



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 896 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEDJEVEGEN AS  
Forretningsadresse: Barsnes 75  
6856 SOGNDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Navarsete  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note    | 2022            | 2021              |
|---|---------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |         |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |         |                 |                   |
| Salgsinntekt                                  |         | 37 674          | 18 229 549        |
| Annen driftsinntekt                           |         | 458 819         | 201 625           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |         | <b>496 493</b>  | <b>18 431 174</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |         |                 |                   |
| Varekostnad                                   |         | 7 200           | 14 793 831        |
| Annen driftskostnad                           |         | 219 156         | 389 705           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |         | <b>226 356</b>  | <b>15 183 535</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |         | <b>270 136</b>  | <b>3 247 639</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |         |                 |                   |
| Anna renteinntekt                             |         | 18              |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |         | <b>18</b>       |                   |
| Annan rentekostnad                            |         | 402 466         | 330 665           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |         | <b>402 466</b>  | <b>330 665</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |         | <b>-402 448</b> | <b>-330 665</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |         | <b>-132 312</b> | <b>2 916 974</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1,2,3,4 | -28 804         | 641 734           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |         | <b>-103 508</b> | <b>2 275 240</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |         | <b>-103 508</b> | <b>2 275 240</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |         | <b>-103 508</b> | <b>2 275 240</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |         |                 |                   |
| Ekstraordinært utbytte                        |         |                 | 3 343 983         |
| Udekt tap                                     | 5       | -103 508        | -85 226           |
| Overføringer annen egenkapital                |         |                 | -983 516          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |         | <b>-103 508</b> | <b>2 275 240</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>            |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7  | 11 072 925        | 11 072 925        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>          |      | <b>11 072 925</b> | <b>11 072 925</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                |      | <b>11 072 925</b> | <b>11 072 925</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| Varer                                   |      | 413 720           |                   |
| <b>Sum varer</b>                        |      | <b>413 720</b>    |                   |
| <b>Krav</b>                             |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 4 282             |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 2 192             | 20 836            |
| <b>Sum krav</b>                         |      | <b>6 474</b>      | <b>20 836</b>     |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                 |      | <b>420 194</b>    | <b>20 836</b>     |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                    |      | <b>11 493 119</b> | <b>11 093 761</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskoten egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 8    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>        |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekt tap                               | 9    | 188 734           | 85 226            |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>          |      | <b>-188 734</b>   | <b>-85 226</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>             |             | <b>1 311 266</b>  | <b>1 414 774</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Utsett skatt                       | 2           | 66 575            | 95 379            |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |             | <b>66 575</b>     | <b>95 379</b>     |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6           | 9 800 252         | 9 951 292         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |             | <b>9 800 252</b>  | <b>9 951 292</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>9 866 827</b>  | <b>10 046 671</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |             | 312               | -1 097 886        |
| Leverandørgjeld                    |             | 136 354           | 35 924            |
| Betalbar skatt                     | 1           |                   | 665 579           |
| Skyldig offentlige avgifter        |             |                   | 2 375             |
| Annen kortsiktig gjeld             | 10          | 178 360           | 26 324            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>315 026</b>    | <b>-367 684</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>10 181 853</b> | <b>9 678 987</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>11 493 119</b> | <b>11 093 761</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 896 158  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEDJEVEGEN AS  
Forretningsadresse: Mannhellervegen 100  
6856 SOGNDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Navarsete  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 896 158  
STEDJEVEGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>       |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                      |             |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 37 674          | 18 229 549        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 458 819         | 201 625           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>496 493</b>  | <b>18 431 174</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                   |
| Varekostnad                                   |             | 7 200           | 14 793 831        |
| Annen driftskostnad                           |             | 219 156         | 389 705           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>226 356</b>  | <b>15 183 535</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>270 136</b>  | <b>3 247 639</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                   |
| Anna renteinntekt                             |             | 18              |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>18</b>       |                   |
| Annan rentekostnad                            |             | 402 466         | 330 665           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>402 466</b>  | <b>330 665</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-402 448</b> | <b>-330 665</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 1, 2, 3, 4  | -132 312        | 2 916 974         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-28 804</b>  | <b>641 734</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-103 508</b> | <b>2 275 240</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-103 508</b> | <b>2 275 240</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>          |             |                 |                   |
| Ekstraordinært utbytte                        |             |                 | 3 343 983         |
| Udekt tap                                     | 5           | -103 508        | -85 226           |
| Overføringer annen egenkapital                |             |                 | -983 516          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>      |             | <b>-103 508</b> | <b>2 275 240</b>  |



Organisasjonsnr: 916 896 158  
STEDJEVEGEN AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                            | Note | 2022              | 2021              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>              |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>            |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7  | 11 072 925        | 11 072 925        |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>          |      | <b>11 072 925</b> | <b>11 072 925</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                |      | <b>11 072 925</b> | <b>11 072 925</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                            |      |                   |                   |
| Varer                                   |      | 413 720           |                   |
| <b>Sum varer</b>                        |      | <b>413 720</b>    |                   |
| <b>Krav</b>                             |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 4 282             |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 2 192             | 20 836            |
| <b>Sum krav</b>                         |      | <b>6 474</b>      | <b>20 836</b>     |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                 |      | <b>420 194</b>    | <b>20 836</b>     |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                    |      | <b>11 493 119</b> | <b>11 093 761</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 8    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>       |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Udekt tap                               | 9    | 188 734           | 85 226            |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>         |      | <b>-188 734</b>   | <b>-85 226</b>    |
| <b>Sum eigenkapital</b>                 |      | <b>1 311 266</b>  | <b>1 414 774</b>  |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                   |                   |
| Utsett skatt                            | 2    | 66 575            | 95 379            |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b>      |      | <b>66 575</b>     | <b>95 379</b>     |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 6    | 9 800 252         | 9 951 292         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 800 252</b>  | <b>9 951 292</b>  |



|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      | <b>9 866 827</b>  | <b>10 046 671</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |                   |                   |
| Gjeld til                        |                   |                   |
| kredittinstitusjoner             | 312               | -1 097 886        |
| Leverandørgjeld                  | 136 354           | 35 924            |
| Betalbar skatt                   | 1                 | 665 579           |
| Skyldig offentlige avgifter      |                   | 2 375             |
| Annen kortsiktig gjeld           | 178 360           | 26 324            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      | <b>315 026</b>    | <b>-367 684</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                 | <b>10 181 853</b> | <b>9 678 987</b>  |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>11 493 119</b> | <b>11 093 761</b> |



Organisasjonsnr: 916 896 158  
STEDJEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Stedjevegen AS**

**Organisasjonsnr. 916896158**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øyraplassen 11  
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



Stedjevegen AS

## Resultatregnskap

|  | Note    | 2022             | 2021              |
|--|---------|------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |         |                  |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |         |                  |                   |
| Salgsinntekt                             |         | 37 674           | 18 229 549        |
| Annen driftsinntekt                      |         | 458 819          | 201 625           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |         | <b>496 493</b>   | <b>18 431 174</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |         |                  |                   |
| Varekostnad                              |         | 7 200            | 14 793 831        |
| Annen driftskostnad                      |         | 219 156          | 389 705           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |         | <b>226 356</b>   | <b>15 183 535</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |         | <b>270 136</b>   | <b>3 247 639</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |         |                  |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |         |                  |                   |
| Annen renteinntekt                       |         | 18               | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |         | <b>18</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Finanskostnader</b>                   |         |                  |                   |
| Annen rentekostnad                       |         | 402 466          | 330 665           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |         | <b>402 466</b>   | <b>330 665</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |         | <b>(402 448)</b> | <b>(330 665)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |         | <b>(132 312)</b> | <b>2 916 974</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1,2,3,4 | (28 804)         | 641 734           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |         | <b>(103 508)</b> | <b>2 275 240</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |         | <b>(103 508)</b> | <b>2 275 240</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |         |                  |                   |
| Ekstraordinært utbytte                   |         | 0                | 3 343 983         |
| Overføringer annen egenkapital           |         | 0                | (983 516)         |
| Fremføring av udekket tap                | 5       | (103 508)        | (85 226)          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |         | <b>(103 508)</b> | <b>2 275 240</b>  |



## Stedjevegen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7  | 11 072 925        | 11 072 925        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>11 072 925</b> | <b>11 072 925</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>11 072 925</b> | <b>11 072 925</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| Varer                                   |      | 413 720           | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 4 282             | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 2 192             | 20 836            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>6 474</b>      | <b>20 836</b>     |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>420 194</b>    | <b>20 836</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>11 493 119</b> | <b>11 093 761</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 8    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Udekket tap                             | 9    | (188 734)         | (85 226)          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(188 734)</b>  | <b>(85 226)</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>1 311 266</b>  | <b>1 414 774</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 2    | 66 575            | 95 379            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>66 575</b>     | <b>95 379</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 6    | 9 800 252         | 9 951 292         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 800 252</b>  | <b>9 951 292</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>9 866 827</b>  | <b>10 046 671</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 312               | (1 097 886)       |
| Leverandørgjeld                         |      | 136 354           | 35 924            |
| Betalbar skatt                          | 1    | 0                 | 665 579           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 0                 | 2 375             |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 10   | 178 360           | 26 324            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>315 026</b>    | <b>(367 684)</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>10 181 853</b> | <b>9 678 987</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>11 493 119</b> | <b>11 093 761</b> |



Stedjevegen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

| Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Underskrifter

Sogndal 15.02.2023

\_\_\_\_\_  
Joar Navarsete  
Dagleg leiar

\_\_\_\_\_  
Tarald Huus-Hansen  
Styrets leiar

\_\_\_\_\_  
Stian Hellebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Takle Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Loftesnes  
Styremedlem



Stedjevegen AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Stedjevegen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -132 312       |
| + Permanente og andre forskjeller    | 1 386          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 86 708         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-44 217</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -28 804        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-28 804</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| + Gevinst- og tapskonto                   | 346 834        | 433 542        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 44 217         | 0              |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>302 616</b> | <b>433 542</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>66 575</b>  | <b>95 379</b>  |



Stedjevegen AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

|  |              |
|--|--------------|
| + Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt | 1 386        |
| <b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>         | <b>1 386</b> |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2022           | 2021           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| + Gevinst- og tapskonto   | 346 834        | 433 542        | 86 708        |
| <b>Sum</b>  | <b>346 834</b> | <b>433 542</b> | <b>86 708</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                |                | <b>86 708</b> |

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | -132 312        |
| Skattekostnad                    | -28 804         |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>-103 508</b> |

#### Overføringer

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Udekket tap til fremføring | 103 508  |
| <b>Til disposisjon</b>     | <b>0</b> |



Stedjevegen AS

## Noter 2022

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

| Pantsettelse          | I år      | I fjor    |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 9.800.252 | 9.951.292 |

#### Pantsatte eiendeler:

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Stedjevegen 17 - Gnr 64, Bnr 122 | 5.024.255 |
| Stedjevegen 23 - Gnr 64, Bnr 103 | 6.048.670 |

Langsiktig gjeld med forfall over 5 år er kr 8 308 787.

Selskapet har ikkje betalt renter og avdrag på forfall i henhold til nedbetalingsplan.

Det er stilt convenantskrav om minimum 20% egenkapital i selskapet til ei kvar tid. Dette kravet er ikkje oppfylt.

Lån er oppgjort i januar 2023 i samband med inngåelse av ny låneavtale med ein annan bank.

### Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 11 072 925                                    |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>11 072 925</b>                             |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0   |
| + Ordinære avskrivninger          | 0   |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>                                      |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>11 072 925</b>                             |



Stedjevegen AS

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 850 aksjer pålydende kr 1 764,705882 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                     | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------|--------|-----------|
| Norsk Eiendomspartner AS | 928 530 949 | 424    | 49,88 %   |
| Sogndal Investment 2 AS  | 917 840 180 | 213    | 25,06 %   |
| Hellebust og Bakken AS   | 926 648 330 | 213    | 25,06 %   |

### Note 9 - Udekket tap

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 1 500 000                         | -85 226              | 1 414 774          |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -103 508             | -103 508           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>1 500 000</b>                  | <b>-188 734</b>      | <b>1 311 266</b>   |

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt rente, innbetalt garantibeløp fra kunder og gjeld til aksjonærer.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Gravensteinsgata 19  
Postboks 206  
NO-6857 Sogndal  
Norway

Tel: +47 57 67 65 70  
[www.deloitte.no](http://www.deloitte.no)

Til generalforsamlinga i Stedjevegen AS

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

#### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Stedjevegen AS som er samansett av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avslutta per denne dato og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvika.

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerelsene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Melding frå uavhengig revisor -  
Stedjevegen AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Vi utformar og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og hentar inn revisjonsbevis som er tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misleg framferd ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er tilsikta, sidan misleg framferd kan innebere samarbeid, forfalsking, bevisste utelatingar, urette framstillingar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeider vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- evaluerer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte, er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi på om leiinga si bruk av framleis drift-føresetnaden er formålstenleg og, basert på innhenta revisjonsbevis, om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, krevjes det at vi i revisjonsmeldinga gjer merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår. Konklusjonane våre er basert på revisjonsbevis innhenta fram til datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje kan halde fram drifta.
- evaluerer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilete.

Vi kommuniserer med styret mellom anna om det planlagde innhendet i revisjonen, tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlege funn i revisjonen, irekna vesentlege svakheiter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sogndal, 15. februar 2023  
Deloitte AS


  
Gunn Irene Sviggum Bruheim  
statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Dag Loftesnes  
2023-02-15

 BankID Signing  
Stian Hellebust  
2023-02-15

 BankID Signing  
Joar Navarsete  
2023-02-15

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2023-02-15

 BankID Signing  
Vegard Takle Olsen  
2023-02-15

# Årsregnskap 2022 for Stedjevegen AS

Organisasjonsnr. 916896158

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øyraplassen 11  
6887 LÆRDAL  
Organisasjonsnr. 952227904



Stedjevegen AS

## Resultatregnskap

|  | Note    | 2022             |                   |
|--|---------|------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |         |                  |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |         |                  |                   |
| Salgsinntekt                             |         | 37 674           | 18 229 549        |
| Annen driftsinntekt                      |         | 458 819          | 201 625           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |         | <b>496 493</b>   | <b>18 431 174</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |         |                  |                   |
| Varekostnad                              |         | 7 200            | 14 793 831        |
| Annen driftskostnad                      |         | 219 156          | 389 705           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |         | <b>226 356</b>   | <b>15 183 535</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |         | <b>270 136</b>   | <b>3 247 639</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |         |                  |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |         |                  |                   |
| Annen renteinntekt                       |         | 18               | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |         | <b>18</b>        | <b>0</b>          |
| <b>Finanskostnader</b>                   |         |                  |                   |
| Annen rentekostnad                       |         | 402 466          | 330 665           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |         | <b>402 466</b>   | <b>330 665</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |         | <b>(402 448)</b> | <b>(330 665)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |         | <b>(132 312)</b> | <b>2 916 974</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 1,2,3,4 | (28 804)         | 641 734           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |         | <b>(103 508)</b> | <b>2 275 240</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |         | <b>(103 508)</b> | <b>2 275 240</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |         |                  |                   |
| Ekstraordinært utbytte                   |         | 0                | 3 343 983         |
| Overføringer annen egenkapital           |         | 0                | (983 516)         |
| Fremføring av udekket tap                | 5       | (103 508)        | (85 226)          |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |         | <b>(103 508)</b> | <b>2 275 240</b>  |

 BankID Signing  
Dag Loftnes  
2023-02-15

 BankID Signing  
Stian Hellebust  
2023-02-15

 BankID Signing  
Joar Navarsete  
2023-02-15

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2023-02-15

 BankID Signing  
Vegard Takle Olsen  
2023-02-15



## Stedjevegen AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022        | 31.1              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7  | 11 072 925        | 11 072 925        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>11 072 925</b> | <b>11 072 925</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>11 072 925</b> | <b>11 072 925</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| Varer                                   |      | 413 720           | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Kundefordringer                         |      | 4 282             | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 2 192             | 20 836            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>6 474</b>      | <b>20 836</b>     |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>420 194</b>    | <b>20 836</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>11 493 119</b> | <b>11 093 761</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Selskapskapital                         | 8    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| Udekket tap                             | 9    | (188 734)         | (85 226)          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(188 734)</b>  | <b>(85 226)</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>1 311 266</b>  | <b>1 414 774</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                            | 2    | 66 575            | 95 379            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>  |      | <b>66 575</b>     | <b>95 379</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                  | 6    | 9 800 252         | 9 951 292         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 800 252</b>  | <b>9 951 292</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>9 866 827</b>  | <b>10 046 671</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          |      | 312               | (1 097 886)       |
| Leverandørgjeld                         |      | 136 354           | 35 924            |
| Betalbar skatt                          | 1    | 0                 | 665 579           |
| Skyldig offentlige avgifter             |      | 0                 | 2 375             |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 10   | 178 360           | 26 324            |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>315 026</b>    | <b>(367 684)</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>10 181 853</b> | <b>9 678 987</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>11 493 119</b> | <b>11 093 761</b> |

 BankID Signing  
Dag Loftnes  
2023-02-15 BankID Signing  
Stian Hellebust  
2023-02-15 BankID Signing  
Joar Navaarsete  
2023-02-15 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2023-02-15 BankID Signing  
Vegard Takle Olsen  
2023-02-15



Stedjevegen AS


## Balanse pr. 31.12.2022


Note 31.12.2022


31.1

 BankID Signing  
Dag Loftesnes  
2023-02-15

 BankID Signing  
Stian Hellebust  
2023-02-15

 BankID Signing  
Joar Navarsete  
2023-02-15

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2023-02-15

 BankID Signing  
Vegard Takle Olsen  
2023-02-15

Underskrifter

Sogndal 15.02.2023

\_\_\_\_\_  
Joar Navarsete  
Dagleg leiar

\_\_\_\_\_  
Tarald Huus-Hansen  
Styrets leiar

\_\_\_\_\_  
Stian Hellebust  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Takle Olsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Loftesnes  
Styremedlem




Stedjevegen AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Dag Loftesnes  
2023-02-15

 BankID Signing  
Stian Hellebust  
2023-02-15

 BankID Signing  
Joar Navaarsete  
2023-02-15

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2023-02-15

 BankID Signing  
Vegard Takle Olsen  
2023-02-15

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

#### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Stedjevegen AS

Organisasjonsnr. 916896158



Stedjevegen AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader         | -132 312       |
| + Permanente og andre forskjeller    | 1 386          |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 86 708         |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-44 217</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|   |                |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat                  | 0              |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                       | <b>0</b>       |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)        | -28 804        |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0              |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                    | <b>-28 804</b> |
| Skattesats i inntektsåret                         | 22             |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> |

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat


#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel


|   | 2022           | 2021           |
|---|----------------|----------------|
| + Gevinst- og tapskonto                   | 346 834        | 433 542        |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 44 217         | 0              |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>302 616</b> | <b>433 542</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>66 575</b>  | <b>95 379</b>  |

