



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 588 888
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLTET LINJE AS
Forretningsadresse:	Nedre Skøyen vei 3 0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		287 050	
Sum inntekter		287 050	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-113 556	51 448
Sum kostnader		-113 556	51 448
Driftsresultat		400 606	-51 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	
Sum finansinntekter		686	
Netto finans		686	
Ordinært resultat før skattekostnad		401 292	-51 448
Skattekostnad på resultat		-65 419	
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 711	-51 448
Årsresultat		466 711	-51 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 711	-51 448
Totalresultat		466 711	-51 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		466 711	-51 448
Sum overføringer og disponeringer	2	466 711	-51 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 419	
Sum immaterielle eiendeler		65 419	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 633 365	
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		14 633 365	
Sum anleggsmidler		14 698 784	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		37 868	
Sum fordringer		37 868	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 784 074	41 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 074	41 350
Sum omløpsmidler		1 821 942	41 350
SUM EIENDELER		16 520 726	41 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	2 592 555	2 555
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		2 702 555	102 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	219 494	686 205
Sum opptjent egenkapital		-219 494	-686 205
Sum egenkapital		2 483 061	-583 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		230 165	625 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		237 665	625 000
Sum gjeld		14 037 665	625 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 520 726	41 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421488

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 588 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSELSESKAPET 59 AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 924 588 888
EIENDOMSELSKAPET 59 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		287 050	
Sum inntekter		287 050	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	-113 556	51 448
Sum kostnader		-113 556	51 448
Driftsresultat		400 606	-51 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	
Sum finansinntekter		686	
Netto finans		686	
Ordinært resultat før skattekostnad		401 292	-51 448
Skattekostnad på resultat		-65 419	
Ordinært resultat etter skattekostnad		466 711	-51 448
Årsresultat		466 711	-51 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		466 711	-51 448
Totalresultat		466 711	-51 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		466 711	-51 448
Sum overføringer og disponeringer	2	466 711	-51 448



Organisasjonsnr: 924 588 888
EIENDOMSELSKAPET 59 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		65 419	
Sum immaterielle eiendeler		65 419	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 633 365	
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		14 633 365	

Sum anleggsmidler		14 698 784	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		37 868	
Sum fordringer		37 868	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 784 074	41 350
----------------------------------	--	-----------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784 074	41 350
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 821 942	41 350
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		16 520 726	41 350
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	110 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2, 5		
Overkurs	2	2 592 555	2 555



Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		2 702 555	102 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	219 494	686 205
Sum opptjent egenkapital		-219 494	-686 205
Sum egenkapital		2 483 061	-583 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	13 800 000	
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	
Sum langsiktig gjeld		13 800 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		230 165	625 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	
Sum kortsiktig gjeld		237 665	625 000
Sum gjeld		14 037 665	625 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 520 726	41 350



Organisasjonsnr: 924 588 888
EIENDOMSELSKAPET 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet 59 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsselskapet 59 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CDVZ0-L6482-C5XE8-5KEQJ-JYQW8-TOZU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 11:56:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDVZ0-L6482-C5XE8-5KEQJ-JVQW8-TOZU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Eiendomsselskapet 59 AS 16.02.2023.pdf

Name	Method	Signed at
Hjertholm, Karsten	BANKID	2023-05-16 19:29 GMT+02
Ellingsen, Kristin Woje	BANKID_MOBILE	2023-05-15 18:46 GMT+02



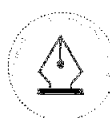
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 4822ADFDAAB14183A03830F905B9D15D



Årsregnskap 2022 Eiendomsselskapet 59 AS

Organisasjonsnr: 924 588 888



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4822ADFDAAB14183A03830F905B9D15D



Resultatregnskap

Eiendomsselskapet 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		287 050	0
Sum driftsinntekter		287 050	0
Annen driftskostnad	1	-113 556	51 448
Sum driftskostnader		-113 556	51 448
Driftsresultat		400 606	-51 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		686	0
Resultat av finansposter		686	0
Resultat før skattekostnad		401 292	-51 448
Skattekostnad på resultat		-65 419	0
Årsresultat		466 711	-51 448
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		466 711	0
Overført til udekket tap		0	51 448
Sum overføringer	2	466 711	-51 448



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4822ADFDAAB14183A03830F905B9D15D



Balanse

Eiendomsselskapet 59 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		65 419	0
Sum immaterielle eiendeler		65 419	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	14 633 365	0
Sum varige driftsmidler		14 633 365	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 698 784	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 868	0
Sum fordringer		37 868	0
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 784 074	41 350
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 784 074	41 350
Sum omløpsmidler		1 821 942	41 350
Sum eiendeler		16 520 726	41 350



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4822ADFDAAB14183A03830F905B9D15D



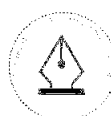
Balanse Eiendomsselskapet 59 AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Eigenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	110 000	100 000
Overkurs	2	2 592 555	2 555
Sum innskutt egenkapital		2 702 555	102 555
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-219 494	-686 205
Sum opptjent egenkapital		-219 494	-686 205
Sum egenkapital		2 483 061	-583 650
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 800 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 800 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		230 165	625 000
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		237 665	625 000
Sum gjeld		14 037 665	625 000
Sum egenkapital og gjeld		16 520 726	41 350

Styret i Eiendomsselskapet 59 AS

Kristin Woje Ellingsen
styreleder

Karsten Hjertholm
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4822ADFDAAB14183A03830F905B9D15D

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Anlegg under utførelse

Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse. Det gjøres en konkret vurdering av hvorvidt de enkelte prosjektkostnadene kan knyttes til fremtidig inntektsstrøm i prosjektet.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
4822ADFDAAB14183A03830F905B9D15D



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 555	-686 205	-583 650
Kapitalforhøyelse	10 000	2 590 000		2 600 000
Årets resultat			466 711	466 711
Pr 31.12	110 000	2 592 555	-219 494	2 483 061

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022
Lån i BN Bank	13 800 000
Sum	13 800 000

BN Bank har tatt 1.prioritets pant i eiendommen med gnr/bnr 155/75 i Oslo Kommune

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter m/bolig Holteveien 14b	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	13 839 455	793 910	14 633 365
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 839 455	793 910	14 633 365
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	13 839 455	793 910	14 633 365
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4822ADFDAAB14183A03830F905B9D15D



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	110,0	110 000
Sum	1 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-oslo Eiendom Holding AS	500	50,0	50,0
Tertit Invest AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-65 419	0
Skattekostnad ordinært resultat	-65 419	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	401 292	-51 448
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-698 910	0
Skattepliktig inntekt	-297 618	-51 448

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	698 910	0	-698 910
Sum	698 910	0	-698 910

Akkumulert fremførbart underskudd	-996 268	-698 650	297 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	698 650	698 650
Grunnlag for utsatt skattefordel	-297 358	0	297 358
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 419	0	65 419



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
4822ADFDAAB14183A03830F905B9D15D