



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBORGEN AS  
Forretningsadresse: c/o I K Lykke AS  
Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 001	15 000
Annen driftsinntekt		901 000	1 019 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 001</b>	<b>1 034 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 629 140	1 542 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 629 140</b>	<b>1 542 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 658 139</b>	<b>-507 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		5 063 355	
Annen finansinntekt	2	16 000 710	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 064 065</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 722 603	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 775 993	
Annen rentekostnad		712 253	636 530
Annen finanskostnad	2	1 510 463	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 721 312</b>	<b>636 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 342 753</b>	<b>-636 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 684 613</b>	<b>-1 144 039</b>
Skattekostnad på resultat		309 499	-251 688
<b>Årsresultat</b>		<b>10 375 114</b>	<b>-892 351</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 375 114	-892 351
<b>Totalresultat</b>		<b>10 375 114</b>	<b>-892 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs			-892 351
Overført til annen egenkapital		10 375 114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 375 114</b>	<b>-892 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		561 279	403 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 279</b>	<b>403 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 119 863	25 119 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 119 863</b>	<b>25 119 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 362 937	
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	47 290 382	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 653 319</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 334 460</b>	<b>25 523 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	31 167 568	
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 167 568</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 604 396	761 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 604 396</b>	<b>761 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 809 964</b>	<b>761 208</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 144 424</b>	<b>26 284 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 520 000	4 510 000
Beholdning av egne aksjer		19 673	
Overkurs		8 771 672	8 771 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 311 345</b>	<b>13 281 137</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital		131 965 668	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>131 965 668</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>145 277 013</b>	<b>13 281 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 722 776	9 358 224
Øvrig langsiktig gjeld		5 598 944	3 498 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 321 720</b>	<b>12 856 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 321 720</b>	<b>12 856 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 673	93 658
Betalbar skatt		467 543	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		37 475	52 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 691</b>	<b>146 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 867 411</b>	<b>13 003 168</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 144 424</b>	<b>26 284 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 455 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYKKEBORGEN AS  
Forretningsadresse: c/o I K Lykke AS  
Munkegata 48  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Lille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 455 857  
LYKKEBORGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 001	15 000
Annen driftsinntekt		901 000	1 019 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>971 001</b>	<b>1 034 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	2 629 140	1 542 010
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 629 140</b>	<b>1 542 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 658 139</b>	<b>-507 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		5 063 355	
Annen finansinntekt	2	16 000 710	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 064 065</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	3 722 603	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 775 993	
Annen rentekostnad		712 253	636 530
Annen finanskostnad	2	1 510 463	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 721 312</b>	<b>636 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 342 753</b>	<b>-636 530</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 684 613</b>	<b>-1 144 039</b>
Skattekostnad på resultat		309 499	-251 688
<b>Årsresultat</b>		<b>10 375 114</b>	<b>-892 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 375 114</b>	<b>-892 351</b>



<b>Totalresultat</b>	<b>10 375 114</b>	<b>-892 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overført fra overkurs		-892 351
Overført til annen egenkapital	10 375 114	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10 375 114</b>	<b>-892 351</b>



Organisasjonsnr: 988 455 857  
LYKKEBORGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		561 279	403 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 279</b>	<b>403 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 4	25 119 863	25 119 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 119 863</b>	<b>25 119 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 362 937	
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	47 290 382	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 653 319</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 334 460</b>	<b>25 523 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	31 167 568	
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 167 568</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		41 604 396	761 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 604 396</b>	<b>761 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 809 964</b>	<b>761 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>157 144 424</b>	<b>26 284 305</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4 520 000	4 510 000
Beholdning av egne aksjer	19 673	
Overkurs	8 771 672	8 771 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>13 311 345</b>	<b>13 281 137</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital	131 965 668	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>131 965 668</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>145 277 013</b>	<b>13 281 137</b>
------------------------	----------	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	5 722 776	9 358 224
Øvrig langsiktig gjeld		5 598 944	3 498 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 321 720</b>	<b>12 856 716</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 321 720</b>	<b>12 856 716</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 673	93 658
Betalbar skatt		467 543	
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		37 475	52 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 691</b>	<b>146 452</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>11 867 411</b>	<b>13 003 168</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>157 144 424</b>	<b>26 284 305</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 988 455 857  
LYKKEBORGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.


