



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 037 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYHAGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Skabos vei 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 000	39 325
Sum kostnader		25 000	39 325
Driftsresultat		-25 000	-39 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	816
Sum finansinntekter		782	816
Annen rentekostnad		1	1
Sum finanskostnader		1	1
Netto finans		782	815
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 218	-38 510
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 218	-38 510
Årsresultat		-24 218	-38 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 218	-38 510
Totalresultat		-24 218	-38 510
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 218	-38 510
Sum overføringer og disponeringer		-24 218	-38 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		765 396	789 614
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		765 396	789 614
Sum omløpsmidler		765 396	789 614
SUM EIENDELER		765 396	789 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	665 396	689 614
Sum opptjent egenkapital		665 396	689 614
Sum egenkapital		765 396	789 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		765 396	789 614



Årsregnskap

2016

Frøyhagen Bolig AS

Org.nr.:996 037 495



Frøyhagen Bolig AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets formål er å drive utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet ble stiftet 2. august 2010 og har utviklet eiendommen "Frøyhagen" på Kvernaland i Time kommune. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Økonomi

Selskapet har hatt svært begrenset aktivitet i 2016, da leilighetene ble ferdigstilt og overlevert i 2013. Selskapet har ikke hatt noen omsetning i 2016, og resultat før skatt ble på kr.-24 218. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og forsvarlig egenkapital.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet avlegges under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte og styret består av kun menn. Det er verken iverksatt eller planlagt tiltak for å endre sammensetningen av menn og kvinner i selskapet eller styret. Selskapet har likevel en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Klepp, 15.02.2017

Styret i Frøyhagen Bolig AS

Tore Klovning
styreleder

Geir Inge Fuglestad
styremedlem

Kjartan Pettersen
daglig leder



Frøyhagen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 000	39 325
Sum driftskostnader		<u>25 000</u>	<u>39 325</u>
Driftsresultat		<u>-25 000</u>	<u>-39 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	816
Annen rentekostnad		1	1
Resultat av finansposter		<u>782</u>	<u>815</u>
Resultat før skattekostnad		-24 218	-38 510
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		<u>-24 218</u>	<u>-38 510</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 218	-38 510
Sum overføringer		<u>-24 218</u>	<u>-38 510</u>



Frøyhagen Bolig AS

Balanse

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		765 396	789 614
Sum omløpsmidler		<u>765 396</u>	<u>789 614</u>
Sum eiendeler		<u>765 396</u>	<u>789 614</u>



Frøyhagen Bolig AS

Balanse

	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>665 396</u>	<u>689 614</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>665 396</u>	<u>689 614</u>
Sum egenkapital		<u>765 396</u>	<u>789 614</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>765 396</u>	<u>789 614</u>

Klepp, 15.02.2017
Styret i Frøyhagen Bolig AS

Tore Klovning
styreleder

Geir Inge Fuglestad
styremedlem

Kjartan Pettersen
daglig leder



Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2016.



Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøyhagen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmean...
Coop Sørvest SA	50	50,0	50,0
Veidekke Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 218	-38 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 218	-38 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 399	-100 181	24 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 399	100 181	-24 218
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2016	100 000	689 614	789 614
Årets resultat		-24 218	-24 218
Egenkapital 31. desember 2016	100 000	665 396	765 396



Årsregnskap

2016

Frøyhagen Bolig AS

Org.nr.:996 037 495



Frøyhagen Bolig AS

Årsberetning for 2016

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets formål er å drive utvikling, kjøp og salg av fast eiendom. Selskapet ble stiftet 2. august 2010 og har utviklet eiendommen "Frøyhagen" på Kvernaland i Time kommune. Selskapets forretningskontor er i Oslo kommune.

Økonomi

Selskapet har hatt svært begrenset aktivitet i 2016, da leilighetene ble ferdigstilt og overlevert i 2013. Selskapet har ikke hatt noen omsetning i 2016, og resultat før skatt ble på kr.-24 218. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og forsvarlig egenkapital.

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet avlegges under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte og styret består av kun menn. Det er verken iverksatt eller planlagt tiltak for å endre sammensetningen av menn og kvinner i selskapet eller styret. Selskapet har likevel en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

Klepp, 15.02.2017
Styret i Frøyhagen Bolig AS

Tore Klovning
styreleder

Geir Inge Fuglestad
styremedlem

Kjartan Pettersen
daglig leder



Frøyhagen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	25 000	39 325
Sum driftskostnader		<u>25 000</u>	<u>39 325</u>
Driftsresultat		<u>-25 000</u>	<u>-39 325</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		782	816
Annen rentekostnad		1	1
Resultat av finansposter		<u>782</u>	<u>815</u>
Resultat før skattekostnad		-24 218	-38 510
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		<u>-24 218</u>	<u>-38 510</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-24 218	-38 510
Sum overføringer		<u>-24 218</u>	<u>-38 510</u>



Frøyhagen Bolig AS

Balanse

	Note	2016	2015
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		765 396	789 614
Sum omløpsmidler		<u>765 396</u>	<u>789 614</u>
Sum eiendeler		<u>765 396</u>	<u>789 614</u>



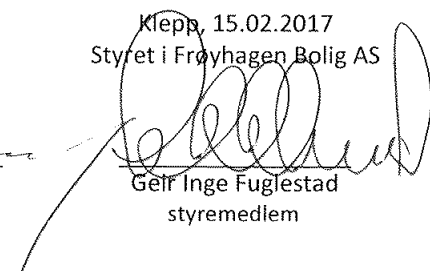
Frøyhagen Bolig AS

Balanse

	Note	2016	2015
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	665 396	689 614
Sum opptjent egenkapital		<u>665 396</u>	<u>689 614</u>
Sum egenkapital		<u>765 396</u>	<u>789 614</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>765 396</u>	<u>789 614</u>

Klepp, 15.02.2017
Styret i Frøyhagen Bolig AS


Tore Klovning
styreleder


Geir Inge Fuglestad
styremedlem


Kjartan Pettersen
daglig leder



Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra og med inntektsåret 2016.



Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frøyhagen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmean...
Coop Sørvest SA	50	50,0	50,0
Veidekke Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-24 218	-38 510
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-24 218	-38 510
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-124 399	-100 181	24 218
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	124 399	100 181	-24 218
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Frøyhagen Bolig AS

Noter til årsregnskapet for 2016

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2016	100 000	689 614	789 614
Årets resultat		-24 218	-24 218
Egenkapital 31. desember 2016	100 000	665 396	765 396