



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUTERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0601
Torvgata 15D
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		11 527	
Sum kostnader		11 527	
Driftsresultat		12 473	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	
Sum finansinntekter		385	
Netto finans		385	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 858	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 255	0
Årsresultat		11 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 255	
Totalresultat		11 255	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 255	
Sum overføringer og disponeringer		11 255	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 285 046	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 207	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 207	
Sum omløpsmidler		11 341 253	0
SUM EIENDELER		11 341 253	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 255	
Sum opptjent egenkapital		11 255	
Sum egenkapital		41 255	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 294 450	
Sum annen langsiktig gjeld		11 294 450	
Sum langsiktig gjeld		11 294 450	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 945	
Betalbar skatt	5	1 603	
Sum kortsiktig gjeld		5 548	
Sum gjeld		11 299 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 341 253	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 110621

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 887 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUTERUD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tore Aas
Gauteidveien 79B
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Georg Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2022



Organisasjonsnr: 926 887 181
TUTERUD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 000	
Sum inntekter		24 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		11 527	
Sum kostnader		11 527	
Driftsresultat		12 473	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		385	
Sum finansinntekter		385	
Netto finans		385	
Ordinært resultat før skattekostnad		12 858	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 603	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 255	0
Årsresultat		11 255	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 255	
Totalresultat		11 255	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 255	
Sum overføringer og disponeringer		11 255	



Organisasjonsnr: 926 887 181
TUTERUD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	11 285 046	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 207	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 207	
Sum omløpsmidler		11 341 253	0
SUM EIENDELER		11 341 253	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 255	
Sum opptjent egenkapital		11 255	
Sum egenkapital		41 255	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 294 450	
Sum annen langsiktig gjeld		11 294 450	
Sum langsiktig gjeld		11 294 450	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 945	



Betalbar skatt	5	1 603	
Sum kortsiktig gjeld		5 548	
Sum gjeld		11 299 998	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 341 253	0



Organisasjonsnr: 926 887 181
TUTERUD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i
Tuterud Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tuterud Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 11.255.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



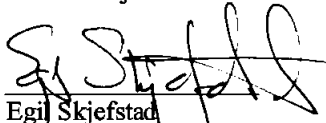
misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 27. januar 2022
LST Revisjon AS


Egil Skjefstad
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021 Tuterud Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 887 181



RESULTATREGNSKAP

TUTERUD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftsinntekt		24 000
Sum driftsinntekter		24 000
Annen driftskostnad		11 527
Sum driftskostnader		11 527
Driftsresultat		12 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		385
Resultat av finansposter		385
Ordinært resultat før skattekostnad		12 858
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 603
Ordinært resultat		11 255
Årsoverskudd		11 255
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		11 255
Sum overføringer		11 255



BALANSE

TUTERUD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1	11 285 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 207
Sum omløpsmidler		11 341 253
Sum eiendeler		11 341 253



BALANSE

TUTERUD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		11 255
Sum opptjent egenkapital		11 255
Sum egenkapital		41 255
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 294 450
Sum annen langsiktig gjeld		11 294 450
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		3 945
Betalbar skatt	5	1 603
Sum kortsiktig gjeld		5 548
Sum gjeld		11 299 998
Sum egenkapital og gjeld		11 341 253

26.01.2022
Styret i Tuterud Utvikling AS

Tore Georg Aas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Boligprosjekt

Aktivert boligprosjekt består i kjøp av eiendommen Tuterudstien 5, Kjeller, geotekniske undersøkelser og arkitektkostnader.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TUTERUD UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aas Invest AS	12	40,0	40,0
KBF Invest AS	9	30,0	30,0
Riisalleen Invest AS	9	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 3 Annen langsiktig gjeld

Posten består i innlån fra aksjonærer. Lånene er avtalt rentefrie.



Note 4 Lønnskostnader

Tuterud Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har hatt 0 årsverk gjennom 2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 603	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 603	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 858	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	7 288	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 603	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 603	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0