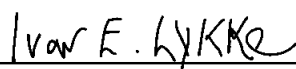


<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
Lykkeborgen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		70 001	15 000
Annen driftsinntekt		901 000	1 019 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>971 001</b>	<b>1 034 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	2 629 140	1 542 010
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 629 140</b>	<b>1 542 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 658 139</b>	<b>-507 510</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		5 063 355	0
Annen finansinntekt	2	16 000 710	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	-3 722 603	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 775 993	0
Annen rentekostnad		-712 253	-636 530
Annen finanskostnad	2	-1 510 463	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>12 342 753</b>	<b>-636 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 684 613</b>	<b>-1 144 039</b>
Skattekostnad på resultat		309 499	-251 688
<b>Årsresultat</b>		<b>10 375 114</b>	<b>-892 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		0	-892 351
Overført til annen egenkapital		10 375 114	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 375 114</b>	<b>-892 351</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Lykkeborgen AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		561 279	403 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>561 279</b>	<b>403 235</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	25 119 863	25 119 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 119 863</b>	<b>25 119 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 362 937	0
Obligasjoner og andre fordringer	2, 5	47 290 382	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>58 653 319</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 334 460</b>	<b>25 523 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		38 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	31 167 568	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>31 167 568</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 604 396	761 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 809 964</b>	<b>761 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>157 144 424</b>	<b>26 284 305</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
Lykkeborgen AS			
	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 520 000	4 510 000
Annen innskutt egenkapital		19 673	0
Overkurs		8 771 672	8 771 137
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>13 311 345</u></b>	<b><u>13 281 137</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen opptjent egenkapital		131 965 668	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>131 965 668</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>145 277 013</u></b>	<b><u>13 281 137</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	5 722 776	9 358 224
Øvrig langsiktig gjeld		5 598 944	3 498 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>11 321 720</u></b>	<b><u>12 856 716</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 673	93 658
Betalbar skatt		467 543	0
Annen kortsiktig gjeld		37 475	52 794
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>545 691</u></b>	<b><u>146 452</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>11 867 411</u></b>	<b><u>13 003 168</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>157 144 424</u></b>	<b><u>26 284 305</u></b>
Trondheim, 15.05.2025			
			
Christian Lykke (11. jun.. 2025 14:55 GMT+2)		Ivar E Lykke (11. jun.. 2025 13:48 GMT+2)	
Christian Lykke styremedlem		Ivar Edvard Lykke styreleder/daglig leder	
Lykkeborgen AS		Side 3	



Lykkeborgen AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Regnskapsprinsipper

Selskapet har i 2024 vært overtagende part i en fisjonfusjon der B Finans AS (org. nr. 937 677 391) var overdragende part. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdig av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Lykkeborgen AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Siden selskapet ikke har ansatte er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Motatt utbytte fra øvrige investeringer	5 464 810	0
Gevinst ved realisasjon av andre aksjeinvesteringer	9 652 572	0
Reversering av tidligere nedskrivning	883 328	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>16 000 710</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tap ved realisasjon av andre aksjeinvesteringer	1 510 463	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 510 463</b>	<b>0</b>

	<b>Inngående balanse</b>	<b>Fisjon</b>	<b>Tilganger</b>	<b>Avganger</b>	<b>Periodens verdiendring</b>	<b>Utgående balanse</b>
Markedsbaserte aksjer	0	38 252 046	0	-3 361 875	-3 722 603	31 167 568
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>38 252 046</b>	<b>0</b>	<b>-3 361 875</b>	<b>-3 722 603</b>	<b>31 167 568</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2024	25 119 863	25 119 863
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	25 119 863	25 119 863
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>25 119 863</b>	<b>25 119 863</b>

Varige driftsmidler består av leiligheter og avskrives ikke.



Lykkeborgen AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 722 776	9 358 224
<b>Sum</b>	<b>5 722 776</b>	<b>9 358 224</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	25 119 863	25 119 863
<b>Sum</b>	<b>25 119 863</b>	<b>25 119 863</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 722 776	9 358 224

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 510 000	0	8 771 137	0	13 281 137
Fisjonseffekt	0	0	0	-10 449 614	-10 449 614
Kapitalforhøyelse	10 000	19 673	535	132 040 168	132 070 376
Årets resultat	0	0	0	10 375 114	10 375 114
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 520 000</b>	<b>19 673</b>	<b>8 771 672</b>	<b>131 965 668</b>	<b>145 277 013</b>












## 005\_Lykkeborgen AS\_Regnskap

Endelig revisjonsrapport

2025-06-11

Opprettet:	2025-06-11
Av:	Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)
Status:	Signert
Transaksjons-ID:	CBJCHBCAABAA3DzU2NQ2G-Thvaizn_PcdvymDqQxmK0z

### "005\_Lykkeborgen AS\_Regnskap"-historikk

-  Dokument opprettet av Merete Lille (merete.lille@bunnpris.no)  
2025-06-11 - 11:18:21 GMT- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Dokument sendt via e-post til Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no) for signering  
2025-06-11 - 11:18:41 GMT
-  Dokument sendt via e-post til ivarelykke@gmail.com for signering  
2025-06-11 - 11:18:41 GMT
-  E-postmelding vist av ivarelykke@gmail.com  
2025-06-11 - 11:46:58 GMT- IP-adresse: 104.28.31.33
-  Underskriver ivarelykke@gmail.com oppga navn ved signering som Ivar E Lykke  
2025-06-11 - 11:48:19 GMT- IP-adresse: 37.202.56.2
-  Dokument e-signert av Ivar E Lykke (ivarelykke@gmail.com)  
Signaturdato: 2025-06-11 - 11:48:21 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 37.202.56.2
-  E-postmelding vist av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
2025-06-11 - 12:54:15 GMT- IP-adresse: 52.102.18.85
-  Dokument e-signert av Christian Lykke (christian.lykke@bunnpris.no)  
Signaturdato: 2025-06-11 - 12:55:48 GMT - Tidskilde: server- IP-adresse: 89.248.8.30
-  Avtale fullført.  
2025-06-11 - 12:55:48 GMT



Adobe Acrobat Sign



Til generalforsamlingen i Lykkeborgen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lykkeborgen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap