



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 081
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anette Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 230 912	1 231 200
Sum inntekter		1 230 912	1 231 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	50 204
Annen driftskostnad	4,5,6	926 741	1 038 997
Sum kostnader		1 006 611	1 089 201
Driftsresultat		224 301	141 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	982	4 328
Sum finansinntekter		982	4 328
Annen rentekostnad	8	164 110	183 232
Sum finanskostnader		164 110	183 232
Netto finans		-163 128	-178 904
Ordinært resultat før skattekostnad		61 173	-36 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 173	-36 905
Årsresultat		61 173	-36 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	10 454	10 397
Sum fordringer		10 454	10 398
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	313 626	440 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 626	440 602
Sum omløpsmidler		324 080	451 000
SUM EIENDELER		324 380	451 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 956 727	-4 017 899
Sum opptjent egenkapital		3 956 727	4 017 899
Sum egenkapital		-3 956 727	-4 017 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	4 211 993	4 337 952
Sum annen langsiktig gjeld		4 211 993	4 337 952
Sum langsiktig gjeld		4 211 993	4 337 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 375	115 205
Annen kortsiktig gjeld	13	7 739	16 043
Sum kortsiktig gjeld		69 114	131 248
Sum gjeld		4 281 107	4 469 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 380	451 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529866

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 081
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anette Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 990 302 081
KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 230 912	1 231 200
Sum inntekter		1 230 912	1 231 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	79 870	50 204
Annen driftskostnad	4,5,6	926 741	1 038 997
Sum kostnader		1 006 611	1 089 201
Driftsresultat		224 301	141 999
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	982	4 328
Sum finansinntekter		982	4 328
Annen rentekostnad	8	164 110	183 232
Sum finanskostnader		164 110	183 232
Netto finans		-163 128	-178 904
Ordinært resultat før skattekostnad		61 173	-36 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 173	-36 905
Årsresultat		61 173	-36 905



Organisasjonsnr: 990 302 081
KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

10 454

10 397

Sum fordringer

10 454

10 398

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

313 626

440 602

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

313 626

440 602

Sum omløpsmidler

324 080

451 000

SUM EIENDELER

324 380

451 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

-3 956 727

-4 017 899

Sum opptjent egenkapital

3 956 727

4 017 899

Sum egenkapital

-3 956 727

-4 017 899

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12,14

4 211 993

4 337 952

Sum annen langsiktig gjeld

4 211 993

4 337 952



Sum langsiktig gjeld		4 211 993	4 337 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 375	115 205
Annen kortsiktig gjeld	13	7 739	16 043
Sum kortsiktig gjeld		69 114	131 248
Sum gjeld		4 281 107	4 469 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		324 380	451 300



Organisasjonsnr: 990 302 081
KLOPPEDALEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Kloppedalen Boligsameie, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 114 848	1 115 136	1 114 592	1 115 000
Annen driftsinntekt	2	116 064	116 064	118 000	118 000
Sum driftsinntekter		1 230 912	1 231 200	1 232 592	1 233 000
Utgifter					
Lønnskostnad	3	79 870	50 204	80 000	80 000
Annen driftskostnad	4	629 231	700 688	646 000	725 000
Vedlikehold, innkjøp	5	54 570	127 194	175 000	100 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	242 940	211 115	235 000	0
Sum driftskostnader		1 006 611	1 089 201	1 136 000	905 000
Driftsresultat før finansposter		224 301	141 999	96 592	328 000
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	982	4 328	5 000	5 000
Finanskostnad	8	164 110	183 232	133 000	166 000
Sum finansposter		-163 128	-178 904	-128 000	-161 000
Årsresultat		61 173	-36 905	-31 408	167 000

Kloppedalen Boligsameie



Balanse Kloppedalen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		275	565
Andre fordringer	9	10 179	9 832
Sum fordringer		10 454	10 398
Bankinnskudd, kasse o.l	10	313 626	440 602
Sum omløpsmidler		324 080	451 000
Sum eiendeler		324 380	451 300

Kloppedalen Boligsameie



Balanse Kloppedalen Boligsameie, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 956 727	-4 017 899
Sum egenkapital		-3 956 727	-4 017 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	4 211 993	4 337 952
Sum langsiktig gjeld		4 211 993	4 337 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 375	115 205
Forskudd felleskostnader		4 475	8 586
Annen kortsiktig gjeld	13	3 264	7 457
Sum kortsiktig gjeld		69 114	131 248
Sum gjeld		4 281 107	4 469 200
Sum egenkapital og gjeld		324 380	451 300

Kloppedalen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Ellen Anette Nikolaisen
Styreleder