 BankID Signing  
Dag Loftesnes  
2023-02-15

 BankID Signing  
Stian Hellebust  
2023-02-15

 BankID Signing  
Joar Navarsete  
2023-02-15

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2023-02-15

 BankID Signing  
Vegard Takle Olsen  
2023-02-15



Stedjevegen AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Dag Loftesnes  
2023-02-15

 BankID Signing  
Stian Hellebust  
2023-02-15

 BankID Signing  
Joar Navarsete  
2023-02-15

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2023-02-15

 BankID Signing  
Vegard Takle Olsen  
2023-02-15

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

|  |              |
|--|--------------|
| + Nær.oppg. post 0621 Rentekostnad på fastsatt skatt | 1 386        |
| <b>= Sum permanente og andre forskjeller</b>         | <b>1 386</b> |

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

|   | 2022           | 2021           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| + Gevinst- og tapskonto   | 346 834        | 433 542        | 86 708        |
| <b>Sum</b>  | <b>346 834</b> | <b>433 542</b> | <b>86 708</b> |
| <b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> |                |                | <b>86 708</b> |

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

#### Disponeringer

|                                  |                 |
|----------------------------------|-----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | -132 312        |
| Skattekostnad                    | -28 804         |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>-103 508</b> |

#### Overføringer

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Udekket tap til fremføring | 103 508  |
| <b>Til disposisjon</b>     | <b>0</b> |




Stedjevegen AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Dag Loftesnes  
2023-02-15

 BankID Signing  
Stian Hellebust  
2023-02-15

 BankID Signing  
Joar Navarsete  
2023-02-15

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2023-02-15

 BankID Signing  
Vegard Takle Olsen  
2023-02-15

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

| Pantsettelsler                   | I år      | I fjor    |
|----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld sikret med pant            | 9.800.252 | 9.951.292 |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>      |           |           |
| Stedjevegen 17 - Gnr 64, Bnr 122 | 5.024.255 |           |
| Stedjevegen 23 - Gnr 64, Bnr 103 | 6.048.670 |           |

Langsiktig gjeld med forfall over 5 år er kr 8 308 787.

Selskapet har ikkje betalt renter og avdrag på forfall i henhold til nedbetalingsplan.

Det er stilt convenantskrav om minimum 20% egenkapital i selskapet til ei kvar tid. Dette kravet er ikkje oppfylt.

Lån er oppgjort i januar 2023 i samband med inngåelse av ny låneavtale med ein annan bank.

### Note 7 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 11 072 925                                    |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>11 072 925</b>                             |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 0   |
| + Ordinære avskrivninger          | 0   |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>0</b>                                      |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>11 072 925</b>                             |




Stedjevegen AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Dag Loftnesnes  
2023-02-15

 BankID Signing  
Stian Hellebust  
2023-02-15

 BankID Signing  
Joar Navaarsete  
2023-02-15

 BankID Signing  
Tarald Huus-Hansen  
2023-02-15

 BankID Signing  
Vegard Takle Olsen  
2023-02-15

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 850 aksjer pålydende kr 1 764,705882 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn                     | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------|--------|-----------|
| Norsk Eiendomspartner AS | 928 530 949 | 424    | 49,88 %   |
| Sogndal Investment 2 AS  | 917 840 180 | 213    | 25,06 %   |
| Hellebust og Bakken AS   | 926 648 330 | 213    | 25,06 %   |

### Note 9 - Udekket tap

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 1 500 000                         | -85 226              | 1 414 774          |
| Anvendt til årsresultat |                                   | -103 508             | -103 508           |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>1 500 000</b>                  | <b>-188 734</b>      | <b>1 311 266</b>   |

### Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt rente, innbetalt garantibeløp fra kunder og gjeld til aksjonærer.