsernet. For konsernet skyldes kontantstrømoppstillingens avvik mellom driftsresultat og kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter blant annet variasjon i størrelsen på aktive prosjekt ved årsskiftet og tidspunkt for fakturering av større beløp til kunder.

Antall årsverk utført i Telle Gruppen AS i 2023 har vært 0,4. Det har ikke vært sykefravær. Totalt sykefravær i konsernet Telle Gruppen har vært 4,7 % mot 2,5 % i fjor. Av årets sykefravær skyldes ca. 2,1 % langtidsfravær. Antall årsverk i konsernet har vært ca. 26.



Det har ikke blitt rapportert om skader med fravær i konsernet. Arbeidsmiljøet i hele konsernet anses som godt. Det har vært gjennomført flere sosiale og faglige arrangement i året som har betydning for arbeidsmiljøet.

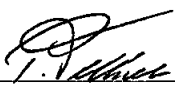
Konsernet har en policy som har til hensikt å fremme likebehandling mellom kvinner og menn og samtidig hindre forskjellsbehandling grunnet etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning hudfarge, språk m.v., jfr. formålet i diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. For konsernet som helhet er det tilfredsstillende balanse mellom kjønnene, og det anses ikke å være nødvendig å iverksette spesielle tiltak.

Virksomhetens bransje anses ikke å medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

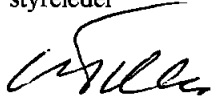
Ny åpenhetslov og tilgang til informasjon som omhandles her, er tilgjengelig på selskapets kontor.

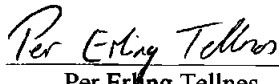
Fjell, 03.05.2024
Styret i Telle Gruppen AS


Kjetil Telle
styreleder


Per-Atle Tellnes
styremedlem


Kjartan Telle
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem


Per Erling Tellnes
Adm. dir./styremedlem

**Resultatregnskap - konsern****Telle Gruppen AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	212 102 806	169 702 650
Sum driftsinntekter		212 102 806	169 702 650
Varekostnad		152 953 267	109 130 865
Lønnskostnad	3	22 096 731	28 297 010
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 017 949	3 975 286
Annen driftskostnad	3	12 032 493	10 697 460
Sum driftskostnader		191 100 439	152 100 621
Driftsresultat		21 002 367	17 602 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 170 294	5 078 518
Annen finansinntekt		1 289 420	3 243 703
Annen rentekostnad		15 247 481	6 761 926
Annen finanskostnad		816 449	666 768
Resultat av finansposter		-5 604 217	893 526
Ordinært resultat før skattekostnad		15 398 150	18 495 556
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	3 367 028	3 720 359
Ordinært resultat		12 031 122	14 775 197
Årsresultat inkl. minoritetsinteresser		12 031 122	14 775 197
Minoritetens andel av årsresultat	9	-12 782	478 202
Majoritetens andel av årsresultat	9	12 043 904	14 296 995



Balanse - konsern

Telle Gruppen AS




Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 348 596	938 603
Sum immaterielle eiendeler		1 348 596	938 603
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	84 600 202	85 794 414
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 423 117	3 009 247
Sum varige driftsmidler		87 023 318	88 803 661
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	6 477 561	6 477 561
Lån til tilknyttet selskap	12	29 533 296	33 803 959
Investeringer i aksjer og andeler	11	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		36 662 667	40 933 330
Sum anleggsmidler		125 034 581	130 675 594
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	202 379 944	174 823 236
Fordringer			
Kundefordringer	17	21 582 280	18 059 890
Andre fordringer		3 047 155	2 528 291
Sum fordringer		24 629 436	20 588 181
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	528 927	528 927
Andre finansielle instrumenter		25 430 354	0
Sum investeringer		25 959 281	528 927
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	11 359 145	3 778 608
Sum omløpsmidler		264 327 806	199 718 953
Sum eiendeler		389 362 387	330 394 547