Tomm Ørjan Vie
Styremedlem

Edel Pauline Moen
Styremedlem

Kloppedalen Boligsameie



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	739 448	710 496	739 592	736 000
Vedlikeholdsfond	86 400	86 400	86 000	86 000
Avdrag ordinære lån	127 000	107 136	127 000	127 000
Renter ordinære lån	162 000	211 104	162 000	166 000
Sum	1 114 848	1 115 136	1 114 592	1 115 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Kabel-tv	116 064	116 064	118 000	118 000
Sum	116 064	116 064	118 000	118 000



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	70 000	44 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	6 204	10 000	10 000
Sum	79 870	50 204	80 000	80 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2021: Ingen

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	50 819	21 134	30 000	90 000
Vann- og avløpsavgift	139 765	238 280	145 000	142 000
Feieavgift	5 293	5 162	5 000	5 000
Renovasjon	89 994	79 295	80 000	92 000
Containerleie	0	2 873	2 500	2 500
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	117 988	116 015	118 000	122 000
Forsikring	70 718	65 198	71 000	76 000
Forvaltning og revisjon	74 464	73 182	74 000	75 000
Innbetalingservice	922	1 016	1 000	1 000
Serviceavtaler	10 470	9 671	10 000	10 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	3 000	3 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	63 152	65 375	70 000	70 000
Drift, reparasjon maskiner	2 747	11 689	14 000	14 000
Utgifter v/styret	197	0	4 000	4 000
Kurs/seminarer	0	0	4 000	4 000
Rekvisita, porto, mm	540	1 627	4 000	4 000
Datautgifter o.l	0	0	2 000	2 000
Telefonutgifter	223	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	788	1 895	5 000	5 000
Leie av lokale	0	1 000	1 000	1 000
Gebyr	152	3 914	1 000	1 000
Blomster/gaver	500	2 862	1 000	1 000
Sum	629 231	700 688	646 000	725 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret.



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	739	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	3 078	1 733	0	0
Maling, beis, olje	609	21 889	0	0
Vedlikehold bygg	60	280	0	0
Elektriker, materialer	8 219	9 015	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	487	419	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	3 378	1 708	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	3 750	3 750	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	15 636	80 632	0	0
Brannsikringstiltak	18 614	7 768	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	175 000	100 000
Sum	54 570	127 194	175 000	100 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Vedlikehold VVS	242 940	0	235 000	0
Asfalt	0	207 834	0	0
Teknisk bistand	0	3 281	0	0
Sum	242 940	211 115	235 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	208	252	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	774	4 076	5 000	5 000
Sum	982	4 328	5 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renteutgifter langsiktig lån	164 110	183 232	133 000	166 000
Sum	164 110	183 232	133 000	166 000



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	10 179	9 832
Sum	10 179	9 832

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	157 360
Bankinnskudd (driftskto)	313 626	0
Sparebanken Sør	0	283 243
Sum	313 626	440 602

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-4 017 899	-3 980 994
Fra årets resultat	61 173	-36 905
Sum andre fond/udekket tap	-3 956 727	-4 017 899
Sum egenkapital	-3 956 727	-4 017 899

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Gjeldsbrevlån	3 803 906	3 910 023
Gjeldsbrevlån	408 087	427 929
Sum	4 211 993	4 337 952

Det er stilt følgende pant: Blankolån



Noter Kloppedalen Boligsameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Gjeld mellomregning	0	-420
Arbeidsgiveravgift	3	3
Påløpte renter	3 261	3 148
Utleggskonto	0	4 725
Sum	3 264	7 457

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst	Sparebanken Øst
Formål:	Rehabilitering av pipeløp	Rehabilitering fasader
Lånenummer:	22238140742	22237931487
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014
Rentesats:	4.00 %	4.00 %
Beregnet innfridd:	15.12.2036	26.05.2044
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	427 929	3 910 023
Avdrag i perioden:	19 842	106 117
Lånesaldo 31.12:	408 087	3 803 906
Saldo 5 år frem i tid:	299 603	3 237 305

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22237931487	24	158 496	3 803 904
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238140742	24	17 004	408 096

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	319 753	472 220
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	61 173	-36 905
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-115 856	0
Årets endring disponible midler	-54 683	-36 905
Disponible midler 31.12	254 966	319 753



Resultat og balanse med noter for Kloppedalen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kloppedalen Boligsameie

Styreleder	Ellen Anette Nikolaisen (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Edel Pauline Moen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Tomm Ørjan Vie (sign.)	12.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Kloppedalen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kloppedalen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: A6QEN-YKSEE-K2YSD-SCC8N-BHXTB-UJAD2



Uavhengig revisors beretning - Kloppedalen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 24. mars 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: A6QEN-YKSEE-K2YSD-SCC8N-BHXT8-UHAD2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-24 19:58:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6QEN-YKSEE-K2YSD-SCC8N-BHX7B-UEAD2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>