



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 014 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSPARKVEGEN 2 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	48 852	312 363
Sum kostnader		48 852	312 363
Driftsresultat		-48 852	-312 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 230 210	893 414
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 313 318	209 265
Annen renteinntekt		10 806	2 834
Sum finansinntekter		4 554 334	1 105 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 977 694	793 151
Sum finanskostnader		4 977 694	793 151
Netto finans		-423 360	312 362
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 213	-1
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 213	-1
Årsresultat	3	-472 213	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-472 213	
Totalresultat		-472 213	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-472 213	
Sum overføringer og disponeringer		-472 213	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	69 658 693	69 658 693
Lån til foretak i samme konsern	5	27 392 090	25 669 868
Sum finansielle anleggsmidler		97 050 783	95 328 561
Sum anleggsmidler		97 050 783	95 328 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 328	2 770
Konsernfordringer	5	3 702 423	893 414
Sum fordringer		3 712 751	896 184
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 129	1 399 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 129	1 399 187
Sum omløpsmidler		4 275 880	2 295 371
SUM EIENDELER		101 326 663	97 623 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	101 286 335	97 293 151
Sum annen langsiktig gjeld		101 286 335	97 293 151
Sum langsiktig gjeld		101 286 335	97 293 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 328	
Annen kortsiktig gjeld			300 781
Sum kortsiktig gjeld		10 328	300 781
Sum gjeld		101 296 663	97 593 932
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 326 663	97 623 932



Årsregnskap 2019

Næringsparkvegen 2 Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 014 775



Næringsparkvegen 2 Holding AS

Årsberetning 2019

Virksomhetens formål og hvor den drives

Selskapet har som virksomhet å investere i og utvikle fast eiendom samt annen aktivitet forbundet med dette, herunder investering i aksjer og andeler.

Selskapets forretningsadresse er i Oslo. Forretningsfører for selskapet er Malling & Co Forvaltning AS.

Selskapets utvikling, resultat og fortsatte drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2019.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt kostnader til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2019.

Arbeidsmiljø

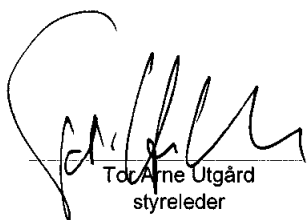
Selskapet har ingen ansatte.

Likestilling

Styret består av tre menn. Selskapets ledelse foretar en løpende vurdering av behovet for likestillingstiltak. Frem til nå har ledelsen ikke funnet det nødvendig å gjennomføre særskilte tiltak og har heller ikke funnet det påkrevet å planlegge iverksatt slike.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er naturlig for denne type virksomhet.

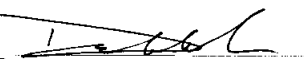


Tor Arne Utgård
styreleder

Oslo, 25.02.2020
Styre i Næringsparkvegen 2 Holding AS



Mads Mortensen
styremedlem



Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Resultatregnskap

Næringsparkvegen 2 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	6	48 852	312 363
Sum driftskostnader		48 852	312 363
Driftsresultat		-48 852	-312 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 230 210	893 414
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 313 318	209 265
Annen renteinntekt		10 806	2 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 977 694	793 151
Resultat av finansposter		-423 360	312 362
Ordinært resultat før skattekostnad		472 213	0
Ordinært resultat		-472 213	0
Årsresultat	3	-472 213	0
Overført fra annen egenkapital		-472 213	0
Sum overføringer		-472 213	0



Balanse

Næringsparkvegen 2 Holding AS

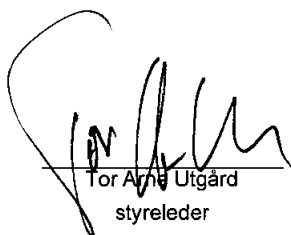
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	69 658 693	69 658 693
Lån til foretak i samme konsern	5	27 392 090	25 669 868
Sum finansielle anleggsmidler		97 050 783	95 328 561
Sum anleggsmidler		97 050 783	95 328 561
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 328	2 770
Konsernfordringer	5	3 702 423	893 414
Sum fordringer		3 712 751	896 184
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		563 129	1 399 187
Sum omløpsmidler		4 275 880	2 295 371
Sum eiendeler		101 326 663	97 623 932



Balanse

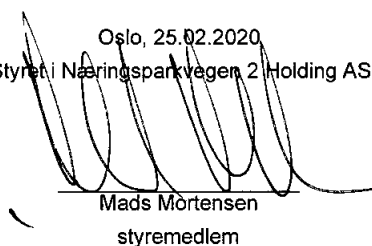
Næringsparkvegen 2 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	101 286 335	97 293 151
Sum annen langsiktig gjeld		<u>101 286 335</u>	<u>97 293 151</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 328	0
Annen kortsiktig gjeld		0	300 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 328</u>	<u>300 781</u>
Sum gjeld		<u>101 296 663</u>	<u>97 593 932</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>101 326 663</u>	<u>97 623 932</u>

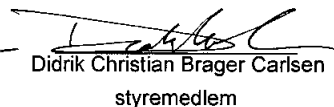


Tor Arne Utgård
styreleder

Oslo, 25.02.2020
Styret i Næringsparkvegen 2 Holding AS



Mads Mørtensen
styremedlem



Didrik Christian Brager Carlsen
styremedlem



Næringsparkvegen 2 Holding AS

REGNKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Næringsparkvegen 2 Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-472 213	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-472 213	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-710 646	-205 485
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	710 646	205 485
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 213	0	472 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	472 213	0	-472 213
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Næringsparkvegen 2 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malling & Co Eiendomsfond Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Næringsparkvegen 2 Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	30 000
Pr 01.01.2019	30 000	0	30 000
Årets resultat		-472 213	-472 213
Konsernbidrag mottatt		472 213	472 213
Pr 31.12.2019	30 000	0	30 000

Note 4 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Resultat 31.12.19	Egenkapital 31.12.19	Bokført verdi
Næringsparkvegen 2 AS	100,00 %	2 394 965	1 832 775	69 658 693

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Andre fordringer konsern		
Næringsparkvegen 2 AS	27 392 090	25 669 868
Næringsparkvegen 2 AS	3 702 423	893 414
Sum	31 094 513	26 563 282
Gjeld Konsern		
Malling & Co Eiendomsfond AS	101 286 335	97 293 151
Sum	101 286 335	97 293 151

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 22 281.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Næringsparkvegen 2 Holding AS Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsparkvegen 2 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Øyvind Hjemgård
Partner / Statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 1AJVC-W7NPH-Z3JWY-NTAEN-7CEGJ-EDICJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-03-02 09:04:34Z



Penneo DokumentID: TAVC-W7NPH-Z3WY-NTAEN-7CEGJ-EDICJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>