**Balanse - konsern****Telle Gruppen AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		12 000 000	12 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 000 000	12 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	180 231 962	168 187 840
Sum opptjent egenkapital		180 231 962	168 187 840
Minoritetsinteresser	9	852 256	865 256
Sum egenkapital		193 084 218	181 053 096
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		1 069 255	1 069 255
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	49 619 061	50 094 113
Øvrig langsiktig gjeld	12	66 776 722	41 428 592
Sum annen langsiktig gjeld		117 465 038	92 591 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 737 609	11 722 326
Betalbar skatt	7	3 779 205	3 947 091
Skyldig offentlige avgifter		2 452 009	2 308 536
Annen kortsiktig gjeld	1, 12	57 744 309	38 671 537
Sum kortsiktig gjeld		78 713 131	56 649 491
Sum gjeld		196 278 169	149 341 450
Sum egenkapital og gjeld		389 362 387	330 394 547

Tellnes Næringspark, 03.05.2024

Styret i Telle Gruppen AS


Kjetil Telle
Styreleder
Per-Atle Tellnes
Styremedlem
Kjartan Telle
Styremedlem
Nils Asbjørn Telle
Styremedlem
Per Erling Tellnes
Adm. dir./styremedlem



Telle Gruppen AS konsern

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	<u>2 023</u>	<u>2022</u>
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	15 398 150	18 495 556
Periodens betalte skatt	-3 944 909	-5 259 809
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		3 557 583
Ordinære avskrivninger	4 017 949	3 975 286
Endring varelager	-27 556 708	-30 858 756
Endring i kundefordringer	-3 522 390	-2 758 607
Endring i leverandørgjeld	3 015 283	-1 392 795
Endring i andre tidsavgrensingsposter	18 697 381	-13 924 197
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>6 104 756</u>	<u>-28 165 739</u>
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-2 237 606	-858 793
Innbetalinger på lånefordringer	4 270 663	-
Utbetalinger på langsiktige lånefordringer		14 045 857
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-3 916 341
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-25 430 354	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-23 397 297</u>	<u>9 270 723</u>
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	24 873 078	9 604 595
Utbetalinger av utbytte		-20 004 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>24 873 078</u>	<u>-10 399 405</u>
Netto kontantstrøm for perioden	<u>7 580 537</u>	<u>-29 294 421</u>
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden begynnelse	<u>3 778 608</u>	<u>33 073 029</u>
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden slutt	<u>11 359 145</u>	<u>3 778 608</u>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	<u>11 359 145</u>	<u>3 778 608</u>
Ubenyttet driftskreditt	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>



Resultatregnskap

Telle Gruppen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	3	782 723	881 276
Annen driftskostnad	3	55 896	49 329
Sum driftskostnader		<u>838 620</u>	<u>930 605</u>
Driftsresultat		<u>-838 620</u>	<u>-930 605</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	11 723 234	12 073 955
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		378 708	56 000
Annen renteinntekt		7 821 007	4 377 138
Annen finansinntekt		1 109 836	2 553 995
Rentekostnad til foretak i samme konsern		441 710	35 250
Annen rentekostnad		7 503 460	3 069 812
Annen finanskostnad		132 655	115 914
Resultat av finansposter		<u>12 954 960</u>	<u>15 840 111</u>
Resultat før skattekostnad		12 116 340	14 909 506
Skattekostnad på resultat	6, 7	72 218	612 511
Resultat		<u>12 044 122</u>	<u>14 296 995</u>
Årsresultat		<u>12 044 122</u>	<u>14 296 995</u>
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8	11 723 234	12 073 955
Endring annen egenkapital	8	320 888	2 223 040
Sum overføringer		<u>12 044 122</u>	<u>14 296 995</u>



Balanse

Telle Gruppen AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 10	217 210 470	205 487 235
Investeringer i tilknyttet selskap	11	2 918 966	2 918 966
Lån til tilknyttet selskap	12	17 083 296	21 353 960
Investeringer i aksjer og andeler	11	651 810	651 810
Sum finansielle anleggsmidler		<u>237 864 542</u>	<u>230 411 971</u>
Sum anleggsmidler		<u>237 864 542</u>	<u>230 411 971</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	112 841 246	103 061 473
Sum fordringer		<u>112 841 246</u>	<u>103 061 473</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	241 019	241 019
Andre finansielle instrumenter		25 430 354	0
Sum investeringer		<u>25 671 373</u>	<u>241 019</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14, 16	9 128 323	484 967
Sum omløpsmidler		<u>147 640 943</u>	<u>103 787 459</u>
Sum eiendeler		<u>385 505 484</u>	<u>334 199 430</u>



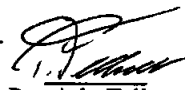
Balanse

Telle Gruppen AS


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	17, 18	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	159 461 151	147 737 917
Annen egenkapital	8	<u>20 770 811</u>	<u>20 449 923</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>180 231 962</u>	<u>168 187 840</u>
Sum egenkapital		<u>192 231 962</u>	<u>180 187 840</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	7	<u>8 666</u>	<u>10 833</u>
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>8 666</u>	<u>10 833</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	45 000 000	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 15	<u>112 542 916</u>	<u>97 027 771</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>157 542 916</u>	<u>122 027 771</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 065	1 036 604
Betalbar skatt	7	74 483	615 317
Skyldig offentlige avgifter		54 301	44 688
Annen kortsiktig gjeld	12	<u>34 374 090</u>	<u>30 276 377</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 721 940</u>	<u>31 972 985</u>
Sum gjeld		<u>193 273 522</u>	<u>154 011 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>385 505 484</u>	<u>334 199 430</u>

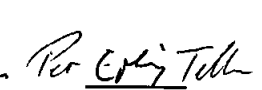
Fjell, 03.05.2024
Styret i Telle Gruppen AS


Kjetil Telle
styreleder


Per-Atle Tellnes
styremedlem


Kjartan Telle
styremedlem


Nils Asbjørn Telle
styremedlem


Per Erling Tellnes
Adm. dir./styremedlem



Telle Gruppen AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	12 116 340	14 909 506
Periodens betalte skatt	-615 219	-289 619
Endring i leverandørgjeld	182 461	190 797
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 107 326	-1 610 315
Resultatendring datterselskap (EK-metoden)	-11 723 234	-12 073 955
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 067 674	1 126 414
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på lånefordringer		-
Utbetalinger på lånefordringer	-5 509 109	-22 135 593
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-1 816 341
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-25 430 354	
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-30 939 463	-23 951 934
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	35 515 145	1 962 986
Utbetalinger av utbytte		-20 004 000
Ekstraordinært konsernbidrag		10 000 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	35 515 145	-8 041 014
Netto kontantstrøm for perioden	8 643 356	-30 866 534
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden begynnelse	484 967	31 351 501
Kontanter og kontantekvivalenter ved perioden slutt	9 128 323	484 967
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	9 128 323	484 967
Ubenyttet driftskreditt	2 000 000	2 000 000



Noter til årsregnskapet 2023
for
Telle Gruppen AS

Note 0 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Egenkapitalmetoden

Investeringer i datterselskap er medtatt etter egenkapitalmetoden. Dette innebærer at andel av resultat etter skatt redusert med avskrivninger på eventuelle merverdier, blir vist på egen linje i resultatregnskapet. I balansen vises investeringens kostpris med tillegg av akkumulerte resultater som beskrevet ovenfor. Mottatt utbytte og tilbakebetalt innskutt kapital går til fradrag i investeringen.

Varelager/ prosjekter under utvikling

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Prosjekter under utførelse/ varer i arbeid er vurdert til minimumskost til laveste av direkte tilvirkningskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Kontantstrømanalyse er utarbeidet etter den indirekte metoden.

Driftsinntekter og kostnader

Konsernet benytter løpende avregning uten fortjeneste på EAT prosjekter som prinsipp for inntektsføringen av anleggskontrakter. Det betyr at inntektsføringen skjer fortløpende, men begrenset til påløpte kostnader på det enkelte prosjekt. Forventet tap på prosjekter avsettes det for en nettokostnad for gjenværende produksjon. Andre inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Om konsern

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved konsolidering av datterselskap. Identifiserte merverdier er tatt inn i balansen som merverdi på driftsmidler. Merverdi er knyttet til tomter og avskrives ikke. Konsernmellomværende og kjøps- og salgstransaksjoner er eliminert. Det vises til note 7 for oppstilling over hvilke selskaper som inngår i konsernet.



Note 1 EAT-arbeid / forskuddsfakturert kunder

Tall i hele mill.	2023	2022
Forskudd fra kunder	5,36	0,51
Varer under tilvirkning	5,25	4,19
Netto etter løpende avregn u/ fortj	0,11	-3,68

I konsernregnskapet nyttes løpende avregning uten fortjeneste.
Det er ikke ansett å være tapsprosjekter på EAT prosjekter ved årets slutt.

Det er inngått anleggskontrakter til en verdi av ca. kr 40,7 mill.
Av dette er utført produksjon ca. 28,7 %.

Note 2 Virksomhetsområder

Pr. virksomhetsområde i hele 1000 kr	2023	2022
Entreprenør og salg bygg	170 301	130 111
Salg byggevarer	28 615	28 615
Leieinntekter og diverse	13 186	10 976
Sum	212 103	169 703

Geografisk fordeling: Hordaland og Nord Rogaland.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader morselskapet	2023	2022
Lønninger	627 972	746 587
Arbeidsgiveravgift	146 166	133 653
Andre ytelser	8 585	1 036
Sum	782 723	881 276

Ytelser til ledende personer	Telle Gruppen AS	Konsernet
Lønn adm. dir./konsernsjef	173 125	958 309
Annen godtgjørelse/bonus/bilordn./styrehon.	103 580	331 743
Pensjonsinnskudd		91 559

I tillegg har selskap der adm. direktør er aksjonær, fakturert for kr 361 630.

Tall i hele tusen for konsernet	2023	2022
Lønn	17 334	17 304
Arbeidsgiveravgift	2 662	2 598
Pensjonskostnader	622	548
Andre ytelser	91	3 850
Innleid arbeidskraft	1 388	3 997
Sum	22 097	28 297

Det er utbetalt kr 97 500 i styrehonorar i Telle Gruppen AS.

Gjennomsnittlig antall årsverk i morselskapet er ca. 0,4 og i konsernet ca 30 årsverk i 2023.

Adm. dir. har en bonusordning på 2 % av konsernets resultat før skatt. Det er forutsatt en minimumsavkastning til egenkapitalen før bonus utbetales. Ved oppsigelse fra selskapets side har han avtale om lønn i 6 måneder. Det er ikke gitt lån til daglig leder eller aksjonærer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet og konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i loven.

Revisor

Revisjonshonorar for Telle Gruppen AS som er kostnadsført i 2023 utgjør kr 29 375. For annen bistand er kostnadsført kr 0. For konsernet er det kostnadsført kr 258 434 i revisjon og kr 0 for annen bistand.

Note 4 Anleggsmidler

Anleggsnote for konsernet:	Bygninger, tomter.	Driftsløsøre, inventar, maskiner mv.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	138 979 989	11 249 118	150 229 107
+ Tilgang	1 929 278	308 328	2 237 606
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	140 909 267	11 557 446	152 466 713
- Samlede avskrivninger 31.12.	56 309 065	9 134 330	65 443 395
= Bokført verdi	84 600 202	2 423 116	87 023 318
Årets ordinære avskrivninger	3 123 490	894 459	4 017 949



Note 5 Aksjer/mellomværende i datterselskap

Selskap	Kommune	Ført i datterselskapene til Telle Gruppen AS			2023	
		Inngående balanse	Inntektsført resultat	Endring 2023	Utgående balanse	Mellomv. Datters.
1300 Sotra Bruk AS	Øygarden	14 449 978,25	374 226,06		14 824 204,31	
1301 Idealhus Eigedom AS	Bømlo	10 417 667,75	-408 556,99	216 840,00	10 225 950,76	
1302 B Telle Trearbeid AS	Øygarden	15 796 889,23	-3 894 954,58	3 869 814,00	15 771 748,65	-2 299 458
1303 Idealhus AS	Bømlo	4 676 797,69	53 964,07		4 730 761,76	-606
1304 Tellehus AS	Øygarden	4 843 079,52	254 475,19		5 097 554,71	
1306 Vest-Tre AS	Øygarden	9 160 160,99	703 845,15	-216 840,00	9 647 166,14	
1307 Vest Tomteutvikling AS	Øygarden	480 752,17	628,53		481 380,69	663 000
1308 B Telle Eigedom AS	Øygarden	48 460 536,10	10 643 583,03	-4 199 598,00	54 904 521,13	2 682 508
1309 Fjedlabanjen AS	Øygarden	5 825 850,41	370 305,46		6 196 155,87	-1 448 638
1310 Klokkeheim AS	Øygarden	5 096 783,45	-211 459,73	89 154,00	4 974 477,72	-473 090
1311 Mannabygget AS	Øygarden	5 428 738,04	-276 065,12	240 630,00	5 393 302,92	-2 168 395
1312 Midtstegen 1 AS	Øygarden	1 944 102,51	33 170,85		1 977 273,36	-1 325 948
1314 Skogsvåg Bamehage AS	Øygarden	7 632 490,27	454 029,42		8 086 519,69	-2 482 727
1316 Svingen AA AS	Øygarden	3 200 080,86	58 479,08		3 258 559,94	-1 336 543
1317 Svingen SB AS	Øygarden	6 746 622,41	423 816,99		7 170 439,40	676 485
1318 Tellnes Næringspark 1 AS	Øygarden	25 980 710,84	1 491 296,78		27 472 007,62	3 684 908
1319 Tellnes Næringspark 2 AS	Øygarden	2 382 965,34	40 658,00		2 423 623,34	-135 838
1322 TG Entreprenør AS	Øygarden	7 755 493,79	12 130,94		7 767 624,73	
1323 TNP 6 AS	Øygarden	1 615 229,84	40 658,00		1 655 887,84	-406 200
1324 TNP 7 AS	Øygarden	1 616 369,50	40 658,00		1 657 027,50	-391 452
1325 TNP 8 AS	Øygarden	587 807,00	0,00		587 807,00	-178 646
1326 TG Raglamyr AS	Øygarden	2 780 995,68	66 998,36		2 847 994,04	
1327 Nordbohus Haugaland AS	Vindafjord	818 066,03	-26 750,53		791 315,50	823 382
1328 NBH Utvikling AS	Øygarden	6 264 973,63	1 436 879,96		7 701 853,59	
1329 Svingen KD AS	Øygarden	2 708 326,81	0,00		2 708 326,81	-84 328
1330 Tellehus Drift AS	Øygarden	42 523,34	-4 965,73		37 557,61	
1331 Bømlo Eigedom AS	Bømlo	3 016 875,43	46 182,96		3 063 058,39	
Sum datterselskap		199 730 866,87	11 723 234,15	0,00	211 454 101,02	-4 201 586
Justeringer merverdier mv.					5 756 368,54	
Investering i datterselskap					217 210 469,56	

Andre aksjer og aksjer i tilknyttede selskap er ført opp til kostpris.

Aksjer i Vest-Tre AS er ervervet i 2007 til en kostpris på kr. 8 274 150. Merverdien i forhold til bokført verdi anses å være tilordnet driftsmidler som ikke avskrives og det er derfor ikke foretatt avskrivning på denne.

Renter er beregnet av gjennomsnittlig saldo i året til en rentesats som er avtalt mellom selskapene. I gjennomsnitt utgjør nyttet rentesats ca. 4 %.



Note 6 Skattnote for konsern

Det anses ikke å ha betydning å sette opp egen skattnote for konsernet. For skatt i underliggende selskap vises det derfor til selskapsregnskapene.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 385	615 219
Endring i utsatt skatt	-2 167	-2 708
Skattekostnad ordinært resultat	72 218	612 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 116 340	14 909 506
Permanente forskjeller	-11 787 628	-12 124 923
Endring i midlertidige forskjeller	9 848	12 311
Skattepliktig inntekt	338 561	2 796 895
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 483	615 317
Sum betalbar skatt i balansen	74 483	615 317
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	12 116 340	14 909 506
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 665 595	3 280 091
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 593 278	-2 667 483
Sum	72 317	612 608
Effektiv skattesats	0,6 %	4,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	39 392	49 240	9 848
Sum	39 392	49 240	9 848
Grunnlag for utsatt skatt	39 392	49 240	9 848
Utsatt skatt (22 %)	8 666	10 833	2 167

Note 8 Egenkapital morselskap

	Aksje- kapital	Fond for vurderings- forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	12 000 000	147 737 917	20 449 923	180 187 840
Årets resultat		11 723 234	320 888	12 044 122
Pr 31.12.2023	12 000 000	159 461 151	20 770 811	192 231 962



Note 9 Egenkapital konsern

Egenkapital konsern:

Sum egenkapital 1.1	181 053 096
Endring minoritetsinteresser	-12 782
Årets resultat majoritet	12 043 904
Egenkapital 31.12	193 084 218

Egenkapital minoritet:

Egenkapital minoritet 1.1	865 256
Endret andel EK minoritet mv.	-218
Årets andel av resultat minoritet	-12 782
Egenkapital minoritet 31.12	852 256

Note 10 Oversikt over aksjebeholdning i datterselskap

Selskap	Anskaff. kost	Tidspunkt endring	Antall aksjer Totalt	Antall aksjer i eie	Stemme og eierandel %
Sotra Bruk AS		30.12.79	950,00		43,18
Sotra Bruk AS		30.06.90	200,00		9,09
Sotra Bruk AS		18.03.93	900,00		40,91
Sotra Bruk AS		15.12.03	150,00		6,82
Sotra Bruk AS	1 007 506		2 200,00	2 200,00	100,00
B Telle Eigedom AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
B Telle Trearbeid AS	5 025 000	15.12.02	5 000,00	5 000,00	100,00
B Telle Teknisk AS	110 000	2006	1 000,00	1 000,00	100,00
Vest-Tre AS	8 274 150	2007	1 000,00	1 000,00	100,00
Fjedlabankjen AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Klokkarheim AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Mannabygget AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Midtstegen 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Skogsvåg Barnehage AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen KD AS	106 000	12.12.14	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen AA AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Svingen SB AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 1 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellnes Næringspark 2 AS	106 000	01.07.09	1 000,00	1 000,00	100,00
TNP 6 AS	1 115 856	21.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 7 AS	1 115 856	23.12.10	656,00	656,00	100,00
TNP 8 AS	106 000	14.10.10	1 000,00	1 000,00	100,00
TG Raglamyr AS	1 504 500	14.01.11	1 000,00	750,00	75,00
Aksjesalg	-189 989	29.05.12		(150,00)	(15,00)
Aksjekjøp	102 255	30.12.16		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
TG Entreprenør AS	1 420 867	15.11.17	1 000,00	1 000,00	100,00
Nordbohus Haugaland AS	453 600	11.01.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	70	16.02.18		70,00	7,00
				670,00	67,00
NBH Utvikling AS	603 600	04.06.12	1 000,00	600,00	60,00
Aksjekjøp	400	06.06.17		400,00	40,00
				1 000,00	100,00
Idealhus Eigedom AS	1 303 850	1997	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	1 217 702	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Idealhus AS	624 912	2005	1 800,00	1 108,00	61,56
Kjøp av aksjer	521 872	16.03.15		692,00	38,44
				1 800,00	100,00
Vest Tomteutvikling AS	1 020 000	2007	1 000,00	510,00	51,00
Bømlo Eigedom AS	3 033 406	07.10.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Tellehus Drift AS	110 000	31.03.2020	1 000,00	1 000,00	100,00
Sum aksjer datterselskap	40 347 413				



Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Markeds- verdi
ANLEGGSMIDLER				
NBH Sogn Eigedom AS Sogndal kommune	50 %	2 020 341	2 020 341	
Kyge Eiendom AS Øygarden kommune	37,5 %	898 625	898 625	
Sum tilknyttta selskap		2 918 966	2 918 966	
Radio Sotra AS				
Fonn AS		15 000	15 000	
Sum andre aksjer		636 810	636 810	
OMLØPSMIDLER				
	Antall			
DNB ASA	4 335	137 897	137 897	842 941
Sparebanken Vest EK bevis	2 284	103 123	103 123	211 042
Sum markedsbaserte andeler		241 020	241 019	1 053 982

Alle markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi's prinsipp.

Note 12 Ansvarlig lån og aksjonærinnskudd

Selskapet har ytt langsiktige lån til tilknyttta selskap på kr. 17,08 mill. Deler av disse låna er å betrakte som ansvarlige lån.

Konsernet har ytt langsiktige lån til tilknyttta selskap på kr 33,80 mill.

Saldo på innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer i Telle Gruppen AS er kr 80,52 mill. pr 31.12.2023. Renter på disse innskuddene var i gjennomsnitt 4,92 % i 2023.

Kr 46,78 mill. av innskudd fra nåværende og tidligere aksjonærer er langsiktig gjeld.

Note 13 Varebeholdning

Posten består av varelager samt varer i arbeid knyttet til pågående prosjekter:

I mill	2023	2022
Anleggskontrakter og varer i arbeid i egenregi	195,4	167,8
Handelsvarer	6,9	7,0
Sum	202,4	174,8



Note 14 Bankinnskudd

Selskapet har stillet bankgaranti i henhold til skattebetalingslovens regler. Selskapet har derfor ikke bundne midler knyttet til skattetreksmidler.

Note 15 Fordringer og gjeld

I millioner kroner	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	46,8

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 45,0 mill. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 87,02 mill.

Før konsernet:

I millioner kroner	2023
Fordringer med forfall > 1 år	12,45
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	46,8

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 74,6 mill. Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 310,99 mill.

Note 16 Konsernkontosystem

Konsernet har organisert de fleste av sine konti i et konsernkontosystem i DnB. Datterselskapene er solidarisk ansvarlig ovenfor banken for konsernets gjeld til hovedbankforbindelsen, totalt ca. kr 50,1 mill.

Det foreligger bankgarantier for skattetreksmidler i konsernet. Morselskapet Telle Gruppen AS balansefører det totale mellomværende med banken i dette systemet. Underliggende selskap fører sin gjeld eller tilgodehavende ovenfor morselskapet som mellomværende - enten som fordring eller som gjeld.

Pr 31.12.2023 er det ført følgende brutto innskudd og brutto gjeld i konsernkontosystemet:

Brutto gjeld underliggende selskap	kr	-102 638 353
Brutto innskudd underliggende selskap	kr	53 034 325
Bokført innskudd Telle Gruppen AS	kr	59 943 191
Netto innestående i konsernkontosystemet	kr	10 339 163

Note 17 Indirekte eierskap i prosent blant medlemmer i styret og adm. direktør

Aksjer som indirekte er eiet/kontrollert av medlemmer i styret og adm. direktør:

Navn	Nærstående til aksjonær	Verv mv. i Telle Gruppen AS	Indirekte eierskap eller kontroll i %
Per-Atle Tellnes	AS Velara Velipe AS	Styremedlem	15,00 %
Kjetil Telle	K. Telle AS KLTP Datter AS	Styremedlem	58,17 %
Per Erling Tellnes	Tellnes Invest AS	Adm. dir. / styremedlem	25,50 %
Kjartan Telle	KLTP Datter AS	Styremedlem	16,30 %
Linn Beate Tellnes	Lb Tellnes AS	Varamedlem	1,33 %



Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Telle Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	1 000,0	12 000 000
Sum	12 000		12 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kltp Datter AS	3 920	32,7	32,7
K. Telle AS	3 060	25,5	25,5
Tellnes Invest AS	3 060	25,5	25,5
AS Velara	1 200	10,0	10,0
Velipe AS	600	5,0	5,0
Lb Tellnes AS	160	1,3	1,3
Totalt antall aksjer	12 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Telle Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Telle Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 12 044 122 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 12 031 122.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



revisorvest

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tvedt, Anette Hatlestad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/03/2024 12:45:15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.